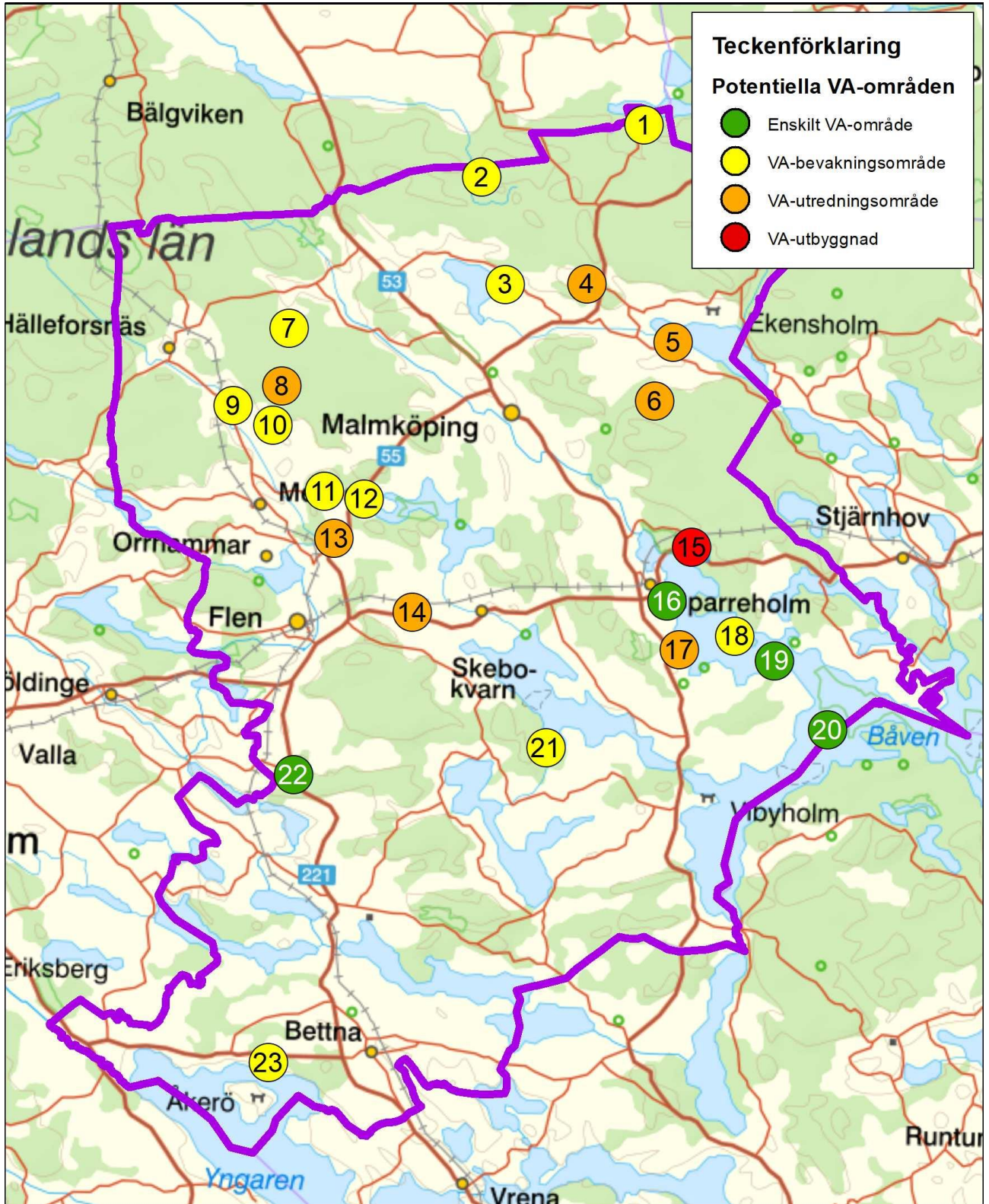
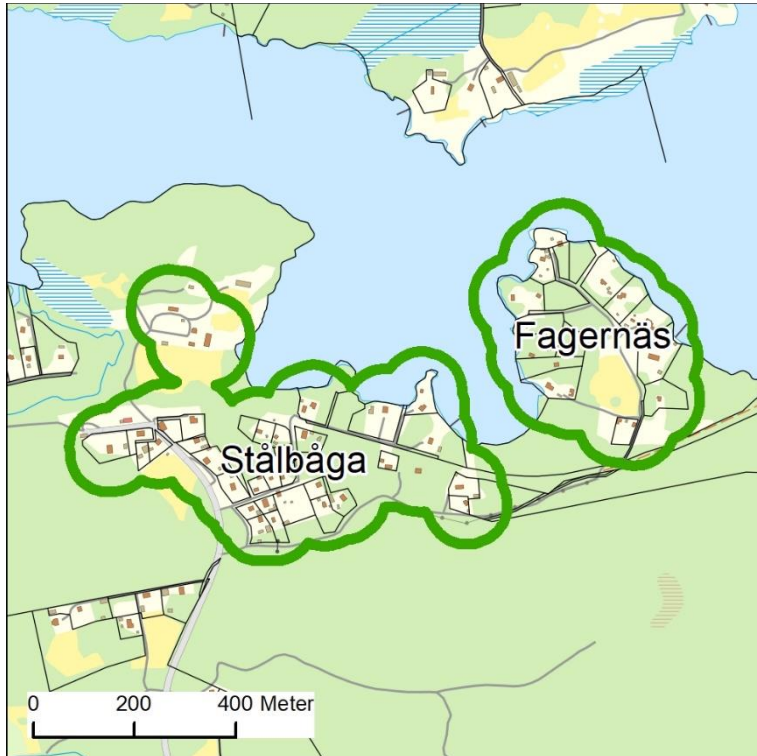


Områdesbeskrivning för Flens kommun



Områdesbeskrivning

1. Stålbåga, Fagernäs



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 60 st

Bostadshus med permanentboende: 4 st (andel 7 %)

Bostadshus med fritidsboende: 56 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 2 st (Stålbåga)

Planläge

Stålbåga är ett område söder om Eklången, utpekat som sammanhållen bebyggelse i 2018 års översiktsplan. Området är ej planlagt.

Fagernäs är ett område vid Eklången med områdesbestämmelser från 1996. Av områdesbestämmelserna framgår att obebyggda tomter ej får bebyggas. Fagernäs är utpekat som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Stålbåga: Enskilda vatten- och avloppsanläggningar (nästan alla har ej slutet system, sl tank). De flesta avloppsanläggningar är gamla från 1980-talet, några är underkända. Det finns behov av avloppsinventering här i framtiden.

Fagernäs: Enskilda avlopp (BDT-avlopp samt wc till slutet tank de flesta), några avloppsanläggningar har okänt status som är aktuella för avloppstillsyn. Kan finnas brister.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 12 km till allmänt VA i Malmköping vilket kräver överföringsledningar eller byggnation av allmänna vatten- och reningsverk i området. Oavsett alternativ innebär det mycket höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar bedöms vara svåra då området delvis är kuperat och bergigt.

Vattenförekomstens ekologiska status

Eklången har dålig ekologisk status och ska uppnå god ekologisk status 2033. (enligt Vattenmyndigheten, källa VISS).

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att uppnå god ekologisk status senast 2033 krävs att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Särskilt på Stålbåga där de flesta inte har slutet system. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen från avloppsvatten i området behöver minskas väsentligt eller helt upphöra. Skydd för enskilda vattentäkter behövs.

