

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Plats och tid

Kl -

Beslutande

Åke Karlsson (C), ordförande
Jonas Thyrén (S), 1:e vice ordförande
Sven-Gunnar Johansson (M), 2:e vice ordförande
Ann-Katrin Elofsson (S)
Håkan Lindqvist (L)
Katarina Johansson (MP)
Leif Gunnarsson (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Ersättare Bo Hellstedt (C)
Ersättare Ola Jernemalm (KD)
Johan Hallinder (SD)
Ersättare Ing-Marie Sundin (V)
Förvaltningschef Axel Wevel
Avdelningschef Anna Dejereud
Räddningschef Kjelle Källström
Enhetschef Carla Swenson
Avdelningschef Jenny Dunberg

Ekonom Ulrika Eriksson
Miljöinspektör Martina Cöster
Miljöinspektör Alma Bajric
Skorstensfejarmästare Robert Kjellman
Enhetschef Fredric Arnoldsson
Bygglovhandläggare Robban Björk
Bygglovhandläggare Daniel Gustafsson
Nämndsekreterare Carina Ericsson

Ordförande

Åke Karlsson

Sekreterare

Carina Ericsson

Justerande

Sven-Gunnar Johansson

Justerings tid

31 januari 2024

Paragrafer: 1–14

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Datum för
anslags uppsättande

2024-01-31

Datum för
anslags nedtagande

2024-02-22

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämndens diarium

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Information/Diskussion

- Utvärdering SBN, året som gått, ordförande Åke Karlsson
- Fördjupning investeringsbudgeten/planerade investeringar, ekonom Ulrika Eriksson
- Miljöskydd, Alma Bajric och Martina Cöster
- Sotning, skorstensfejarmästare Robert Kjellgren
- Anmälningssärenden/överprövade beslut, avdelningschef Jenny Dunberg
- Snöröjning, enhetschef Fredric Arnoldsson
- Information från förvaltning och kommunledning, biträdande förvaltningschef Axel Wevel

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Innehållsförteckning

	Sidnr
§ 1 Jättuna 1, tillbyggnad, ombyggnad och nybyggnad av annan byggnad - Migrationsverket	4
§ 2 Smedsta 3:7, nybyggnad av enbostadshus med eldstad	9
§ 3 Bettna-Ökna 2:3, nybyggnad av enbostadshus	14
§ 4 Klockaren 7, olovlig byggnation - solceller utan bygglov inom kultur- miljö	18
§ 5 Nybble 3:1, nybyggnad av mast samt teknikbod	21
§ 6 Mellösa-Vik 1:47, nybyggnad av enbostadshus samt komplement- byggnad	25
§ 7 Hornsund 3:3, Upphävande av beslut om föreläggande med vite att åtgärda bristfällig skorsten ovan yttertak samt otät rökkanal på fastigheten	29
§ 8 Tillsynsplan 2024 för lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, alkohollagen samt lag om handel av vissa receptfria läkemedel	30
§ 9 Tillsynsplan för miljöbalkens område 2024	31
§ 10 Svar på remiss angående medborgarförslag om växthus på Violen- torget	33
§ 11 Utvärdering av Idrottspolitiskt program för Flens kommun	35
§ 12 Anmälningssärenden	37
§ 13 Delegationsbeslut	40
§ 14 Synpunkter	41

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 1 SBN/2023:578 235

Jättuna 1, tillbyggnad, ombyggnad och nybyggnad av annan byggnad - Migrationsverket

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med avvikelse för tillbyggnad, ombyggnad och nybyggnad av annan byggnad - Migrationsverket med stöd av 9 kapitlet 31c § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

att bevilja rivningslov med stöd av 9 kapitlet 10 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

att total avgift för åtgärden är 69 290 kronor i enlighet med tabell 2.11 Nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad, ändrad användning 501–5000 kvadratmeter (BTA+OPA) med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).

att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Den 24 oktober 2023 inkom en ansökan gällande bygglov för tillbyggnad, ombyggnad, rivning och nybyggnad av annan byggnad - Migrationsverket inom fastigheten Jättuna 1.

