

Samhällsbyggnadsnämnden		Sammanträdesdatum 2024-05-21
Plats och tid	Flens Stadshus, sal Flen	Kl 09.00 - 13.00
Beslutande	Åke Karlsson (C), ordförande Jonas Thyrén (S), 1:e vice ordförande Ulla Lindström (M), tjänstgörande ersättare Ann-Katrin Elofsson (S) Håkan Lindqvist (L) Katarina Johansson (MP) Leif Gunnarsson (SD), tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Ledamot Sven-Gunnar Johansson (M) Ersättare Bo Hellstedt (C) Ersättare Teija Haavisto (S) Ersättare Mikael Bertilsson (S) Ersättare Ing-Marie Sundin (V) Bitr Förvaltningschef Axel Wevel Avdelningschef Jenny Dunberg Enhetschef Anna Westling Enhetschef Carla Swenson	Räddningschef Kjelle Källström Avdelningschef Anna Dejereud Kommunchef Håkan Bergsten Teamledare Gustaf Nyman Björklund Social hållbarhetsstrateg Sara Branegård med projektgrupp ART Byggnadsinspektör Daniel Gustafsson Nämndsekreterare Carina Ericsson
Ordförande	Åke Karlsson	
Sekreterare	Carina Ericsson	
Justerande	Håkan Lindqvist	
Justeringens tid	Måndag 27 maj 2024	

Paragrafer: 54–73

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-05-21		
Datum för anslags uppsättande	2024-05-27	Datum för anslags nedtagande	2024-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Förändringar i dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande ändringar i dagordningen:

Tillägg

- Nämndinitiativ från Håkan Lindqvist (L) angående förenklade processer för bygglov av mindre hus/förvaringsboxar

Information/Diskussion

VEPAQ – Kommunchef Håkan Bergsten

Planprocessen/detaljplaner – teamledare Gustaf Nyman Björklund

Projekt ART – social hållbarhetsstrateg Sara Branegård med projektgrupp

Information från förvaltning och kommunledning – bitr förvaltningschef Axel Wevel

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21***Innehållsförteckning***

	Sidnr
§ 54 Utökad serveringsyta Café Lida Gård	5
§ 55 Serveringstillstånd vid Smakgården, Annebergsvägen 2, Hälleforsnäs	7
§ 56 Bjudby 9:3, nybyggnad av industribyggnad - verkstad	9
§ 57 Holmstorp 1:2, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	16
§ 58 Malmköping 2:5, strandskyddsdispens för brygga	20
§ 59 Silinge 2:1, byggsanktionsavgift för tillbyggnad av fritidshus	25
§ 60 Celsinge 1:73, ansökan om utdömande av vite	30
§ 61 Katrineborg 1:34, undantag gällande upprättande av faroanalys	34
§ 62 Flenmo 2:140 föreläggande med vite att åtgärda bristfälliga takskyddsanordningar	36
§ 63 Celsinge 1:73, föreläggande med vite att anordna ett avskilt pannrum i fastigheten	38
§ 64 Övertagande av väghållaransvar del av 679	39
§ 65 Svar på remiss gällande program för bostadsförsörjning	40
§ 66 Revidering av delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden	43
§ 67 Revidering av taxa för sotning och brandskyddskontroll enligt sotningsindex 2024.	44
§ 68 Ställningstagande kring tolkning av lokala föreskrifter gällande eldning av trädgårdsavfall	46
§ 69 Ekonomisk månadsuppföljning januari - april 2024, samhällsbyggnadsnämnden	48

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-21

§ 70	Anmälningssärenden	49
§ 71	Delegationsbeslut	51
§ 72	Synpunkter	52
§ 73	Nämndinitiativ från Håkan Lindqvist (L) angående förenklade processer för bygglov av mindre hus/förvaringsboxar	54

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 54 SBN/2024:239 460

Utökad serveringsyta Café Lida Gård**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att enligt Alkohollagen (2010:1622) 8 kapitlet 2 §, bevilja utökad serveringsyta vid Café Lida Gård, Logen, för tillståndshavare Kvalité Häst & Hund Mälardalen AB.

