

Allmänna bestämmelser för  
användande av Flens kommuns  
allmänna vatten- och avloppsanläggning  
samt information till fastighetsägare

## Innehållsförteckning

<b>Allmänna bestämmelser för användande av Flens kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning .....</b>	<b>2</b>
Inledning.....	2
Inkoppling till den allmänna anläggningen .....	2
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen.....	2
Användning av den allmänna avloppsanläggningen .....	3
Bestämmelse rörande installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-anläggning) .....	4
<b>Information till fastighetsägare om Flens kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster .....</b>	<b>6</b>
Inledning.....	6
Huvudman för den allmänna VA-anläggningen.....	6
Verksamhetsområde.....	6
Fastighetsägare .....	6
Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen? .....	6
Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation? .....	7
Servisledning .....	7
Juridisk ansvarsfördelning .....	7
Kostnadsfördelning .....	7
Förbindelsepunkters lägen .....	7
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen .....	8
Anmälan om anslutning .....	8
Ny förbindelsepunkt.....	9
Avgiftsskyldighet.....	9
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen .....	9
Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd .....	9
Begränsning av vattenleverans.....	9
Dricksvatten för andra ändamål .....	10
Vattenmätare .....	10
Sprinkler .....	11
Övriga vatteninstallationer .....	11
Användning av den allmänna avloppsanläggningen .....	11
Avloppsvatten .....	11
Avloppsvattnets beskaffenhet .....	11
Fastighet som används till annat än bostad .....	12
Industrier måste samråda med huvudmannen .....	12
Dag- och dränvatten .....	12
Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen.....	12
Avgifter .....	13
Övrigt.....	13
Anmälan av ändringar.....	14
Anmälan av ägarbyte.....	14
Bestämmelser rörande vattenmätarplats/byte.....	14
Vattenavstängning .....	14
Risk för källaröversvämning.....	15
<b>Bilaga 1. Gränsvärden för industriellt avloppsvatten.....</b>	<b>16</b>
<b>Bilaga 2. Krav på fett- och oljeavskiljare .....</b>	<b>17</b>
Verksamheter där fettavskiljare krävs .....	17
Verksamheter där oljeavskiljare krävs .....	17

# Allmänna bestämmelser för användande av Flens kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning

## **Inledning**

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Flens kommun gäller vad som föreskrivs i lag om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lag om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lag om allmänna vattentjänster i vissa fall även tillämpas för byggnad eller annan anläggning, som inte tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Huvudmannen använder sig av Svenskt Vattens publikationer och rekommendationer för brukande av den allmänna VA-anläggningen.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Flen Vatten och Avfall AB. Driftbolag för den allmänna VA-anläggningen är Sörmland Vatten och Avfall AB.

## **Inkoppling till den allmänna anläggningen**

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

## **Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen**

4. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

### **Användning av den allmänna avloppsanläggningen**

7. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i väsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

8. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avlopps-anläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelse-punkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvud-mannens skriftliga medgivande.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
11. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer skälig tid inom vilken tillförseln ska ha upphört, dock längst ett år efter att fastighetsägaren underrättats därom. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren dennes kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

13. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i väsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten och använder i huvudsak Svenskt Vattens publikationer som riktlinje.
14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

### **Bestämmelse rörande installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klana dimensioner (LTA-anläggning)**

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt besiktigar installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.



# Information till fastighetsägare om Flens kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

## **Inledning**

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lag om allmänna vattentjänster (2006:412), hädanefter benämnd vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användandet av Flens kommuns allmänna avloppsanläggning som ABVA. Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Flens kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

## **Huvudman för den allmänna VA-anläggningen**

Huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen är Flen Vatten och Avfall AB. Driftbolag för den allmänna VA-anläggningen är Sörmland Vatten och Avfall AB.

## **Verksamhetsområde**

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen.

## **Fastighetsägare**

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen, i ABVA och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs bland annat arrendatorer och tomträttsinnehavare med fastighetsägare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knuten till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Huvudmannen får därefter endast kräva betalning av avtalsparten.