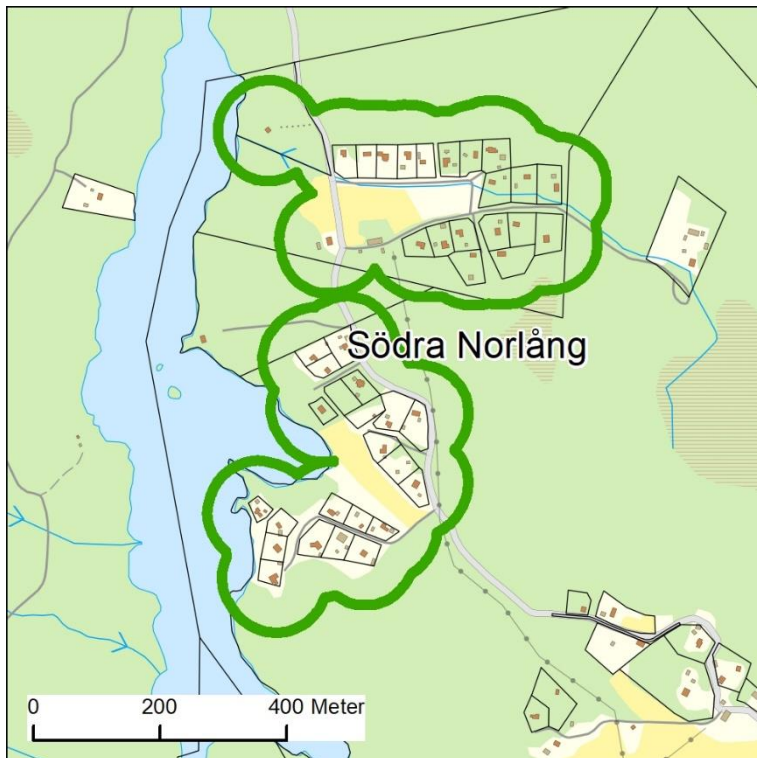
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

2. Södra Norlång



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 41 st

Bostadshus med permanentboende: 1 st (andel 2 %)

Bostadshus med fritidsboende: 40 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 1 st

Planläge

Södra Norlång är ett område öster om Sotsjön, utpekat som sammanhållen bebyggelse i 2018 års översiktsplan. Området består av tre detaljplaner från 1962, 1967 och 1975. Samtliga medger fritidsbebyggelse.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avloppsanläggningar (flertalet BDT-avlopp samt wc till sluten tank) många avloppsanläggningar är äldre och kan ha brister samt har okänd status. Finns behov av avloppsinventering framöver. Gemensam bergborrad vattentäkt.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 8 km till allmänt VA i Malmköping vilket kräver överföringsledningar eller byggnation av allmänt vatten- och reningsverk i området. Oavsett alternativ innebär det mycket höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar i området bedöms vara svåra då området delvis är kuperat och bergigt.

Vattenförekomstens ekologiska status

Sotsjön är inte statusklassad.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Bristfälliga avlopp åtgärdas. Miljökvalitetsnormerna beaktas vid tillståndsprövning. De flesta avloppsanläggningar har tillståndsbeslut från 70- och 80-talet. Många enskilda avloppsanläggningar behöver inspekteras i framtiden särskilt dem som inte har slutet system, eftersom statusen är okänd.

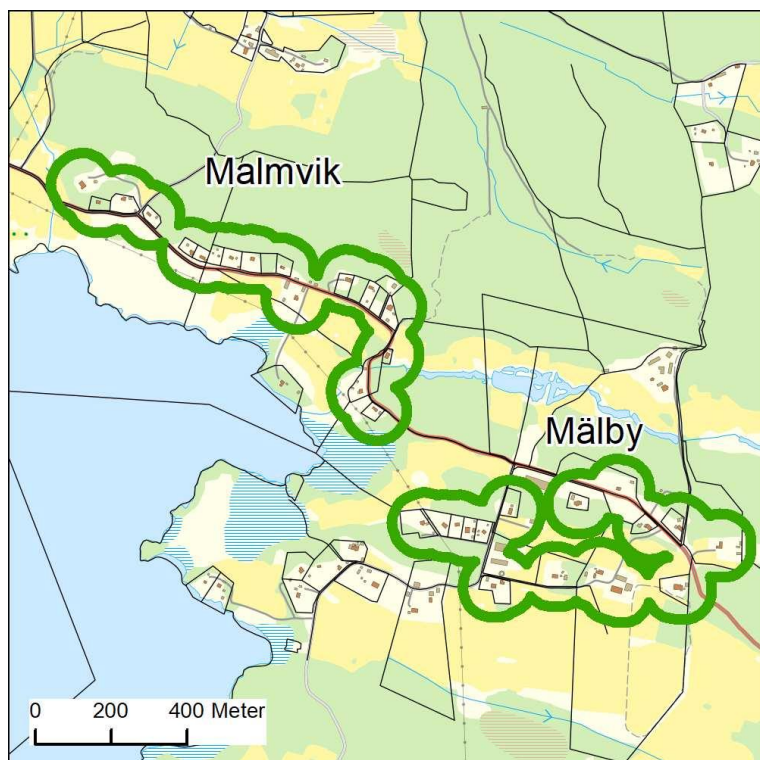
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

3. Malmvik, Dunkers-Mälby



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 36 st

Bostadshus med permanentboende: 17 st (andel 47 %)

Bostadshus med fritidsboende: 19 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 3 st

Planläge

Malmvik-Mälby öster om Skudern. Området är utpekad som sammanhållen bebyggelse i 2018 års översiktsplan. En del av Malmvik är planlagt för bostadsändamål, år 2005. Mälby är ej planlagt.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Dunkers-Mälby: Avloppstillsyn 2019 utfördes på de flesta fastigheter. Enskilda vatten- och avloppsanläggningar (wc+bdt). Fåtal har slutna tankar. Många som hade brister på sina avlopp har åtgärdats. Ingen gemensam vattentäkt.

Malmvik: Avloppstillsyn utfördes 2019 på de flesta fastigheter. Enskilda vatten och

avloppsanläggningar (wc+bdt) gamla och nya från 70-talet till 2010. Många som hade brister på sina avlopp har åtgärdats. Ingen gemensam vattentäkt.

Förutsättningar för allmänt VA

Ca 5 km till allmänt VA i Malmköping vilket kräver överföringsledningar eller byggnation av allmänna vatten- och reningsverk i området. Oavsett alternativ innebär det höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar i områdena bedöms vara medelsvåra då det är en del berg men inte så kuperat. Kostnadstäckningen för VA-utbyggnad i området bedöms vara ogynnsam då det är fastigheterna är ligger glest vilket kräver långa ledningsdragningar.

Vattenförekomstens ekologiska status

Skundern har dålig ekologisk status och ska uppnå god status senast 2033.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Närbelägna sjön Skundern är övergödd och har höga halter av näringsämnen. För att uppnå god ekologisk status bör tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minska.

Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

4. Dunkers station



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 27 st

Bostadshus med permanentboende: 15 st (andel 56 %)

Bostadshus med fritidsboende: 12 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 6 st

Planläge

Området ligger söder om Händösjön och är ej detaljplanelagt. Det finns ingen särskild redovisning i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Gemensam avloppsanläggning för ca 17 hushåll eller 30 personer, övriga enskilda VA lösningar. Många enskilda har slutna tank från 70-80-talet. Några avloppsanläggningar har brister och en del fastigheter har okänd status. Kan bli aktuella för avloppstillsyn framöver.

Förutsättningar för allmänt VA

Ca 5 km till allmänt VA i Malmköping vilket kräver överföringsledningar eller byggnation av allmänna vatten- och reningsverk i området. Oavsett alternativ innebär det höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar i området bedöms vara gynnsam. Kostnadstäckningen för VA-utbyggnad i området bedöms vara relativt gynnsam då fastigheterna ligger tätt och inte är så stora.

Vattenförekomstens ekologiska status

Händsjön avrinner till Skudern som har dålig ekologisk status och ska uppnå god status 2033.

Behov av utredning och ev. Åtgärder

Miljö- och hälsa

Avloppsanläggningar som har okänd status behöver inspekteras i framtiden. Bristfälliga avlopp ska åtgärdas.

Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning om vilket alternativ för VA-försörjning av området behöver utföras om behov kvarstår efter utredning av de enskilda anläggningarna.

5. Altnäs, Rävheten



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 66 st

Bostadshus med permanentboende: 8 st (andel 12 %)

Bostadshus med fritidsboende: 58 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 2 st

Planläge

Detaljplanelagda områden från 1965, 1967 och 1968 som gränsar till varandra. Planen medger bostadsändamål, fritidsbebyggelse. Området är beläget ca 8 km från Malmköping, vid Dunkerns södra strand och är utpekat som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avlopp, övervägande majoritet slutna tankar från 70-och 80-talet, finns även från 2018. Enstaka avloppsanläggningar har BDT till slamavskiljare, grå vattenfilter samt stenkista. Dricksvatten från två grundvattentäkter. Altnäs Gemensam vattentäkt (borrad). Sjöhagen ytvatten. Kvalitetsproblem har förekommit.

Förutsättningar för allmänt VA

Ca 8 km till allmänt VA i Malmköping vilket kräver överföringsledningar eller byggnation av allmänna vatten- och reningsverk i området. Oavsett alternativ innebär det mycket höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar i området bedöms vara medelgod. Kostnadstäckningen för VA-utbyggnad i området bedöms vara relativt gynnsam då fastigheterna ligger tätt och inte är så stora.

Vattenförekomstens ekologiska status

Dunkern har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. Åtgärder

Miljö- och hälsa

Avloppsanläggningar som har okänd status behöver inspekteras i framtiden. Bristfälliga avlopp ska åtgärdas. Tillsyn av avlopp med slutna tankar görs i samband med tillsyn av BDT-anläggningen. Vi tittar framförallt på tömningshistoriken och larm/egenkontroll av nivån i tanken.