Bakgrund

Kvalité Häst & Hund Mälardalen AB, härfter kallad sökande, har enligt Alkohollagen (2010:1622) 8 kapitlet 2 § ansökt om utökad serveringsytan för den del som kallas Logen. Logen är på övervåningen ovanför befintlig restaurang och butikslokal, se ritning AlkT 42-2023-00106. Utredaren bedömer att sökande uppfyller de i 8 kapitlet alkohollagen uppställda krav på lämplighet för att beviljas tillstånd för utökad serveringsyta i enlighet med inkommen ansökan.

Utgångspunkten för bedömningen har varit att sökanden ska ha gjort sannolikt att denne kommer att driva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser samt att det är sökanden som ska visa att denne är positivt lämplig. En kontroll av sökandes ekonomiska åtaganden mot det allmänna har gjorts i kreditupplysningstjänsten Syna. Det har inte framkommit något att anmärka på vid denna granskning. Det har inte heller framkommit något i övrigt som gör att sökandens lämplighet bör ifrågasättas. Det har utretts vilka personer som har ett betydande inflytande över verksamheten. Därutöver har utredaren bedömt riskerna för eventuella olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa och det finns inget att invända, den utökade serveringsytan är inomhus och det finns inga närliggande grannar, verksamheten är på landet.

Räddningstjänsten var på platsbesök 20 maj 2024, det finns utrymningsvägar via huvudingången till logen och en dörr som leder ner i butiken. Handbrandsläckare och utrymningsskyltar finns i skälig omfattning.

Räddningstjänsten har inget att erinra i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-21

Beslutsunderlag

Ansökan

Ritning

Utredning

Skickas till:

Sökande

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen

Polisen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 55 SBN/2024:240 460

Serveringstillstånd vid Smakgården, Annebergsvägen 2, Hälleforsnäs**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att enligt Alkohollagen (2010:1622) 8 kapitlet 2 §, bevilja stadigvarande provsmakningstillstånd för allmänheten vid Smakgården för tillståndshavare Smakgården AB.****Bakgrund**

Smakgården AB, härafter kallad sökande, har enligt Alkohollagen (2010:1622) 8 kapitlet 2 § ansökt om stadigvarande provsmakningstillstånd till allmänheten vid Smakgården. Serveringstillståndet är avsett att gälla för servering året runt av spritdrycker och vin. Sökt serveringsyta är i verksamhetens lokaler (destilleri, butik och livsmedelslokal), se ritning AlkT 2023-07-11 och 2024-01-11.

Utredaren gör bedömningen att bifall kan medges för stadigvarande provsmakningstillstånd till allmänheten i enlighet med ansökan.

Utgångspunkten för bedömningen har varit att sökanden ska ha gjort sannolikt att denne kommer att driva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser samt att det är sökanden som ska visa att den är positivt lämplig. Vidare noteras att polismyndighetens yttrande ges stor tyngd i tillståndsbedömningen.

En kontroll har gjorts av vilka personer och bolag som har ett betydande inflytande över verksamheten.

En prövning av lokalens lämplighet och risker för eventuella olägenheter i fråga om ordning och nykterhet har gjorts genom yttrande från polis och räddningstjänst.

Serveringsstället är registrerad som livsmedelsanläggning. Sökande har anmält livsmedelsanläggning hos Livsmedelsverket. Enligt anmälan är verksamheten vin- och spritanläggning med destillering, kryddning samt blandning av spritdryck.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Den ekonomiska lämpligheten har prövats genom remissförfarande till skatteverket, polismyndigheten och kronofogdemyndigheten.

Det har inte framkommit några andra anmärkningar från övriga remissinstanser som påverkar lämpligheten. Utredaren har tagit del av deras svar och instämmer med dessa.

Sökande har inlämnat dokumentation som visar att det är sannolikt att finansieringen har skett på ett legalt sätt. Den ekonomiska och personliga lämpligheten har prövats hos sökandebolaget och PBI personer. Ingen har bedömts vara olämplig. Finansieringen av verksamheten har skett genom lån och företagsstöd från länsstyrelsen i Södermanlands län. En kontroll har gjorts av inkomna underlag. Inkommen resultaträkning visar på ett överskott i bolaget. Årsredovisningen visar också att sökandebolaget har ökat sin omsättning varje år efter att verksamheten togs över. Sammantaget får det anses visat att finansieringen av verksamheten inte utgör någon belastning.