Ärendet

Byggnaderna på fastigheten används av Migrationsverket. Den berörda byggnaden ska användas som förvar för att möta Migrationsverkets utökade behov och behöver därför byggas om för att anpassas till de högre säkerhetskraven.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Avvikelsen innebär att:

1. en container för reservkraftsanläggning placeras 100 procent på prickad mark som ej får bebyggas.
2. byggrätten överskrids med cirka 212 kvadratmeter, vilket innebär en avvikelse på 7 procent.

Sökanden har getts tillfälle att förklara placeringen av reservkraftsanläggningen då det inom området finns alternativa platser. Motiveringen är att den måste befinna sig inom perimeterskyddet på grund av säkerhetsskäl.

Åtgärderna omfattar därutöver ombyggnad av tak för ventilation och ändrad planlösning/layout för anpassning efter Migrationsverkets verksamhet. Viss rivning kommer även att utföras.

Den nya tillbyggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om cirka 220 kvadratmeter. Reservkraftscontainern utgör en total byggnadsarea om cirka 30 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir cirka 3 250 kvadratmeter.

Fastigheten Jättuna 1 har en total fastighetsarea om 145 456 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av detaljplanen FL 213 som vann laga kraft den 12 mars 2001. Berört område omfattas av prickmark med bestämmelse g, som medger att markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar. Samt u-område, som ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, planen medger en byggrätt om 3000 kvadratmeter och högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter.

I ett tidigare lovbeslut daterat den 29 augusti 2017 tar sökanden ansvar för att ledningarna i u-området vid behov görs tillgängliga. Mail med försäkran om att detta ansvar fortfarande gäller inkom den 8 januari 2024.

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, ingen erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Skäl till beslut

Bygg- och miljöenheten bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovets trots avvikelse finns enligt 9 kapitlet 31c § punkt 1 åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, detaljplanens genomförandetid har löpt ut och åtgärden tillgodoser ett allmänt gemensamt intresse, plan- och bygglagen (2010:900).

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser samhällsbyggnadsnämnden att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag befintliga ritningar SBN/2023:578 2024:66

Beslutsunderlag bygglovsritningar SBN/2023:578 2024:67

Beslutsunderlag bygglovshandlingar SBN/2023/578 2024:68

Avgift

Tidsfristen började löpa den 29 november 2023 och beslut fattades 23 januari 2024 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Akt

Meddelande om kungörelse till

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 2 SBN/2023:567 235

Smedsta 3:7, bygglov för nybyggnad av enbostadshus med eldstad**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med eldstad med stöd av 9 kapitlet 31a § punkt 3 plan- och bygglagen (2010:900) samt 6 kapitlet 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338).

att total avgift för åtgärden är 31 980 kronor i enlighet med tabell 1.3 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).

att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Den 22 september 2023 inkom en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus med eldstad inom fastigheten Smedsta 3:7.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 159,8 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Ärendet

Det nya enbostadshuset kommer att utgöra en total byggnadsarea om 159,8 kvadratmeter. Byggnaden är ett T-format enplanshus med svart sadel- och pulpettak. Fasaden kommer behandlas med järnvitriol. Omgivande bebyggelse är väldigt blandad och utspridd med både äldre och nyare byggnader i olika storlekar, fasadmaterial och utseenden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Den nya byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom fastigheten den placeras på är över 10 hektar stor och de flesta omgivande fastigheterna också är stora och skapar en spridd bebyggelse i området. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Den något moderna utformningen av byggnaden dämpas av fasadens naturliga grånande färg som blir av järnvitriolen och det enkla taket med takpapp. Det gör att huset både tar plats och smälter in. Man har tagit stor hänsyn till platsens förutsättningar vid placeringen av huset och bevarat stenpartier på platsen. Myndighetsavdelningens bedömning är att den nya byggnaden passar väl in i omgivningen och att hänsyn tagits till landskapsbilden.

Fastigheten Smedsta 3:7 har en total fastighetsarea om 110 887 kvadratmeter.