## **Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?**

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisleddningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

## Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, till exempel tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

## Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas vid förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

## Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

## Kostnadsfördelning

Huvudmannen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen.

Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av respektive fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

## Förbindelsepunkters lägen

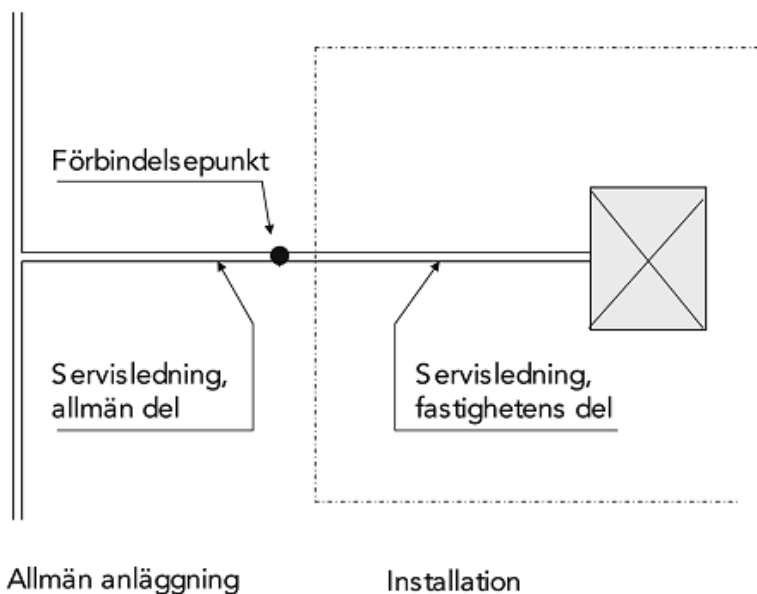
Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som ska kopplas till den allmänna anläggningen, till exempel för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, cirka 0,5 meter utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat annat läge.

I normalfallet bestäms läget i samråd mellan huvudmannen och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till huvudmannen, får denne acceptera det läge som huvudmannen fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

I fråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan alltså inte upprättas i detta fall. Huvudmannen måste i sådant fall ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.





## ***Anslutning till den allmänna VA-anläggningen***

### **Anmälan om anslutning**

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska denne göra anmälan om detta hos huvudmannen. Anmälan ska göras på blankett, som huvudmannen tillhandahåller.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner samt förbindelsepunktens nivå, planläge, uppdamningsnivå och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med huvudmannen. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. Huvudmannen är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Huvudmannen har rätt till det tillträde som behövs på en fastighet för att kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen. Huvudmannen har även rätt till tillträde när det behövs för att kunna fullgöra sina skyldigheter.

Huvudmannen behöver inte göra inkopplingen, efter huvudmannens medgivande kan det överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt att entreprenören har ett system för kvalitetssäkring för den typen av arbete.

## **Ny förbindelsepunkt**

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen efter ansökan går med på detta, får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen samt inkoppling.

Huvudmannen bör göra ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, i båda fallen.

## **Avgiftsskyldighet**

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om det förutsatt att:

- fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp
- fastigheten har behov av en vattentjänst
- behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för ändamålet när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om det.

## ***Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen***

### **Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd**

Huvudmannen har endast skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

### **Begränsning av vattenleverans**

Huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna på lämpligt sätt, till exempel genom skriftligt meddelande. Vid en

mer omfattande akut avstängning kan information ges till exempel genom Sörmland Vattens hemsida, digitala utskick eller övrig media.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning enligt anvisningar från huvudmannen.

## **Dricksvatten för andra ändamål**

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, till exempel i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare räkna med att huvudmannen kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

## **Vattenmätare**

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Huvudmannen tillhandahåller, installerar och äger vattenmätaren. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna huvudmannen tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har mätarens placering förberetts innan den godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av tänkt placering så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen eller om fastighetsägaren begär det. Om fastighetsägaren begärt undersökningen och mätaren godkänts ska undersökningen bekostas av fastighetsägaren. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om fastighetsägaren är oaktsam och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och återmonterar mätaren.