Sökandebolaget och dess företrädare har visat att de med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämpliga att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen (8 kap 12§ AL).

Beslutsunderlag

Ansökan

Ritning

Utredning

Skickas till:

Sökande

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen

Polisen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 56 SBN/2024:204 235

Bjudby 9:3, nybyggnad av industribyggnad - verkstad**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad - verkstad med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).****att total avgift för åtgärden är 50 490 kronor i enlighet med tabell 2.9 Nybyggnad 101–500 kvadratmeter (BTA+OPA) enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).****att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).****att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).**

Bakgrund

Ärendet gäller en nybyggnad av verkstad innehållande personalutrymmen samt tvätthall som utgör totalt 286 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglov finns enligt 9 kapitlet 31 plan- och bygglagen (2010:900).

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, sammanfattningsvis har en erinran inkommit. Berörd part är orolig att en utökning av befintlig verksamhet då det redan är mycket höga ljudnivåer på fastigheten. Berörd part ifrågasätter även lämpligheten med fordon/oljehantering då fastigheten ligger strax norr om en av Flens kommuns vattentäcker.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men omfattas däremot av riksintresseområde för kulturmiljövården enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808), Blackstaby (D39). Enligt riksintresset för kulturmiljön präglas området av odlingslandskap med fornlämningsmiljö av äldre och yngre järnålder. Den aktuella platsen ligger i utkanten av riksintresseområdet. Myndighetsavdelningen kan konstatera att åtgärden inte kan komma att påverka befintligt odlingslandskap eller några fornlämningar. Åtgärden innebär en utökning av befintlig verksamhet där befintliga byggnader och fastigheten som sådan inte bedöms innehålla något kulturmiljövärde.

Ärendet

Den 25 mars 2024 inkom en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av industribyggnad - verkstad inom fastigheten Bjudby 9:3.

Byggnationen som planeras på fastigheten är tänkt att innehålla en del för personalutrymme såsom omklädningsrum, kontor, dusch/wc samt ett paus/mötesrum. Resterande del av byggnaden kommer att bestå av en verkstadsdel med tillhörande tvätthall.

Fastigheten är tidigare bebyggd med cirka 1032 kvadratmeter.

Fastigheten Bjudby 9:3 har en total fastighetsarea om 5986 kvadratmeter.

Den nya industribyggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 286 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir 1 318 kvadratmeter.

Byggnaden kommer att uppföras i ett plan med ett oinrett entresolplan över personalutrymmet. Byggnadens fasader utgörs av stående träpanel i liknande röd kulör med vita knutar som befintlig maskinhall på fastigheten. Byggnadens tak utgörs av ett sadeltak med en taklutning om 18 grader, taket kommer bekläs med röd plåt. Byggnadshöjden uppgår till 3,89 meter.

Byggnaden samt tomten uppfyller tillgänglighetskravet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Den planerade byggnaden kommer att placeras enligt fastställd situationsplan. Industribyggnaden placeras med ett avstånd om 14,5 meter till fastighetsgräns i syd och 4,5 meter mot fastighetsgräns i öst samt 17,9 meter från byggnaden i norr.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Den kontrollansvariga är certifierad K enligt 10 kapitlet 9 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Berörda har givits möjligheten att yttra sig kring föreslagen åtgärd. En erinran har inkommit. Fastighetsägaren till Svenhem 1:1 har anfört följande:

Fastighetsägaren till Svenhem 1:1 är kritisk till en utökad verksamhet, då det redan idag är en verksamhet som har mycket höga ljudnivåer som är störande.

Fastighetsägaren menar att han inte kan nyttja stora delar av sin tomt på grund av mycket störande bullernivåer. Fastighetsägaren påstår också att det inte går att vistas utomhus när verksamhet och rallybilar bullrar både vardag som helg.

Fastighetsägaren ifrågasätter även lämplighet med en verksamhet som hanterar fordon/oljehantering i närhet av en av Flens kommuns vattentäcker.

Yttrande från miljöinspektörer

Miljöskyddsinspektören har inget att erinra.