Fastigheten berörs inte av strandskydd, riksintresse eller kulturmiljö. Däremot finns en möjlig fornlämning på fastigheten.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet, ingen erinran har inkommit.

Avloppslösning hanteras i separat ärende.

Länsstyrelsen har remitterats angående fornlämningen. Byggnadens placering har reviderats något efter länsstyrelsens yttrande.

Yttranden

Länsstyrelsen bedömer att byggnationen kan genomföras om man håller ett avstånd på cirka 15 meter från fornlämningen och förutsatt att den uppdaterade situationsplanen följs.

Bemötande av yttrande

Då sökanden har inkommit med en uppdaterad situationsplan bedömer myndighetsavdelningen att förutsättning att bevilja bygglov finns.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Skäl till beslut

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser samhällsbyggnadsnämnden att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovets finns enligt 9 kapitlet 31a § punkt 3 plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2023:567

2024:54

Avgift

Tidsfristen började löpa den 7 december 2023 och beslut fattades den 23 januari 2024, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skriv en sammanfattning av ärendet här.

Skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Skatteverket

Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 3 SBN/2024:20 235

Bettna-Ökna 2:3, nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 31a § punkt 3 plan- och bygglagen (2010:900).

att total avgift för åtgärden är 31 980 kronor i enlighet med tabell 1.3 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus utanför planlagt område med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).

att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Den 10 november 2023 inkom en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Bettna-Ökna 2:3.

Ärendet

Det nya enbostadshuset kommer att utgöra en total byggnadsarea om 152,4 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Fastigheten Bettna-Ökna 2:3 har en total fastighetsarea om 374 043 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Den nya byggnaden är ett enplanshus med sadeltak. Fasadfärgen kommer bli blå med svart tak. Omgivningen består av blandad skogs- och åkermark i stora fastigheter. Den bebyggelse som finns omkring är väldigt spridd och blandad i utseende. Den nya byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom fastigheten den placeras på är över 37 hektar stor och de flesta omgivande fastigheterna också är stora med spridd bebyggelse. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. Fastigheten berörs inte av strandskydd, riksintressen eller kulturmiljö.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet.

Avloppslösning hanteras i separat ärende.

Yttranden

Inga yttranden har inkommit

Skäl till beslut

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser bygg- och miljöavdelningen att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovets finns enligt 9 kapitlet 31 a § punkt 3 plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2024:20

2024:55

Avgift

Tidsfristen började löpa den 21 december 2023 och beslut fattades den 23 januari 2024 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Skatteverket

Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 4 SBN/2023:579 221

Klockaren 7, olovlig byggnation - solceller utan bygglov inom kulturmiljö**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra fastighetsägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärden utan att ha erhållit startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

att fastställa byggsanktionsavgiften till 3 906 kronor, aktuellt prisbasbelopp 2023, med stöd av 9 kapitlet 10 § punkt 2 fasadändring, plan- och byggförordningen (2011:338).

att med stöd av 11 kapitlet 57 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900) fastställa fastighetsägaren som betalningsansvarig för avgiften.

att med stöd av 11 kapitlet 61 § plan-och bygglagen (2010:900) fastställa att sanktionsavgiften ska betalas inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Bakgrund

Myndighetsavdelningen upprättade den 17 november 2023 en anmälan gällande olovlig byggnation - solceller utan bygglov inom kulturmiljö.

Ärendet

Fastighetsägaren ringer in och undrar om han borde ha sökt bygglov för uppförandet av solcellerna på sitt garagetak. I och med att fastigheten befinner sig inom kulturmiljö så kan inte undantagen för bygglovsbefrielse för solceller tillämpas och därmed krävs det bygglov.

Ett tillsynsärende avseende olovlig byggnation - solceller inom kulturmiljö upprättas den 17 november 2023. Lovföreläggande skickades ut den 23 november 2023, ansökan inkom den 27 november 2023 och beviljades den 11 december 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Skäl till beslut

I detta fall görs bedömningen att det är [REDACTED] såsom fastighetsägare den som begått överträdelsen som ska betala bygg-sanktionsavgiften.

1. Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kapitlet 2 § punkt 3c. Uppförandet av solcellerna har påbörjats utan bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2023:579

2024:56

Tillämpliga bestämmelser

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse enligt denna lag.

Enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlen i gällande plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiftens storlek framgår av 9 kapitlet 6 § punkt 1 plan-och byggförordningen (2011:338).

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen (2010:900) ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Uppllysning

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har utfärdat ett skriftligt startbesked. För att få ett startbesked ska byggherren kunna visa att åtgärden antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummerdagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till: Fastighetsägare, Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 5 SBN/2024:29 235

Nybble 3:1, nybyggnad av mast samt teknikbod**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod med stöd av 9 kapitlet 31 c punkt 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

att total avgift för åtgärden är 21 320 kronor i enlighet med tabell 4.5 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn, med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).

att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

Den 1 november 2023 inkom en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod inom fastigheten Nybble 3:1.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 26 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av detaljplanen FL 21 som vann laga kraft 26 januari 1948. Detaljplanen anger marken som allmän platsmark.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut och åtgärden tillgodoser ett gemensamt behov eller allmänt intresse.

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, en erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Ärendet

Den 1 november 2023 inkom en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod inom fastigheten Nybble 3:1.

Fastigheten Nybble 3:1 har en total fastighetsarea om 73 574 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av detaljplanen FL 21 som vann laga kraft 26 januari 1948. Planen anger markanvändning, allmän platsmark.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 26 kvadratmeter. Det nya tornet kommer att säkerställa den elektroniska kommunikationen i området såväl som det gör det möjligt för vattentornsägaren att höja skyddet för den samhällsviktiga vattenförsörjningen.

Yttranden

Remisser är skickade till: Flens kommun, Länsstyrelsen, Trafikverket, Försvarsmakten, Luftfartsverket, FSK Eskilstuna flygplats, Norrköping airport, Strålskyddsmyndigheten och Sörmlands vatten. Även en flyghinderanalys har inkommit.

En erinran har inkommit från Flens kommuns miljöstrateg som hävdar att området är viktigt i rekreationssyfte och att det finns planer för ett framtida naturreservat på platsen där tornet planeras att byggas.

Förvaltningens bemötande av yttranden

En utredning är gjord av sökande som visar att inga alternativa platser för tornet finns samt att Länsstyrelsen bedömer skogen som avverkad och kan sakna de värden som krävs för att klassa marken som naturreservat.

Alla remissyttranden ligger i sin helhet som bilaga till detta beslut.

Skäl till beslut

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser bygg- och miljöavdelningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan avseende att marken är planerad som allmän platsmark.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut och åtgärden tillgodoser ett gemensamt behov eller allmänt intresse.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovets finns enligt 9 kapitlet 31 c § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2024:29

2024:57

Avgift

Tidsfristen började löpa 1 november 2023 och beslut fattades den 23 januari 2024, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:
Sökande
Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Berörda fastighetsägare vid yttrande
Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister
Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 6

SBN/2024:26 – 235

Mellösa-Vik 1:47, nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).**
- att total avgift för åtgärden är 31 980 kronor i enlighet med tabell 1.3 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, utanför detaljplanelagt område, med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).**
- att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).**
- att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).**

Bakgrund

Den 6 november 2023 inkom en ansökan gällande nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Mellösa-Vik 1:47.

De nya byggnaderna kommer att utgöra en total byggnadsarea om 193,75 kvadratmeter. Bostadshuset kommer att utgöra 116,75 kvadratmeter och komplementbyggnaden 77 kvadratmeter. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller några områdesskydd.

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, ingen erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Ärendet

Till Flens kommun inkom den 6 november 2023 en ansökan gällande Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten Mellösa-Vik 1:47.

Fastigheten Mellösa-Vik 1:47 har en total fastighetsarea om 3 864 kvadratmeter. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

De nya byggnaderna kommer att utgöra en total byggnadsarea om 193,75 kvadratmeter. Bostadshuset kommer att uppföras i ett plan med stående faluröd träpanel och tegelrött tak. Huset kommer utgöra 116,75 kvadratmeter byggnadsarea. Komplementbyggnaden kommer att uppföras med stående träpanel och svart plåttak och utgöra 77 kvadratmeter byggnadsarea.