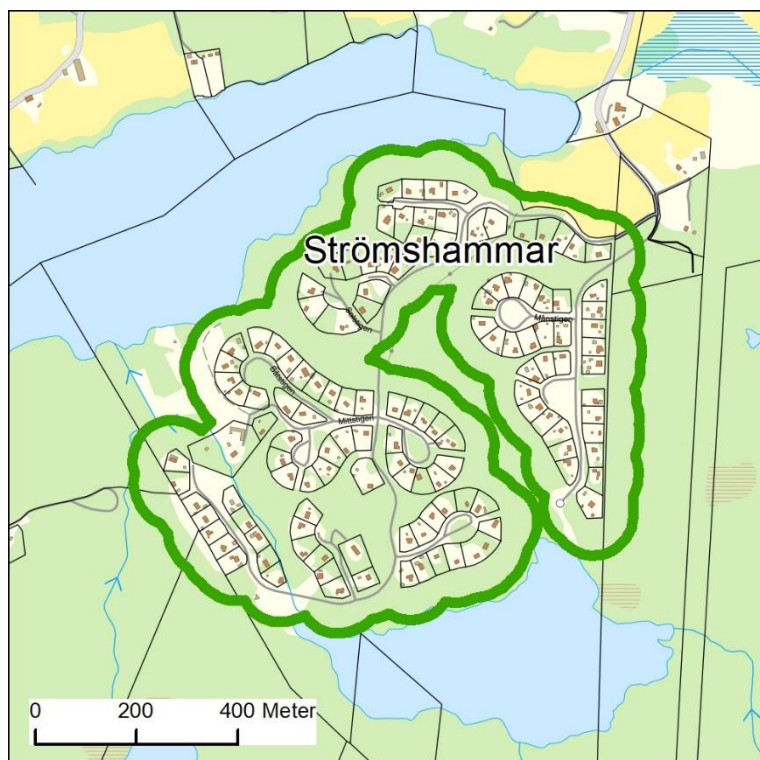
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning om vilket alternativ för VA-försörjning av området behöver utföras om behov kvarstår efter utredning av de enskilda anläggningarna.

6. Strömshammar



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 134 st

Bostadshus med permanentboende: 15 st (andel 11 %)

Bostadshus med fritidsboende: 119 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: saknas

Planläge

Område mellan Henaren och Kvarnsjön detaljplanelagt för bostadsändamål, år 1969. Ca 11 km till Malmköping. Det är utpekad som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avlopp till största delen med slutet system det vill säga sluten tank. en del med BDT rening. Övervägande majoritet av fastigheter i området har sluten tank från 70-talet och statusen är okänd. Fem avloppsanläggningar är underkända sen tidigare. Området bör prioriteras för avloppsinventering framöver.

Status vattentillgång och kvalitet i enskilda brunnar är okänd.

Förutsättningar för allmänt VA

Ca 6 km till allmänt VA i Malmköping vilket kräver överföringsledningar eller byggnation av allmänna vatten- och reningsverk i området. Oavsett alternativ innebär det höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar i områdena bedöms är ogynnsamma då det är bergigt och kuperat. Kostnadstäckningen för VA-utbyggnad i området bedöms vara god då fastigheterna inte är så stora och ligger tätt.

Vattenförekomstens ekologiska status

Henaren och Kvarnsjön har inte klassificerats.

Behov av utredning och ev. Åtgärder

Miljö- och hälsa

Skydd av Kvarnsjön som råvattentäkt. Åtgärda bristfälliga avloppsanläggningar.

Vattenkvantitet- och kvalitet i enskilda brunnar ska utredas.

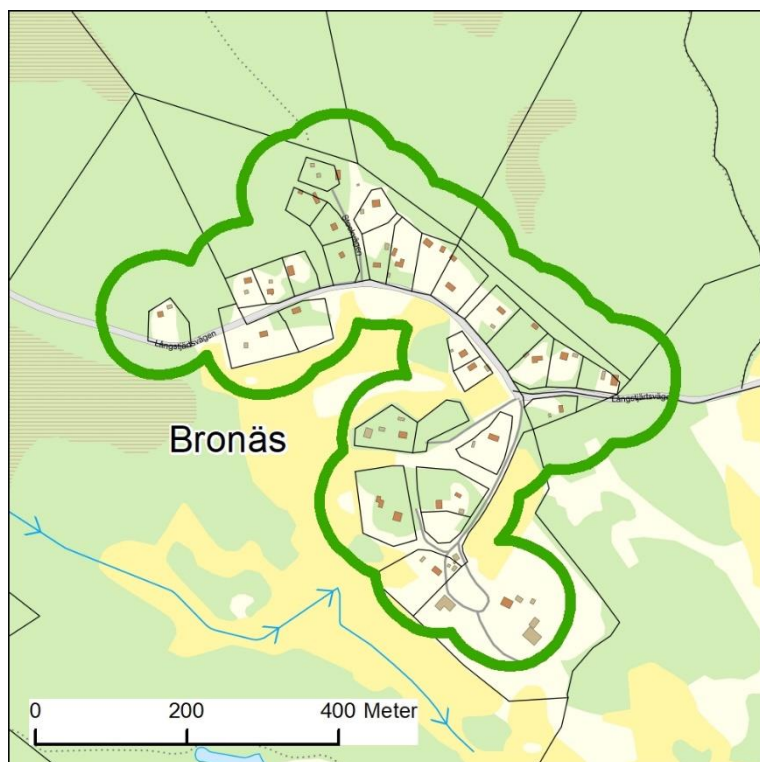
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning om vilket alternativ för VA-försörjning behöver utföras om behov kvarstår efter utredning av de enskilda anläggningarna.

7. Bronäs



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 35 st

Bostadshus med permanentboende: 3 st (andel 9 %)

Bostadshus med fritidsboende: 32 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 2 st

Planläge

Området öster om Hälleforsnäs, planlagt för bostadsändamål, fritidsbebyggelse, 1968 och 1970. Det finns ingen särskild redovisning i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Majoriteten av avloppsanläggningar har okänd status finns både slutna och icke slutna system här. Finns behov av avloppsinventering i framtiden. För tillfället området är inte prioriterat. Enskilda grävda eller borrhållsbrunnar, samt tidigare gemensam anläggning (grävd).

Förutsättningar för allmänt VA

Ca 4 km från allmänt VA i Hälleforsnäs. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena i området är gynnsam för ledningsläggning. Kostnadstäckningen för ledningar i området bedöms medelgod då fastigheterna är relativt stora och ligger med relativt långt ifrån varandra.

Vattenförekomstens ekologiska status

Inga vattenförekomster identifierade i anslutning till området.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Åtgärda bristfälliga avlopp.

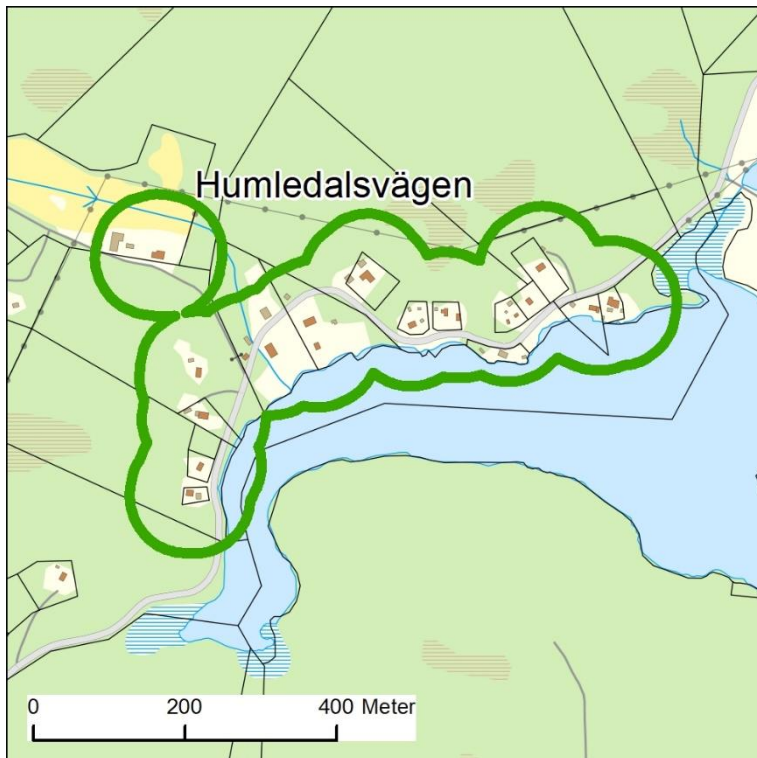
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

8. Humledalsvägen



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 19 st

Bostadshus med permanentboende: 5 st (andel 26 %)

Bostadshus med fritidsboende: 14 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 1 st

Planläge

Humledalsvägen är området väster om Örhammaren, som är ej planlagt. Det finns ingen särskild redovisning i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avloppsanläggningar flertalet med sluten tank, men också icke slutna system många är gamla och kan ha brister. Tillsyn av avlopp bör vara aktuell.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 3 km från allmänt VA i Hälleforsnäs. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena i området är relativt ogynnsamma

för ledningsläggning då det är en del berg. Kostnadstäckningen för ledningar i området bedöms medelgod då fastigheterna är relativt stora och ligger långt ifrån varandra.