Hälsoskyddsinspektören förtydligar att det finns riktlinjer på hur många decibel som får förekomma vid den exponerade sidan av fastigheten, detta enligt BFS 2020.2. Om verksamheten överstiger de angivna talen decibel behöver verksamheten lösa det problemet med exempelvis ett bullerplank.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21Sökandes svar på inkomna synpunkter

Myndighetsavdelningen har kommunicerat inkomna synpunkter från berörd granne till sökande som har inkommit med följande svar.

Verksamheten som kommer att inrymmas i nya verkstaden bedrivs inte på helger och är inte av sådan art att den borde innebära en störning i form av buller. Största delen av verksamhetens arbete sker på annan plats än aktuell lokal. Den nya verkstadsbyggnaden samt tvätthall kommer dock att innebära att åtgärder som tidigare har behövts hanterats utomhus nu kan göras inomhus vilket kommer minska yttre störningar. Angående buller på helgen och synpunkter om rallybilar är det inte kopplat till verksamheten och aktuellt bygglov.

Myndighetsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter

Myndighetsavdelningen bedömer att en utökning av befintlig verksamhet i form av en ny verkstadslokal inte kan antas leda till ökade bullernivåer för berörda grannar. Vattenskyddsområdet i Vadsbro ligger cirka 100 meter från fastigheten Bjudby 9:3. En verkstadsbyggnad i enlighet med denna ansökan kan inte antas medföra några negativa konsekvenser för vattenskyddsområdet. Krav på oljeavskiljare hanteras inför startbeskedet.

Avseende sporadiska rallyträffar och helgaktivitet medför detta inte någon förändrad bedömning med hänsyn till denna ansökan om bygglov och plan-och bygglagen (2010:900).

Den sökta åtgärden kan inte anses innebära någon sådan betydande olägenhet för ägaren till fastigheten Svenhem 1:1 som avses i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900) varför det saknas skäl att av den anledningen avslå ansökan om bygglov. Vad fastighetsägaren i övrigt anfört utgör inte heller anledning att inte bevilja bygglov för nybyggnation av verkstadsbyggnad på aktuell fastighet.

Vid en samlad bedömning är myndighetsavdelningens uppfattning således att byggnationen är utformad i enlighet med vad som föreskrivs i plan- och bygglagen (2010:900) och bygglov bör därför ges i enlighet med ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21Skäl till beslut

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen Sörmlands hjärta - med plats för alla 2.2.6 bebyggelseutveckling på landsbygden. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser Myndighetsavdelningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan och bygglagen (2010:900).

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglov finns enligt 9 kapitlet 31 plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2024:204

2024:1011

Handlingsförteckning:

- Verksamhetsbeskrivning
- Sektionsritning
- Situationsplan
- Planritning
- Fasadritning
- Fotografi/Markförhållanden
- Grannyttrande med erinran
- Sökandes bemötande av inkomna synpunkter

Avgift

Tidsfristen började löpa den 14 april 2024 och beslut fattades 21 maj 2024, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Myndighetsavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Om eventuella fornlämningar påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, enligt 2 kapitlet 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950).

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Sökande

Kontaktperson

Skatteverket

Berörda fastighetsägare vid yttrande: Svenhem 1:1

Akt

Meddelande om kungörelse till

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 57 SBN/2024:25 237

Holmstorp 1:2, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).****att total avgift för åtgärden är 0 kronor, tidsfristen började löpa den 30 maj 2023 och beslut fattades 21 maj 2024, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister överskridits med 40 veckor. Avgiften har reducerats med 18 122 kronor med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).****att byggnaders exakta placering samt utförande hanteras i bygglovet.**

Bakgrund

Den 16 maj 2023 inkom en ansökan gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Holmstorp 1:2 (tidigare Kramnäs 3:7).

Åtgärden innebär en nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad som utgör totalt 120 kvadratmeter vardera. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja förhandsbesked finns enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men omfattas däremot av strandskydd, regional kulturmiljö (Yxtaholm, dock inte för området som avses för förhandsbeskedet).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Ärendet

Den 16 maj 2023 inkom en ansökan gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Holmstorp 1:2.

Fastigheten är en obebyggd skogsfastighet om 48 hektar land och 3,2 hektar vatten.