## **Sprinkler**

Fastighetsägare som önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna dricksvattenanläggningen ansöker om detta till huvudmannen. Fastighetsägaren kan ges möjlighet att ansluta sprinklerinstallationen om dricksvattenanläggningen har tillräcklig kapacitet och installationen inte påverkar anläggningens funktion och säkerhet. Förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och avgifter regleras genom särskilt avtal. Om anslutningen medför merkostnader för huvudmannen, till exempel uppdimensionering av ledningar, bekostas dessa av fastighetsägaren.

## **Övriga vatteninstallationer**

Växling från en försörjningsanläggning till en annan, till exempel från den allmänna dricksvattenanläggningen till egen brunn, får endast ske om den allmänna dricksvattenanläggningen är skyddad med fritt luftgap (bruten förbindelse), alternativt efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar.

## ***Användning av den allmänna avloppsanläggningen***

### **Avloppsvatten**

Huvudmannen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning med mera.

Med dagvatten menas tillfälligt avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion, till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

### **Avloppsvattnets beskaffenhet**

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i väsentlig mån avviker från hushålls spillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts att avtal upprättas. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att till huvudmannen anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning. Gränsvärden för vissa parametrar framgår av bilaga 1.

Verksamheter där det krävs fett- eller oljeavskiljare specificeras i bilaga 2. Fettavskiljarens dimensionering och skötsel ska följa svensk standard, SS EN-1825-1 och SS EN-1825-2. Oljeavskiljarens dimensionering och skötsel ska följa svensk standard, SS EN-858-1 och SS EN-858-2.

För verksamheter inom tandvården där amalgam och kvicksilveravfall uppkommer krävs godkänd amalgamavskiljare enligt svensk standard, SS EN-SIS 11143:2008.

## Fastighet som används till annat än bostad

Fastighetsägare ska enligt gällande ABVA lämna uppgift om arten och omfattningen av verksamhet inom fastigheten som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

Punkt 14 i gällande ABVA redogör för en bestämmelse, som gör det möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll. Riktvärden och kontrollprogram regleras i särskilt avtal.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

## Industrier måste samråda med huvudmannen

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med huvudmannen.

## Dag- och dränvatten

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan till exempel innebära att dag- och/eller dränvatten avleds till ett så kallat perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med huvudmannen.

I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. Huvudmannen kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

Huvudmannen bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört, dock längst ett år efter att fastighetsägaren underrättats. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag ska beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

## Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Om huvudmannen ställer kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första

hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigt regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet avleds på annat sätt exempelvis till LOD-anläggning eller pumpas.

## **Avgifter**

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i VA-taxan som innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, det vill säga uppgifter om vad nyanslutningar kostar, brukningsavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som huvudmannen tillhandahåller på fastighetsägarens begäran.

Huvudmannen kan besluta/teckna avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

## **Övrigt**

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Installation av matavfallskvarn med utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen får ske efter ansökan och huvudmannens skriftliga medgivande. Avgift för utsläpp från matavfallskvarn regleras enligt gällande VA-taxa.

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte på något sätt tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar och dylikt ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

Amalgamavskiljare ska tillses, skötas samt bytas och/eller rengöras i enlighet med tillverkarens föreskrifter.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om fastighetsägaren brister i ovanstående är huvudmannen inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