Vattenförekomstens ekologiska status

Örhammaren ingår i Skebokvarnsån från Holmsjön till Nedingen som har måttlig ekologisk status och ska uppnå god status senast 2027.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Tillsyn av avloppsanläggningar i framtiden samt åtgärda bristfälliga avlopp.

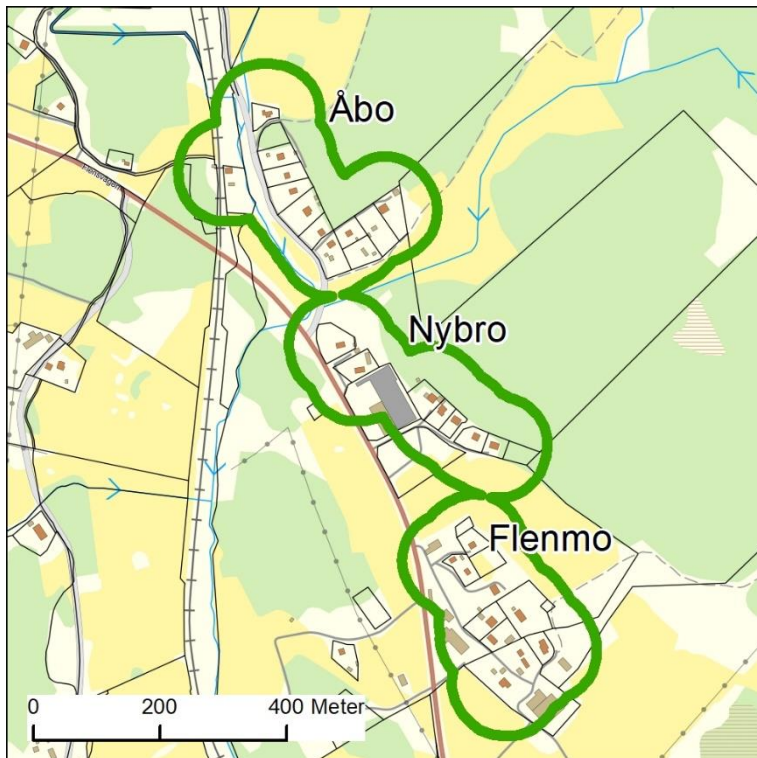
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. VA-utbyggnad kan behöva utföras om behov kvarstår efter utredning av de enskilda anläggningarna i området.

9. Åbo, Nybro, Flenmo



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 28 st

Bostadshus med permanentboende: 18 st (andel 64 %)

Bostadshus med fritidsboende: 10 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 3 st

Planläge

Område mellan Mellösa och Hälleforsnäs, som är ej planlagt. Det finns ingen särskild redovisning i 2018 års översiktsplan. I området finns en industri.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har visst bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

I området Åbo är flertalet fastigheter anslutna till allmänt vatten men har enskilda avloppsanläggningar. För Nybro är två stycken bostadshus samt industin anslutna till allmänt dricksvatten. En gemensam avloppsanläggning finns för industrin och några av bostadshusen. Övriga fastigheter i Nybro och Flenmo har enskilda vatten och avloppslösningar.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 1,5 km till allmänt VA. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar bedöms vara medelgoda då det är en del berg. Kostnadstäckningen för VA-utbyggnaden bedöms vara låg då det är långa avstånd mellan tomterna.

Vattenförekomstens ekologiska status

Kallas i denna sträckning för Hälleforsnäså av Vattenmyndigheten. Har måttlig ekologisk status och ska uppnå god status 2033.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Åbo: Tillsyn av de gamla avloppsanläggningarna, samt åtgärda bristfälliga.

Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

10. Östtorp



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 25 st

Bostadshus med permanentboende: 5 st (andel 20 %)

Bostadshus med fritidsboende: 20 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Området är planlagt för bostadsändamål, fritidsbebyggelse, 1972 och 1994. Östtorp är utpekat som sammanhållen bebyggelse i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avloppsanläggningar (BDT-avlopp samt majoritet wc till slutna tank). De allra flesta avloppsanläggningar är från 80-talet och har okänd status. Gemensam bergborrad vattentäkt.

Förutsättningar för allmänt VA

Ca 2 km till allmänt VA. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar bedöms vara svåra då området är bergigt. Kostnadstäckning för utbyggnad av VA är medelgod då det är relativt stora tomter.

Vattenförekomstens ekologiska status

Området ligger inte i omedelbar anslutning till sjö eller vattendrag.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Tillsyn av de gamla avloppsanläggningarna samt åtgärda bristfälliga kan vara aktuellt.

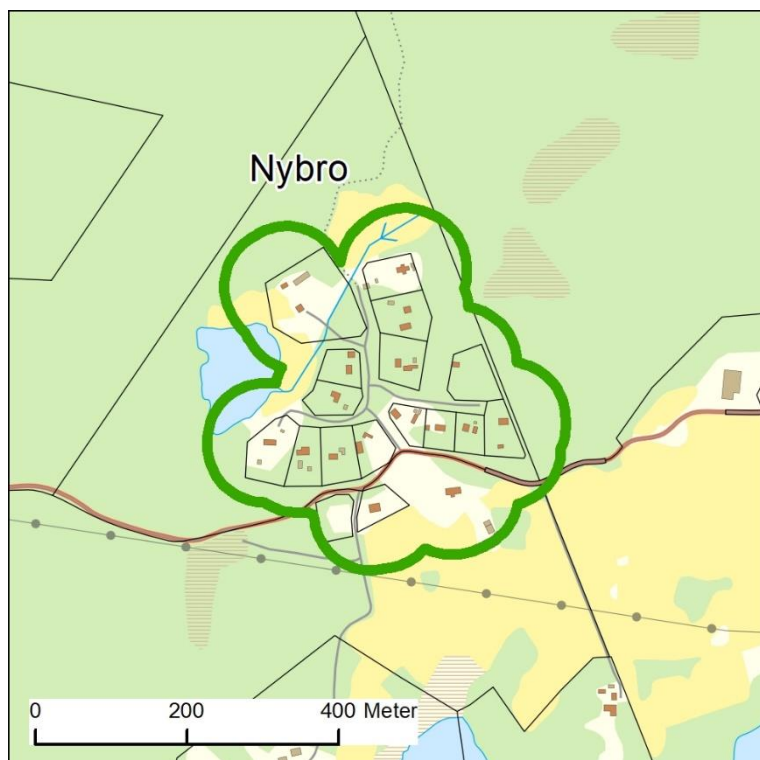
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

11. Nybro



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 26 st

Bostadshus med permanentboende: 8 st (andel 31 %)

Bostadshus med fritidsboende: 18 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 1 st

Planläge

Området är beläget ca 3 km öster om Mellösa. Det är planlagt för bostadsändamål, fritidsbebyggelse, 1971. Det finns ingen särskild redovisning i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avloppsanläggningar (BDT-avlopp samt wc till slutna tank), majoriteten avloppsanläggningar är från 70-och 80-talet. Statusen okänd. Tillsyn aktuell framöver. Gemensam (bergborrad) vattenanläggning.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 3 km till allmänt VA. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet. De anläggningstekniska förhållandena för ledningar bedöms vara svåra då området är bergigt. Kostnadstäckning för utbyggnad av VA är medelgod då det är relativt stora tomter.

Vattenförekomstens ekologiska status

Stavsjön och namnlös sjö i anslutning till området är ej statusklassade.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Tillsyn på avloppsanläggningar kan bli aktuell framöver för att kontrollera statusen om dem är bristfälliga eller inte. Miljökvalitetsnormerna beaktas vid tillståndsprövning.