Fastigheten Holmstorp 1:2 har en total fastighetsarea om 51,2 hektar.

De nya byggnaderna kommer att utgöra en total byggnadsarea om 240 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir 240 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av strandskydd, regional kulturmiljö (Yxtaholm, dock inte för området som avses för förhandsbeskedet).

Bostadshuset kommer att uppföras med en byggnadshöjd om 5,7 meter och en nockhöjd på 7,5 meter. Komplementbyggnaden kommer att byggas med en byggnadshöjd om 4,2 meter och få en nockhöjd om 6,8 meter.

Tillfartsväg till de kommande byggnaderna har getts tre olika alternativ, varav ett hanteras för strandskydd som är sökandes angivna primära alternativ för förhandsbeskedet. Skulle inte denna gå igenom så finns två andra tilltänkta tillfartsvägar som löser infartsfrågan till platsen.

Yttranden

Berörda sakägare har givits möjligheten att yttra sig kring föreslagen åtgärd. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Myndighetsavdelningen bedömer att förhandsbeskedet för bostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Holmstorp 1:2 kan beviljas. Flen är en kommun som till stora delar består av landsbygd, ett tillskott av bostäder på landsbygden skapar bättre förutsättningar för att göra den levande.

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen Sörmlands hjärta - med plats för alla 2.2.6 bebyggelseutveckling på landsbygden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Föreslagen lokalisering bedöms som en lämplig placering. Detta med hänsyn taget till landskapet samt i förhållande till befintlig bebyggelse och infrastruktur i enlighet med 2 kapitlet 2 § Plan- och bygglagen (2010:900). Då det saknas viktiga naturvärden bedöms platsen som väl lämpad för bebyggelse av nya bostadshus, aktuell lokalisering bedöms heller inte påverka landskapsbilden negativt.

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja förhandsbesked finns enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Tidsfristen började löpa 30 maj 2023 och beslut fattades 21 maj 2024, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har överskridits med 40 veckor. Avgiften har reducerats med 18 122 kronor med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2024:25

2024:1004

Upplysning

Myndighetsavdelningen uppmärksammar sökande på att ett positivt förhandsbesked inte innebär att någon byggnation får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft enligt 9 kapitlet 39 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900).

Alla villkor som är inkluderade i detta förhandsbesked måste vara uppfyllda vid en bygglovsansökan.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:
Sökande
Berörda fastighetsägare
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 58 SBN/2024:233 404

Malmköping 2:4, strandskyddsdispens för brygga**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att avslå dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808) för bryggor inom fastigheten Malmköping 2:4.

att särskilt skäl för dispensen saknas enligt 7 kapitlet 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

att total avgift för beslutet är 11 040 kronor i enlighet med taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens tillämpningsområde (2018:4 - 206).

Bakgrund

Den 10 november 2022 inkom en ansökan om strandskyddsdispens för bryggor inom fastigheten Malmköping 2:4. Dispensen söks av [REDACTED]. Det finns även ett tillhörande tillsynsärende avseende uppförande av brygga med ärendenummer STRAND.2022.860.

Ärendet

Bryggan som ligger närmast stranden syns på flygfoto från 1975 och uppfördes innan det allmänna strandskyddet infördes, denna del anses vara lovligt uppförd. Markerad med grönt på bilaga 1.

Flytbryggor och anslutningen mellan bryggan på strandkanten är uppförda utan dispens, denna ansökan om strandskyddsdispens avser dessa bryggor. Bryggornas areal uppgår till cirka 55 kvadratmeter.

Sökande uppger att bryggan behövs för att kunna nyttja stranden för bad då det är en stenig botten. Bryggan har även på senare år handikappanpassats. Allmänheten får också använda bryggan vid behov enligt sökande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Förutsättningar

Strandskydd utgörs av sjön Hosjön. Bryggorna upptar 55 kvadratmeter på vattnet. Bryggan sträcker sig från strandkanten cirka 12 meter ut i sjön.

I kommunens kartsystem kan man se flygfoton från 1975, 2006, 2008, 2011, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2021 och 2023. Dessa foton är lagda som bilaga "Flygbilder" till detta beslut. 1975 kan man se att det finns någon sorts ursprunglig brygga som sedan omfattande förändrats under 2000-talet och fram tills nu. De förändringar som är gjorda är inte beviljade med en strandskyddsdispens och därmed olovligen utförda.