De planerade byggnaderna kommer att placeras enligt fastställd situationsplan. Byggnaderna kommer att placeras mellan 8 och 12,5 meter från fastighetsgräns.

Avloppslösning hanteras i ett separat ärende.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen *Sörmlands hjärta - med plats för alla* 2.2.6 bebyggelseutveckling på landsbygden. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser bygg- och miljöavdelningen att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900) varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) beviljas.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2024:26

2024:58

Avgift

Tidsfristen började löpa 14 december 2023 och beslut fattades 23 januari 2024 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Föreskrifter

Följande handling ska i god tid innan det tekniska samrådet lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsritningar (inklusive konstruktionsdokumentation)
- VS-ritningar
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar
- Förslag till kontrollplan
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Brandskyddsbeskrivning

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:
Kontrollansvarig
Sökande
Skatteverket
Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister
Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 7 SBN/2022:103 174

Hornsund 3:3, upphävande av beslut om föreläggande med vite att åtgärda bristfällig skorsten ovan yttertak samt otät rökkanal på fastigheten**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att upphäva tidigare beslut 2023-11-21 § 112, med ärendenummer SBN/2022:103 Hornsund 3:3 föreläggande med vite att åtgärda bristfällig skorsten ovan yttertak samt otät rökkanal på fastigheten. Då det enligt nyinkomna uppgifter inte längre föranleder några risker för person eller egendomsskada då fastigheten inte nyttjas.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 21 november 2023 att förelägga fastighetsägaren att snarast och senast inom 8 veckor från delgivning av beslut, tillse att skorstenen muras om ovan yttertak samt att rökkanalen som betjänar vedspisen repareras invändigt i hela sin rökkanalens längd med godkänd metod. Samt att föreläggandet skall förenas med ett vite om 100 00 kronor (hundra tusen kronor) till Kristina Falusi.

Efter telefonsamtal 29 november 2023 samt skrivelse från fastighetsägaren har ägaren tagit del av vitesföreläggandet och har inkommit med nya uppgifter i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse och telefonkontakt med fastighetsägaren.
- Eldstäderna i fastigheten använd inte på grund av dom omfattande bristerna plus att ingen vistas i fastigheten.
- Fastigheten ligger ute till försäljning hos mäklarfirma.
- Vitesföreläggandet 2023-11-21 § 112 SBN/2022:103 ersätts av ett nyttjandeförbud/Eldningsförbud som beslutas enligt delegationsordningen av skolstensfejarmästaren.

Skickas till:

Fastighetsägare

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 8

SBN/2024:21 012

Tillsynsplan 2024 för lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, alkohollagen samt lag om handel av vissa receptfria läkemedel

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till tillsynsplan för lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, alkohollagen samt lag om handel av vissa receptfria läkemedel.

Bakgrund

Myndighetsavdelningen ansvarar för registrering och tillsyn av verksamheter som bedriver försäljning av produkter som faller inom lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter, alkohollagen samt lag om handel av vissa receptfria läkemedel. Tillsynen planeras årligen och beskrivs i tillsynsplanen. Mängden försäljningsställen i Flen är begränsad, och tillsynen organiseras för närvarande av befintliga miljö- och hälsoskyddsinspektörer.

Skickas till:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 9 SBN/2024:22 012
Tillsynsplan för miljöbalkens område 2024

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken för 2024.

att uppdra till kommunledningsförvaltningen att stärka samordningen inom tillsynsarbetet såväl internt som externt, som nämns under punkten 2.3 i tillsynsplanen. Syftet är att samordna besök tidsmässigt och underlätta för företag och verksamheter. Uppdraget återredovisas i samband med delårs- och årsredovisning.