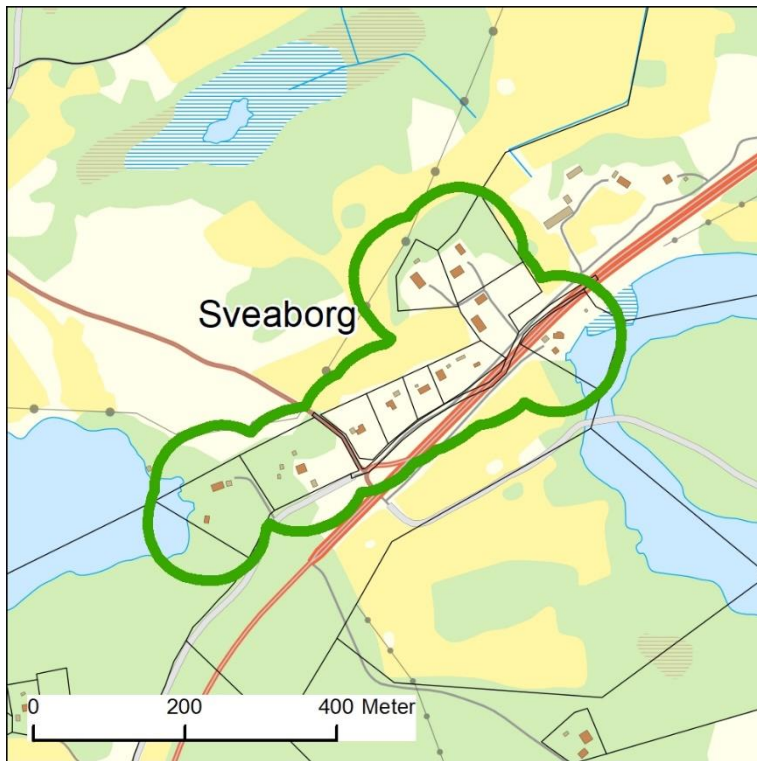
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

12. Sveaborg



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 15 st

Bostadshus med permanentboende: 6 st (andel 40 %)

Bostadshus med fritidsboende: 9 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Området ligger norr om Flen, utmed riksväg 55, och är ej planlagt. Det finns ingen särskild redovisning i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Enskilda avloppsanläggningar (BDT-avlopp samt wc till slutna tank), majoriteten avloppsanläggningar är från 80-talet. Statusen okänd.

Förutsättningar för allmänt VA

Mer än 3 km till allmänt VA. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet. Utbyggnad av VA i området bedöms ha låg kostandsteckning då det är relativt svåra markförhållanden och stora tomter.

Vattenförekomstens ekologiska status

Nedingen har måttlig ekologisk status och ska uppnå god status senast 2033.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att uppnå god ekologisk status senast 2033 krävs att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen från avloppsvatten i området behöver minskas väsentligt eller helt upphöra. Tillsyn på avloppsanläggningar kan bli aktuell framöver för att kontrollera statusen om dem är bristfälliga eller inte.

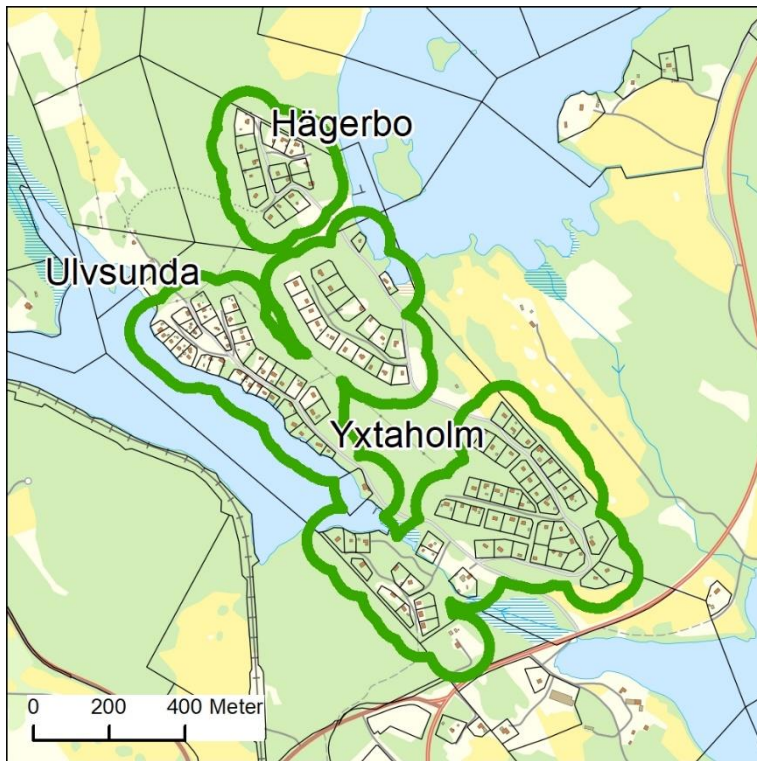
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

13. Hägerbo, Yxtaholm, Ulvsunda



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 135 st

Bostadshus med permanentboende: 18 st (andel 13 %)

Bostadshus med fritidsboende: 117 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 1 st

Planläge

Detaljplanlagda områden som gränsar till varandra. Planen medger bostadsändamål, fritidsbebyggelse, år 1969, 1971, 1974, 1991, 1993, 2002. Området är beläget mellan Mellösasjön och Stavsjön, ca 5 km norr om Flen. Området är utpekad som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avloppsanläggningar (BDT-avlopp samt WC till slutna tank, majoritet) tillståndsbeslut från 1974 till 2011. Finns en del som inte är slutna system. Avloppsanläggningar anlagda under olika perioder. Statusen okänd.

Dricksvatten från Flens vattenverk i gemensam förbindelsepunkt med Yxtaholms slott.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 1 km till allmänt VA i Mellösa. Tomterna ligger relativt nära varandra och är normalstora, vilket borde ge god kostnadstäckning för utbyggnad av VA.

Vattenförekomstens ekologiska status

Mellösa sjön har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Tillsyn på avloppsanläggningar som är äldre än 20 år kan bli aktuell framöver för att kontrollera statusen om dem är bristfälliga eller inte. Samt åtgärda de som bedöms vara bristfälliga.

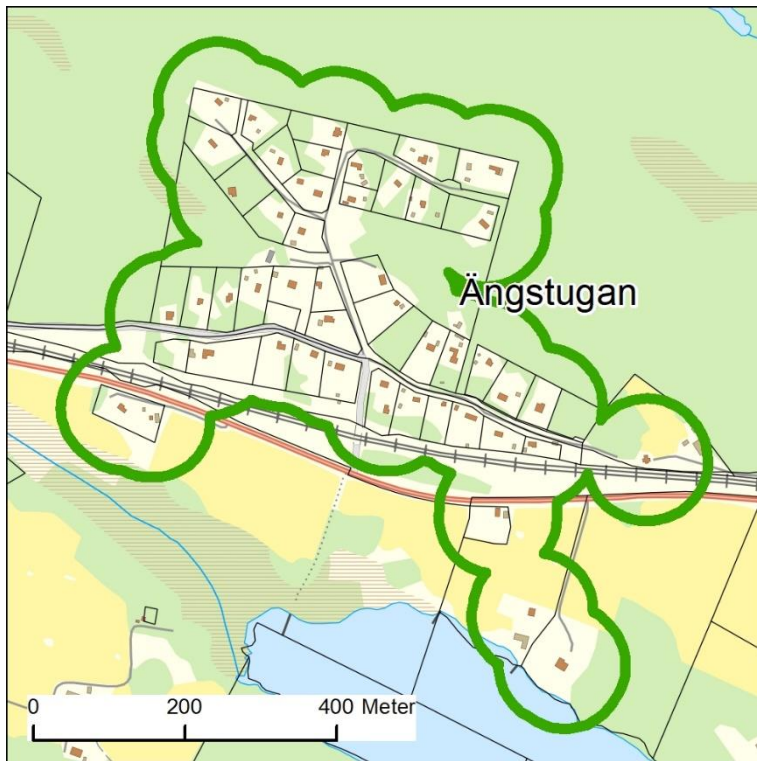
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. VA-utbyggnad kan behöva utföras om behov kvarstår efter utredning av de enskilda anläggningarna i området.

14. Ängstugan



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 51 st

Bostadshus med permanentboende: 9 st (andel 18 %)

Bostadshus med fritidsboende: 42 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 4 st

Planläge

Detaljpanelagt område för fritidsbebyggelse, år 1961, beläget ca 5 km öster om Flen och strax norr om Hornsunds sjön. Området är utpekad som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Stor majoritet av fritidshus saknar vattentoaletter. Torrtoaletter är vanligt förekommande såsom mulltoa och förbränningstoalett. Fritidshus har oftast ett tvättställ eller en diskho som släpps ut i stenkistor diken, infiltration mm. Enskilda avloppsanläggningar förekommer delvis WC till slutna tank. Området bedöms inte vara belastad av WC-avlopp. Finnas också en del avloppsanläggningar som inte är slutna system från 1980-talet.