Utlåtande gällande naturinventering inför strandskyddsdispens

Den 22 april 2024 var Myndighetsavdelningen på tillsyn gällande ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Malmköping 2:4. Den bedömningen som görs av Myndighetsavdelningen är att den gröna delen enligt bilaga 1, det vill säga den delen av bryggan närmast land, inte påverkar djur- och växtlivet väsentligt. Detta dels på grund av avsaknaden av växtlighet i det grunda vattnet men även då bryggan står på större stenar och tillsynes inte står på botten på det stället.

Den röda delen av bryggan enligt bilaga 1, det vill säga den delen som står i djupare vatten, står på pelare som är monterade i botten. Pelarna i sig har förmodligen påverkat djur- och växtlivet på den platsen de placerats och den skuggan som bryggan bildar medför ytterligare påverkan på djur- och växtliv som lever på botten i sjön.

Den bedömning som görs av Myndighetsavdelningen är att den gröna delen av bryggan enligt bilaga 1 inte påverkar djur- och växtlivet väsentligt. Den röda delen av brygga enligt bilaga 1 kan däremot ha gjort väsentliga skador på bottenfauna och flora som förmodligen inte går att återställa. Denna delen bör därför tas bort för att ge djur- och växtliv på platsen en chans att återhämta sig.

Sökandes angivna skäl:

Sökande anger att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att strandskyddet saknar syfte och behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse i enlighet med 7 kapitlet 18 § c punkt 1 och 6 miljöbalken (1998:808).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Yttranden

Sökande har inkommit med en synpunkt på hur stor del av bryggan som skall få vara kvar. Se bifogad bilaga.

Myndighetsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter

Den inkomna synpunkten ändrar inte Myndighetsavdelningens bedömning av hur stor del av bryggan som kan beviljas inom den sökta dispensen, denna bedömning delas även av kommunens ekolog.

Motivering

Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga medborgarnas tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Inom ett strandskyddsområde får inte anläggningar, anordningar eller grävningsarbeten utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att använda ett område de annars skulle ha tillgång till.

I förarbetena till strandskyddsbestämmelserna omnämns brygga som exempel på en sådan anläggning eller anordning som är förbjuden att utföra inom strandskyddat område. Anläggandet av bryggor måste ses i ett långsiktigt perspektiv där enstaka åtgärder gradvis i anspråk tar nya mark- och vattenmiljöer som successivt urholkar syftet med strandskyddet. På sikt leder sådana nya exploateringar stegvis till sammantaget betydande negativ påverkan på naturvärden och/eller allemansrättslig tillgänglighet.

Myndighetsavdelningen har gjort en avvägning gällande strandskyddsintresset och den enskildes rätt att ta området i anspråk, samt utifrån de åberopade skälen enligt Miljöbalken.

Enligt praxis krävs det starka skäl för att de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att tillgodose ska få stå tillbaka för det enskilda intresset av att ha en egen brygga.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

En brygga på platsen innebär en påtaglig risk för att strandområdet av allmänheten uppfattas som mer privat och inte allemansrättsligt tillgängligt. Även om bryggan i formell mening är tillgänglig för allmänheten får den därför anses motverka de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att tillgodose i större utsträckning än den främjar dem.

Myndighetsavdelningen gör bedömningen efter att granskat ortofoton från 1975 fram till 2023 att det har funnits en liten ursprunglig brygga före dess att strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft. Denna del av bryggan får vara kvar och ses som redan i ianspråktagen plats. Markerat i grönt i Bilaga 1.

Resterande del av bryggorna kan inte beviljas då inget av de särskilda skälen är uppfyllda och det kan inte bedömas vara ett mycket angeläget intresse. Detta särskilda skäl är inte tillämbart.

På närliggande fastighet finns en kommunal badplats med bryggor som är anpassade för personer med funktionsnedsättningar.

En dispens kan aldrig beviljas om särskilda skäl saknas trots att den enskildes intressen väger tungt. Det har heller inte framkommit i ärendet att sökande är beroende av bryggan för att kunna nyttja fastigheten. Strandskyddsdispens kan därför inte meddelas för den nya bryggan.