Bakgrund

Regelverket i miljötillsynsförordningen (2011:13) föreskriver att samhällsbyggnadsnämnden såsom ansvarig tillsynsmyndighet inom miljö- och hälsoskyddet ska anta en plan för tillsynen. Tillsynsplanens uppgift är att visa hur tillsynen bidrar till att säkerställa syftet med lagstiftningen. Förslag till tillsynsplan har arbetats fram av myndighetsavdelningen och den omfattar tillsyn av verksamheter inom bland annat miljöskydd, hälsoskydd, avlopp och lantbruk.

Tillsynsplanen utgår från behovsutredningen för 2022–2024 inom miljöbalkens område som beslutats av samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-14 § 133. I behovsutredningen beskrivs behov och befintliga resurser på bygg- och miljöavdelningen. Med utgångspunkt i utredningen föreslås i tillsynsplanen en prioritering av tillsynen inom vissa områden, där exempelvis proaktiv tillsyn inom enskilda avlopp, strandskydd, samt förorenade områden inte hinns med i den omfattning som behovsutredningen pekar på vore önskvärd. Budgeterade resurser med hänsyn till personalomsättning och pågående rekryteringar av miljöinspektörer har tagits hänsyn till i planeringen av tid till tillsyn. Behovsutredningen pekar på ett totalt behov av cirka 7,5 helårstjänster, budgeten för 2024 medger en bemanning om cirka 5,5 tjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Ett prioriteringshjul som visar hur arbetet inom avdelningen prioriteras kopplat till olika belastningsnivåer har arbetats fram och redovisas i tillsynsplanen. Miljöinspektörerna kommer löpande under året följa upp tillsynsplanen vid verksamhetsmöten för miljö. Då kommer även arbetsbelastning i gruppen skattas och prioritering av uppgifter görs löpande.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förslag till tillsynsplan enligt miljöbalken för 2024.

Yrkanden

Katarina Johansson (MP) yrkar tillägg med

att uppdra till kommunledningsförvaltningen att stärka samordningen inom tillsynsarbetet såväl internt som externt, som nämns under punkten 2.3 i tillsynsplanen. Syftet är att samordna besök tidsmässigt och underlätta för företag och verksamheter. Uppdraget återredovisas i samband med delårs- och årsredovisning.

Propositionsordning

Ordförande finner att det förutom förvaltningens förslag finns ett tilläggsyrkande.

Vid ställd proposition på Katarina Johanssons (MP) tilläggsyrkande finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla detsamma.

Skickas till:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 10 SBN/2023:550 000

Svar på remiss angående medborgarförslag om växthus på Violentorget

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget med motiveringen att det inte finns ekonomiskt utrymme att genomföra förslaget, samt att kommunen inte har rådighet över föreslagen plats.

Bakgrund

Ett medborgarförslag väcktes vid kommunfullmäktige 2023-08-28, förslaget innebär att kommunen ska uppföra Nordens största gemenskapsväxthus på Violentorget i Flens centrum.

Förslaget motiveras med att en plats för gemensam odling är ett sätt att bryta språkbarriärer, stärka sammanhållningen mellan människor från olika kulturer och samtidigt stärka kunskaperna kring miljö och hållbarhet. Förslagsställaren argumenterar att förslaget även kan ha positiva ekonomiska effekter för kommunen på lång sikt om det skulle bidra till en ökad integration och tillväxt.

Detaljplanen för området FL188 antogs 1993-12-15. I detaljplanen är ytan för torget utpekad som en gemensamhetsanläggning, trots att det är kvartersmark.

Ett avtal tecknades år 1993 mellan kommunen och den dåvarande fastighetsägare till fastigheten där torget ligger. I avtalet framgår att skötsel och drift av torget åligger fastighetsägaren. I ärendet om avtal från 1993 finns skisser som visar på att det redan när byggnationen planerades fanns idéer om en inglasning av torget. Det finns dock inget i detaljplanen som visar att en sådan inglasning skulle ske eller ens vara möjlig. I avtalet mellan kommunen och fastighetsägaren avtalades att kommunen skulle betala 4 900 000 kronor till fastighetsägaren för iordningställande av torget med planterade växter, parksoffor och en upphöjd scen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Ur ekonomiskt perspektiv skulle medborgarförslaget innebära en mycket stor investering med avskrivningskostnader som inte finns utrymme för i nämndens budget. Även kostnaden för drift av det föreslagna växthuset skulle bli omfattande och innebära att nämnden antingen skulle behöva ett tillskott av driftsmedel, alternativt att prioritera ned andra angelägna drift- och skötselåtgärder vilket skulle kunna få stora negativa konsekvenser för medborgarna.