Förutsättningar för allmänt VA

Ca 300 meter till Husbytorp överföringsledning mellan Flen och Skebokvarn.

Vattenförekomstens ekologiska status

Båven har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Avloppsanläggningar med indraget behöver inspekteras i framtiden. Tillsyn av avlopp med slutna tankar görs i samband med tillsyn av BDT-anläggningen. Vi tittar framförallt på tömningshistoriken och larm/egenkontroll av nivån i tanken. Anläggningar med brister ska åtgärdas.

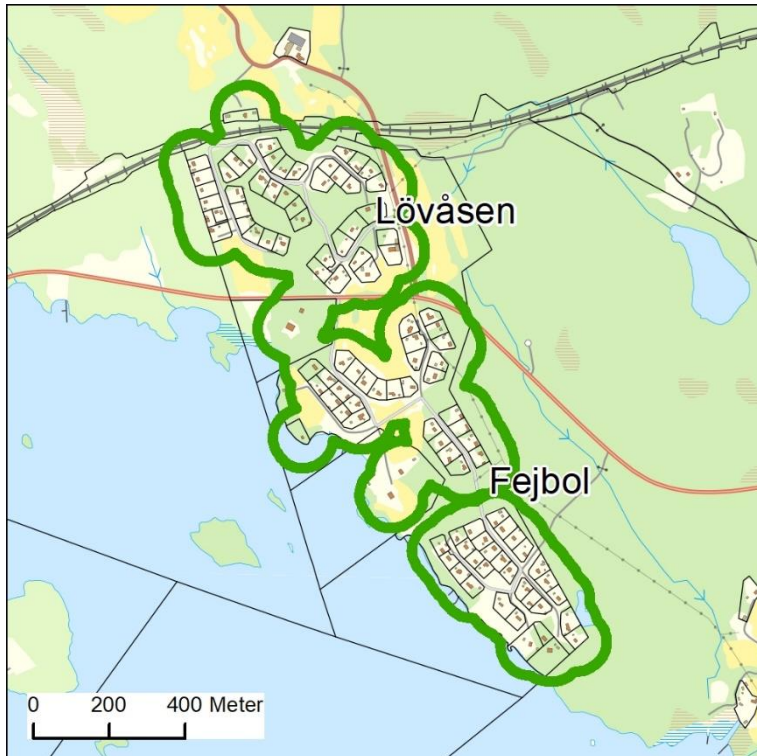
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. VA-utbyggnad kan behöva utföras om behov kvarstår efter utredning av de enskilda anläggningarna i området.

15. Fejbol, Lövåsen



Klassning

VA-utbyggnadsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 112 st

Bostadshus med permanentboende: 11 st (10 %)

Bostadshus med fritidsboende: 101 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Detaljplanelagt område för bostadsändamål, 1985, ca 2 km öster om Sparreholm. Två områden, det ena, "Lövåsen" beläget norr om riksväg 57, det andra området, "Fejbol", söder om vägen. Området är utpekad som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avloppsanläggningar, majoriteten BDT-avlopp består av tvåkammarbrunnar, betydligt mindre avloppsanläggningar saknar slutna tank. Väl dokumenterad, det finns en lista för samtliga fastigheter. Dricksvatten från två grundvattentäkter.

Förutsättningar för allmänt VA

1-2 km till Sparreholm med sjöledning.

Vattenförekomstens ekologiska status

Båven har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Avloppsanläggningar med indraget behöver inspekteras i framtiden. Avlopp med Slutna tankar tillsynas i samband med av BDT-anläggningen. Vi tittar framförallt på tömningshistoriken och larm/egenkontroll av nivån i tanken. Anläggningar med brister ska åtgärdas.

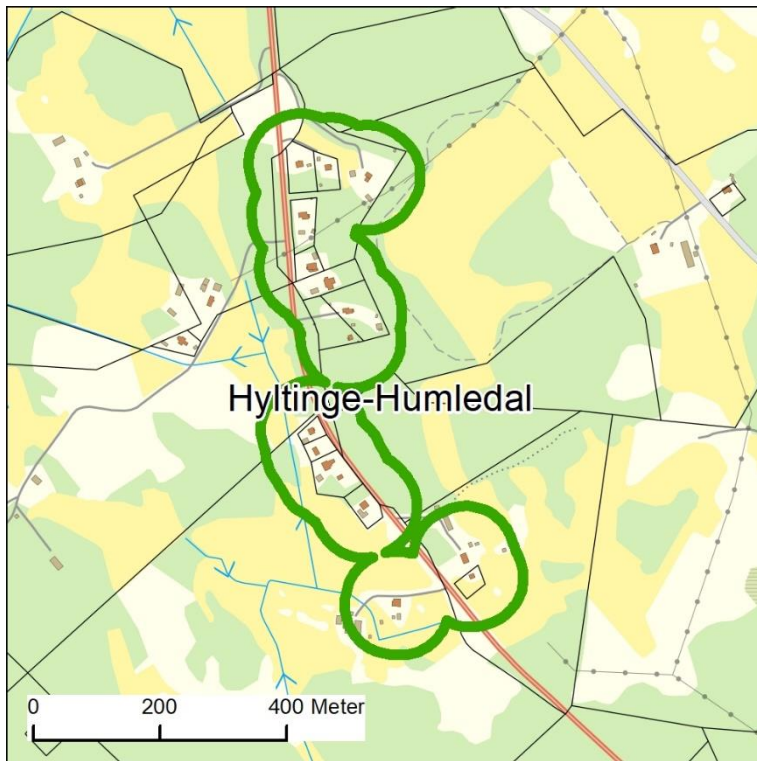
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, när det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

VA-utbyggnadsområde

16. Hyltinge - Humledal



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 16 st

Bostadshus med permanentboende: 11 st (andel 69 %)

Bostadshus med fritidsboende: 5 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Området är beläget ca 1,5 km söder om Sparreholm och är ej planlagt. Det finns ingen särskild redovisning i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har visst bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda vatten- och avloppsanläggningar, många underkändes under tillsyn 2023.

Avloppstillsyn började från och med 2023 i denna del av kommunen (Rockelstahalvön) och ska fortsätta några år framöver.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 1 km till allmänt VA i Sparreholm. Kostnadstäckningen för utbyggnad av VA i området bedöms som låg eftersom fastigheterna är stora och ligger glest.

Vattenförekomstens ekologiska status

Området ligger inte i anslutning till någon sjö eller något vattendrag.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Hela Rockelstahalvnön är aktuell för avloppstillsyn. Tillsynsarbetet har redan börjat. Avloppsanläggningar med brister ska åtgärdas. Hittills har några avloppsanläggningar inom området underkänts.

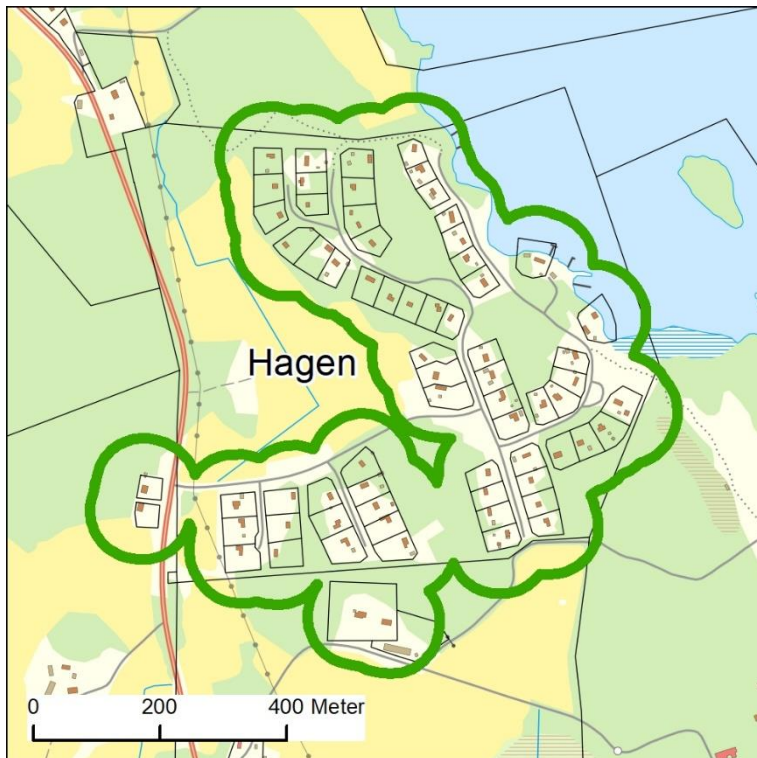
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. Enskilt VA-område.