## Anmälan om ändringar

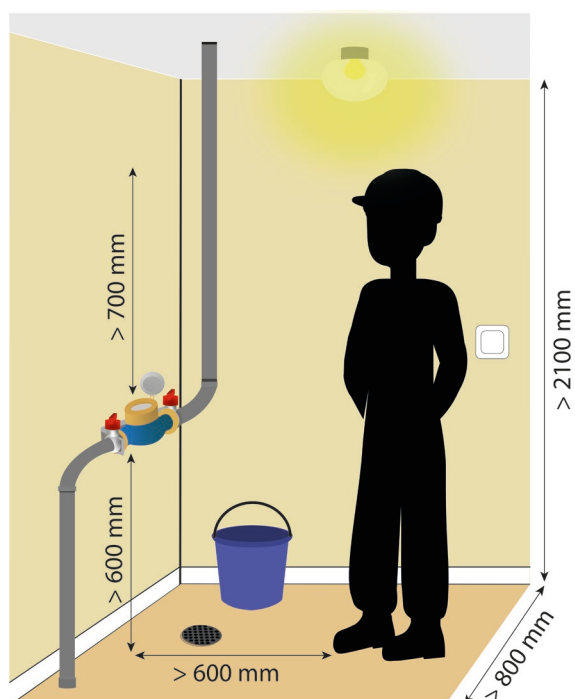
Fastighetsägare ska på begäran lämna huvudmannen underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

## Anmälan om ägarbyte

Fastighetsägare ska utan dröjsmål anmäla ägarbyte på särskild blankett som tillhandahålls av huvudmannen.

## Bestämmelser rörande vattenmätarplats/byte

Vattenmätarplatsen ska hålla sådan standard att underhåll och/eller vattenmätarbyte inte försvåras. Utrymmet runt vattenmätaren ska vara fritt från föremål enligt bild nedan.



Om vattenmätarplatsen är utformad på sådant sätt att vattenmätarbyte inte går att genomföra ska fastighetsägaren skyndsamt åtgärda detta enligt huvudmannens rekommendationer. Uppfyller/åtgärdar inte fastighetsägaren vattenmätarplatsen så att vattenmätarbyte kan göras kommer schablonförbrukning att ske. Huvudmannen kan också vidta rättslig åtgärd.

## Vattenavstängning

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och försummelsen är väsentlig, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till huvudmannen betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

## Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftigt regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftigt regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet. Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt.
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar.
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar.
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar.
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden.
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas.
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar.
- Fastigheten ansluts till larmcentral med larmtjänst.



## Bilaga 1. Gränsvärden för industriellt avloppsvatten

Parameter	Maxvärden i mg/l samt mS/m	Maxvärde i µg/l
pH min	6,5	
pH max	10	
Temperatur max	50 °C	
Konduktivitet	500 mS/m	
Sulfat	400 mg/l	
Magnesium	300 mg/l	
Ammonium	60 mg/l	
Fett	50 mg/l	
Klorid	2 500 mg/l	
Bly, Pb	0,05 mg/l	50 µg/l
Kadmium, Cd	0,0002 mg/l	0,20 µg/l
Koppar, Cu	0,2 mg/l	200 µg/l
Kvicksilver, Hg	0,0002 mg/l	0,20 µg/l
Nickel, Ni	0,05 mg/l	50 µg/l
Silver, Ag	0,05 mg/l	50 µg/l
Zink, Zn	0,2 mg/l	200 µg/l
Krom, Cr	0,05 mg/l	50 µg/l
Cyanid, CN	0 mg/l	0 µg/l
Oljeindex	50 mg/l	50 000 µg/l
Nitrifikationshämmning vid inblandning av 20 % processavloppsvatten	20 % hämning	
Nitrifikationshämmning vid inblandning av 40 % processavloppsvatten	50 % hämning	

## Bilaga 2. Krav på fett- och oljeavskiljare

### Verksamheter där fettavskiljare krävs

- kök för servering av måltider till exempel restauranger, gatukök, hotell, vägkrogar
- anläggningar för grillning, ugnstekning och stekning
- storkök
- charkuterier
- bagerier
- konditorier
- lokaler för hantering av livsmedel
- pizzerior.

### Verksamheter där oljeavskiljare krävs

Vid avledning till spillvatten och till dagvatten från

- fordonstvättar, bilvårdsanläggningar, Gör Det Själv-hallar
- bilskrotningsanläggningar
- bensinstationer
- verkstäder till exempel motor- och servicehallar, måleri- och sprutlackeringshallar
- parkeringshus, garage med golvavlopp, parkeringsplatser
- spolplattor
- olje- och kemikaliedepåer
- industrier med kondensvatten från kompressorer

industrier med oljehantering eller tvätt av oljig