Även om kommunfullmäktige skulle besluta att tillskjuta medel för en byggnation och drift av ett växthus är den föreslagna placeringen av växthuset på Violentorget i Flens centrum inte lämplig enligt nämndens bedömning. Dels är det tveksamt om det är lämpligt att anlägga ett växthus på torget av tekniska och praktiska skäl, det är också tveksamt om byggnationen är möjlig utifrån gällande detaljplan. Vidare har kommunen inte full rådighet över torget då det är en privat fastighetsägare som äger fastigheten.

Sammanfattningsvis vill nämnden tacka för ett kreativt förslag men kan i dagsläget med det rådande ekonomiska läget och utifrån förutsättningarna på föreslagen plats inte se att det är genomförbart och föreslår därför kommunfullmäktige att avslå detsamma.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag om växthus på Violentorget

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 11 SBN/2023:584 003

Utvärdering av Idrottspolitiskt program för Flens kommun

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna svar på remiss angående utvärderingen av Idrottspolitiskt program för Flens kommun 2020–2023 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden och barn-, utbildnings- och kultur- nämnden att utforma ett förslag till idrottspolitiskt program för perioden 2025–2027.

Bakgrund

Idrottspolitiskt program för Flens kommun 2020–2023 togs fram av representanter från kommunledningsförvaltningen, dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen samt RF-SISU som representerade idrottsrörelsen. Innan programmet beslutades i kommunfullmäktige remitterades det till övriga förvaltningar, idrottsföreningar med flera. Programmet har följts och uppnåtts till stora delar, vilket utvärderingen visar.

Samhällsbyggnadsnämndens svar på remiss angående utvärderingen

Samhällsbyggnadsförvaltningen, från 2023-01-01 kommunledningsförvaltningen, samt barn-, utbildnings- och kulturförvaltningen har jobbat tillsammans i flera av programmets delar, vilket varit en framgångsfaktor.

I utvärderingen av programmet deltog barn-, utbildnings- och kulturnämnden samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen, vård- och omsorgsnämnden, social- och arbetsmarknadsnämnden samt Flens Bostads AB.

Flens Kommunfastigheter AB deltog ej i utvärderingen, vilket innebar att programmets avsnitt avseende anläggningar och lokaler ej gick att bedöma.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Idrottsrörelsen i Flens kommun har framfört önskemål om att få ett större inflytande i frågor som ryms i ett idrottspolitiskt program. Detta har framförts från den så kallade Idrottsstrategiska gruppen som är en grupp utsedd av det kommunala Idrottsrådet. För detta finns inga direkta hinder vid utformning av nytt program då gruppen har regelbundna träffar med kommunens föreningskonsulent samt enhetschef fritid & bokning.

Beslutsunderlag

- Idrottspolitiskt program för Flens kommun 2020–2023
- Utvärdering av idrottspolitiskt program för Flens kommun 2020–2023

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 12 SBN/2023:1 000

Anmälningssärenden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.****Bakgrund**

Anmälningssärenden inkomna under perioden 29 november 2023 till och med 8 januari 2024.