17. Hagen



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 73 st

Bostadshus med permanentboende: 8 st (andel 11 %)

Bostadshus med fritidsboende: 65 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Hagen är ett detaljplanelagt bostadsändamål, fritidshusområde, (1966), ca 3 km söder om Sparreholm. Beläget i anslutning till Båven och riksväg 53. Området är utpekad som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Avloppsanläggningarna utgörs av BDT-avlopp samt i förekommande fall, WC till sluten tank till största delen. Många har okänd status och är aktuella för tillsyn. Dricksvattenförsörjning sker från gemensam bergbördad vattentäkt med fastställt skyddsområde.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 3 km till allmänt VA i Sparreholm. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet. Utbyggnad av VA i området bedöms ha låg kostandsteckning då det är relativt svåra markförhållanden och stora tomter.

Vattenförekomstens ekologiska status

Båven har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Tillsyn av de gamla avloppsanläggningarna samt åtgärda bristfälliga.

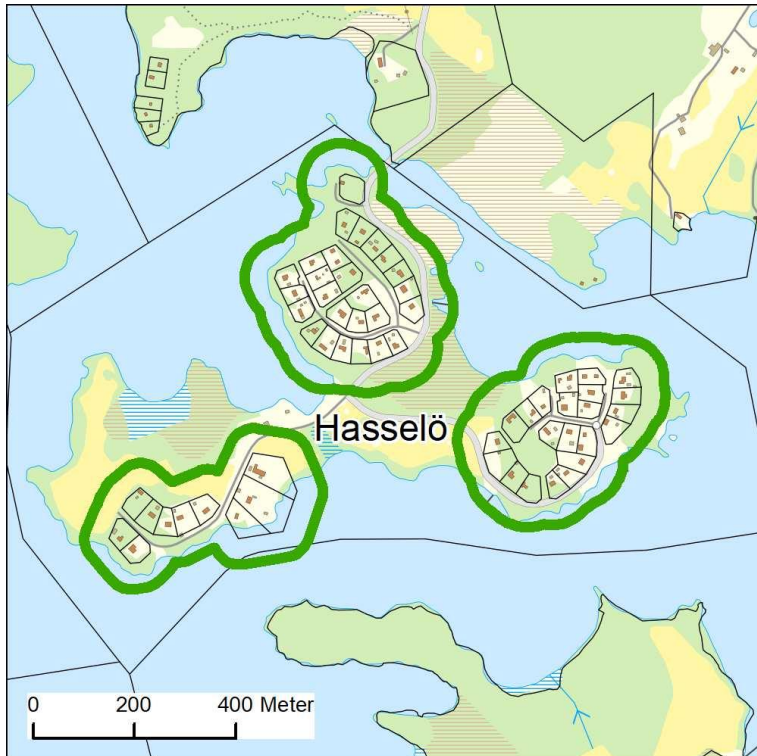
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. VA-utbyggnad kan behöva utföras om behov kvarstår efter utredning av de enskilda anläggningarna i området.

18. Hasselön



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 64 st

Bostadshus med permanentboende: 1 st (andel 2 %)

Bostadshus med fritidsboende: 63 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Hasselö är ett detaljplanlagt bostadsändamål, fritidshusområde, (1966), ca 8 km från Sparreholm. Beläget vid Båven. Området är utpekad som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avlopp (BDT-avlopp samt wc till slutna tank) och gemensam vattenanläggning (ytvatten).

Förutsättningar för allmänt va

Överföringsledning, sjöledning till Sparreholm via Hagens fritidsområde. Hasselön är beläget cirka 2,5 km från Hagen. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet.

Vattenförekomstens ekologiska status

Båven har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Tillsyn av de gamla avloppsanläggningarna samt åtgärda bristfälliga.

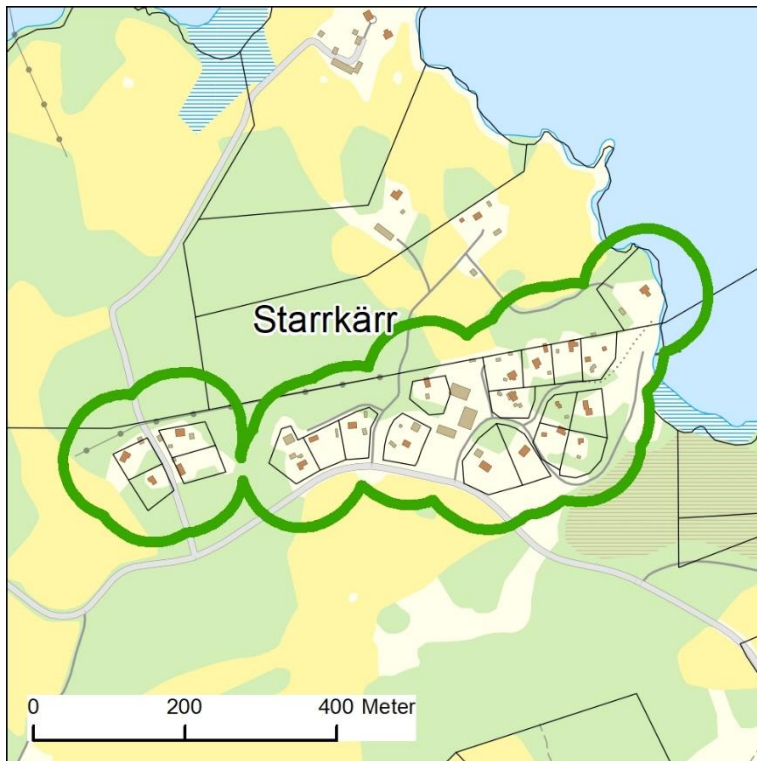
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.

19. Starrkärr



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 24 st

Bostadshus med permanentboende: 6 st (andel 25 %)

Bostadshus med fritidsboende: 18 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Området är utpekad som sammanhållen bebyggelse i 2018 års översiktsplan. Det är beläget i anslutning till Båven och är ej detaljplanelagt.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Gemensam va-anläggning för 8 fastigheter (halvan som är längre bort från sjön). Tillståndsbeslut från 1981. Aktuell för tillsyn, har inte tillsynats sen den byggdes. Anläggningar som ligger närmre sjön 12st har troligtvis enskilda anläggningar. För tillfället okänt vad det är för typ.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 7 km till allmänt VA i Sparreholm. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet.

Vattenförekomstens ekologiska status

Båven har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Tillsyn av de gamla avloppsanläggningarna samt åtgärda bristfälliga. Gemensam anläggning för 8-fastigheter ska prioriteras först.

Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. Enskilt VA-område.

20. Ulvsund



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 16 st

Bostadshus med permanentboende: 5 st (andel 31 %)

Bostadshus med fritidsboende: 11 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Området är beläget i anslutning till Båven och är ej planlagt. Det finns ingen särskild redovisning i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

12st fastigheter totalt nästan alla har eget avloppsanläggning. En fastighet har ett minireningsverk, 3 fastigheter har fosforfälla. En del har slutna tankar från 80-talet.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 8 km från allmänt VA i Sparreholm. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet.

Vattenförekomstens ekologiska status

Båven har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Avloppsanläggningar är aktuella för tillsyn framöver. Bristfälliga avlopp ska åtgärdas. Avlopp med Tillsyn av slutna tankar görs i samband med tillsyn av BDT-anläggningen.

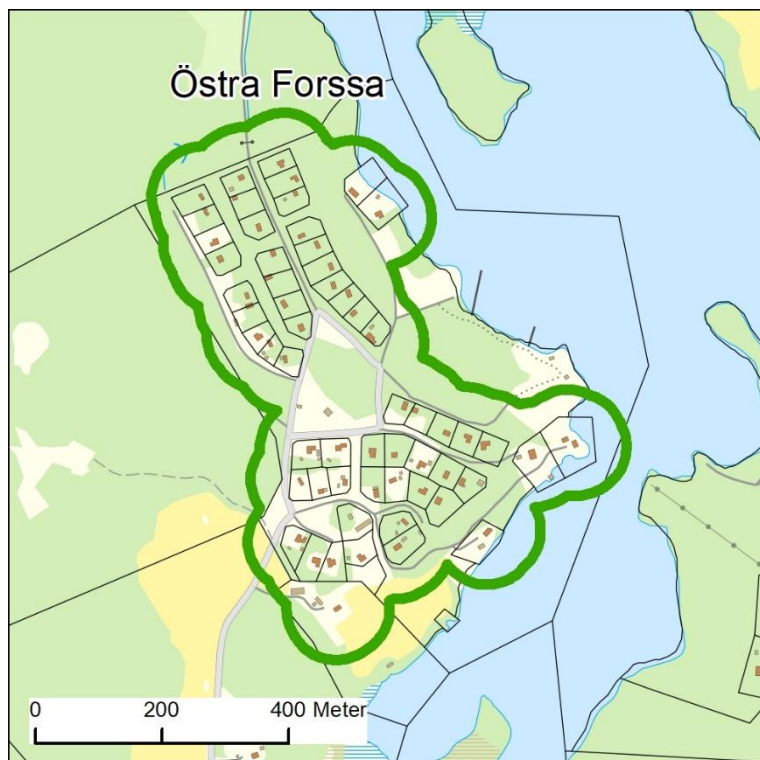
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. Enskilt VA-område.