Kommunfullmäktige

- Beslut 231211 § 115, att godkänna utvärdering av cykelprogram samt att cykelprogrammet utgår ur kommunens författningssamling

Länsstyrelsen Södermanlands län

- Beslut 231115 om återbetalning av bidrag från anslag 1:3 åtgärder för värdefull natur – oförbrukade medel
- Beslut 231123 om att nämndens beslut om strandskydd 19 april 2022 ska gälla inom fastigheterna Hedenlunda 4:2, Vadsbro-Vik 1:10, Lagmansö 1:2, Ekenäs 1:2, Haffina 1:1 och Broby 1:7
- Beslut 231130 om att ge Frosthav Tobak AB tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter
- Beslut 231201 om att anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark kan genomföras å fastighet Transätter 2:1
- Beslut 231208 om att avslå överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Flens kommun beslut om bygglov med startbesked; fastigheten Flenmo 3:72

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

- Beslut 231218 om fastställande av kommunal strandskyddsdispens men med ändring om tomtplatsavgränsning inom fastigheten Gnesund 3:8
- Beslut 231211 angående kommunal strandskyddsdispens men med ändring gällande tomtplatsavgränsning inom fastigheten Stav 1:37
- Beslut 231213 om att avslå överklagande av beslut om strandskyddsdispens, Stav 1:37
- Beslut 231220 beslut om att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens, Fällökna 6:115
- Beslut 231221 om fastställande av kommunal strandskyddsdispens Silinge 2:1
- Beslut 240104 beslut om att pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens, Kramnästorp 2:7
- Beslut 240109 beslut om att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens, förlängning av fiberkabel

Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen

- Dom 231211 Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast gällande tillsyn avseende införsel av schaktmassor, Remna 1:27
- Dom 231211 Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast gällande underhållsutredning Bettna-Löta 17:1

Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen

- Dom 231205 mark- och miljödomstolen avslår överklagandena av länsstyrelsens beslut gällande avgift för tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Lästen 10
- Dom 231219 Mark- och miljödomstolen fastställer samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Dunkers-Lundby 2:14

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

- Dom 231221 Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite, Celsinge 1:73
- Dom 240102 Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite, Bettna-Löta 12:8

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 13

SBN/2023:2

002

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Bakgrund

Redovisade delegationsbeslut under perioden 29 november 2023 till och med 8 januari 2024 finns hos kommunledningsförvaltningens demokratiserviceavdelning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

§ 14 SBN/2023:3 000

Synpunkter**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade synpunkter till handlingarna.****Bakgrund**

Inkomna synpunkter under perioden 29 november 2023 till och med 8 januari 2024.

Datum	Beskrivning	Beteckning
2023-11-30	Upplägging av bortplogad snö	SPH/2023:205
2023-11-30	Bortplockning av skyltar i samband med ommålning av övergångsställen och anläggning av yta för gående	SPH/2023:206
2023-12-04	Saknad fontän i Orrsjön	SPH/2023:207
2023-12-04	Märka ut brunnslock med snöpinnar, Mellösa	SPH/2023:209
2023-12-11	Upplägg av snö på parkering i Malmköping	SPH/2023:212
2023-12-14	Snöröjning och parkerade bilar i Malmköping	SPH/2023:214
2023-12-15	Problem med bilar som sladdar i Malmköping	SPH/2023:216
2023-12-27	Synpunkt om snöröjning i Hälleforsnäs	SPH/2023:218
2023-12-28	Fortkörande deltidbrandmän	SPH/2023:219
2023-12-28	Klagomål gällande snöröjning i Mellösa	SPH/2023:220

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-23

2023-12-28	Klagomål rörande snöröjning	SPH/2023:221
2023-12-28	Stora vallar efter snöröjning i Mellösa	SPH/2023:222
2023-12-28	Problem med snövall på privat mark, Hälleforsnäs	SPH/2023:223
2024-01-02	Dålig snöröjning väg 693	SPH/2024:1
2024-01-02	Sandning av trottoarer och gator i Malmköping	SPH/2024:2
2024-01-02	Sandning av gator bland annat Prins Wilhelms väg i Flen	SPH/2024:3
2024-01-02	Synpunkt angående Think Pink och Flen	SPH/2024:4
2024-01-03	Utebliven snöröjning Malmköping	SPH/2024:5
2024-01-04	Dålig väghållning i Sparreholm	SPH/2024:6
2024-01-04	Parkeringsförbud på Prins Wilhelms väg	SPH/2024:7
2024-01-08	Plogning och sandning på Skarvnäsvägen, Sparreholm	SPH/2024:8