21. Östra Forssa



Klassning

VA-utredningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 58 st

Bostadshus med permanentboende: 8 st (andel 14 %)

Bostadshus med fritidsboende: 50 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 0 st

Planläge

Östra Forssa är ett område som är planlagt för bostadsändamål, fritidsbebyggelse, 1966. Området är utpekat som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avlopp (BDT-anläggning samt wc till slutna tank). Dricksvattenförsörjning sker från gemensam bergborrad vattentäkt.

Förutsättningar för allmänt VA

Ca 7 km till allmänt VA i Skebokvarn. Anläggning av långa överföringsledningar innebär höga kostnader för VA-kollektivet.

Vattenförekomstens ekologiska status

Båven har god ekologisk status.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Tillsyn av de gamla avloppsanläggningarna samt åtgärda bristfälliga. Utredda kapaciteten hos den gemensamma vattentäkten.

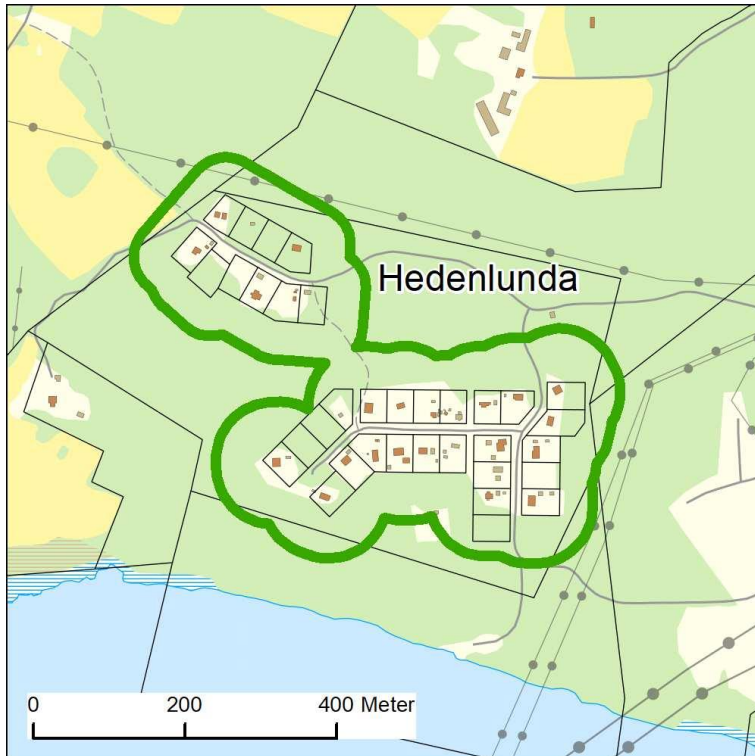
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. VA-utbyggnad kan behöva utföras om behov kvarstår efter utredning av de enskilda anläggningarna i området.

22. Hedenlunda fritidshusområde



Klassning

Enskilt VA-område

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 28 st

Bostadshus med permanentboende: 5 st (andel 18 %)

Bostadshus med fritidsboende: 16 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 8 st

Planläge

Området är beläget norr om Hedenlundasjön och är planlagt för bostadsändamål, 1982. Det är utpekad som fritidshusbebyggelse i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Avloppstillsyn 2020. Enskilda avloppsanläggningar (BDT-avlopp samt sluten tank för wc), gemensamma infiltrations-/markbäddsanläggningar för BDT. Gemensam vattenanläggning (grundvatten).

Förutsättningar för allmänt va

Ca 6 km till Flen, ca 4 km (fågelvägen) till Vadsbro.

Vattenförekomstens ekologiska status

Hedenlundasjön har måttlig ekologisk status och ska uppnå god status senast 2027.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

Det föreligger inget behov av utredning. Avloppstillsyn utfördes 2020 och det finns inte längre några avlopp som är bristfälliga.

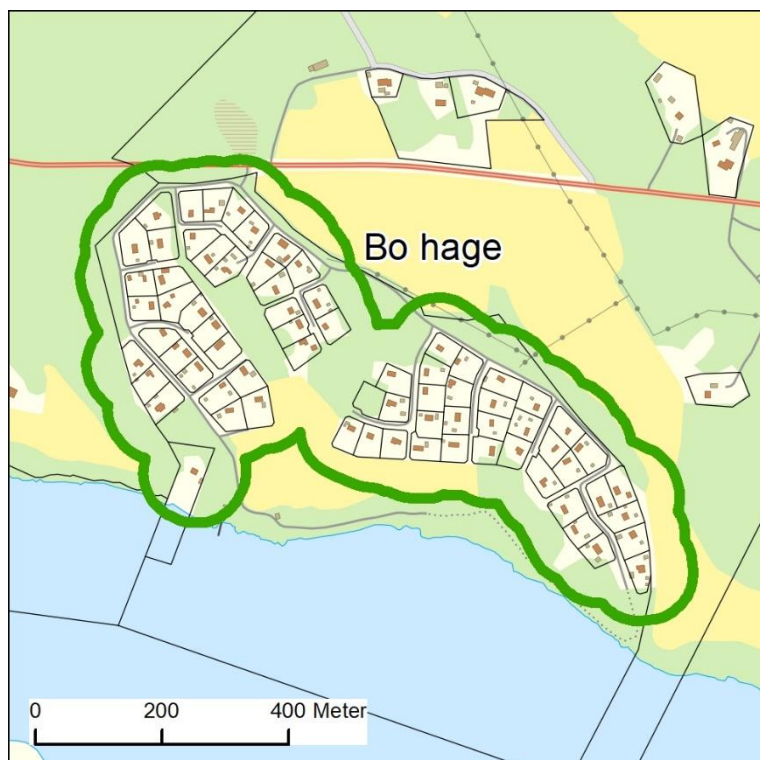
Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

I dagsläget föreligger inget behov av utredning. Enskilt VA-område.

23. Bo Hage



Klassning

VA-bevakningsområde

Beskrivning

Antal hushåll/tomter

Befintliga bostadshus totalt: 79 st

Bostadshus med permanentboende: 12 st (andel 15 %)

Bostadshus med fritidsboende: 67 st

Tomter möjliga för ny bebyggelse: 1 st

Planläge

Området är beläget ca 5 km väster om Bettna och är planlagt för bostadsändamål, fritidsbebyggelse, 1966. Det är utpekad som fritidshusområde i 2018 års översiktsplan.

Bebyggelsestryck/omvandlingstryck

Området har ej högt bebyggelsestryck/omvandlingstryck.

Nuvarande VA-lösning/VA-standard

Enskilda avlopp (BDT-anläggning samt wc till sluten tank). Dricksvattenförsörjning sker från gemensam bergborrad vattentäkt. Områdesskydd saknas.

Förutsättningar för allmänt va

Ca 5 km till allmänt VA i Bettna. I dagsläget finns inte kapacitet i Bettna vattenverk för att försörja Bohage.

Vattenförekomstens ekologiska status

Yngaren har dålig ekologisk status och ska uppnå god status senast 2033.

Behov av utredning och ev. åtgärder

Miljö- och hälsa

För att uppnå god ekologisk status senast 2033 krävs att tillförseln av näringsämnen (i första hand fosfor) minskar. Detta innebär att utsläpp av näringsämnen från avloppsvatten i området behöver minskas väsentligt eller helt upphöra. Skydd för ytvattentäkt (Nyköpings kommun) skydd för grundvattentäkt (området). Tillsyn av gamla avloppsanläggningar och att bristfälliga anläggningar åtgärdas.

Planläggning

Det finns ej planuppdrag för närvarande för detta område. Kommunen får ta ställning till behov av planläggning, om det blir aktuellt med VA utbyggnad.

Utbyggnad av allmänt VA

Utredning är i dagsläget inte aktuellt. VA-bevakningsområde.