Skäl till beslut

Enligt 7 Kapitlet 15 § miljöbalken får inte, inom ett strandskyddsområde anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Bryggorna som dispensen avser bedöms vara en sådan anordning och dispensansökan ska därmed avslås.

Åtgärden bedöms motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger inte. Därmed föreslås att dispens från strandskyddet avslås med stöd av 7 kapitlet 18 c § punkt 1 & 6 miljöbalken (1998:808).

Övriga upplysningar

Faktura skickas separat.

Handlingar

Beslutsunderlag SBN/2024:233

2024:1063

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:
Sökande
Fastighetsägare
Länsstyrelsen
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 59 SBN/2023:395 221

Silinge 2:1, byggsanktionsavgift för tillbyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra fastighetsägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärden utan att ha erhållit startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att fastställa byggsanktionsavgiften till 32 489 kronor, aktuellt prisbasbelopp 57 300 kronor år 2024, med stöd av 9 kapitlet 7 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338).

att med stöd av 11 kapitlet 57 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900) fastställa byggherren som betalningsansvarig för avgiften.

att med stöd av 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900) fastställa att sanktionsavgiften ska betalas inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Bakgrund

Den 13 januari 2023 inkom en anmälan gällande olovlig tillbyggnad på fritidshus.

Ärendet

Den 14 oktober 2022 söker byggherren bygglov för att bygga ut sitt fritidshus som han arrenderar av Statens fastighetsverk med 28,36 kvadratmeter. Då byggnationen som planerades ligger helt inom strandskyddsområde åkte byggnadsinspektör och miljöinspektör ut på platsbesök den 17 januari 2023 för att inspektera fastigheten. Vid platsbesöket upptäcktes att tillbyggnaden som söktes lov för i stort sett var färdigbyggd.

Se foto taget 17 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Då tillbyggnaden kräver bygglov skall fastighetsägare beläggas med byggsanktionsavgift.

Kommunicering

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Fastighetsägaren yttrar följande:

Jag har tagit emot handlingen i med diarienummer TILLSYN.2023.9 men vill yttra mig i beslutet.

Efter kontakt med myndighetsavdelningen - Bygg och Miljö i början av 2023 uppfattade jag att det rådde viss tvekan om huruvida bygglov skulle behövas för en mindre tillbyggnad av vårt sommarhus Silinge Soludden. Vi fick då muntligt besked om att en tillbyggnad var möjlig. Och att vi fick starta bygget. Därmed satte vi igång bygget.

I ett senare läge efter ytterligare kontakter med samhällsbyggnadsnämnden framkom att tillbyggnaden trots allt var bygglovspliktig. Därmed sökte undertecknad bygglov. Vilket också beviljades.

Min uppfattning är att jag fick ett muntligt godkännande av er handläggare att det var ok att påbörja bygget. Detta trots att bygglov vid det tillfället inte var beviljat utan utredning pågick huruvida det var bygglovspliktigt.

Därmed anser jag att någon byggsanktionsavgift inte skall påföras.

Flen den 12 april 2024

██████████

Bemötande av yttrande

Myndighetsavdelningen gjorde ett platsbesök 17 januari 2023 på Silinge 2:1 då byggnaden är belägen mindre än 100 meter från sjön Silingen, vid platsbesöket kunde det konstateras att tillbyggnaden i stort sett var färdigställd. Orsaken till platsbesöket var att utreda om strandskyddsdispens krävs. Tillbyggnaden har hela tiden bedömts vara bygglovspliktig och efter platsbesöket konstaterades att även strandskyddsdispens krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Dispens söktes och beviljades för att sedan godkännas efter Länsstyrelsens överprövning. Bygglovets hanterades parallellt med denna ansökan och beviljades den också i efterhand, men då byggnationen påbörjades före bygglov och startbesked beviljades anser Myndighetsavdelningen att byggsanktionsavgift skall påföras.

Skäl till beslut

I detta fall görs bedömningen att det är [REDACTED] i egenskap av byggherre till byggnadsverket är den som begått överträdelsen som ska betala byggsanktionsavgiften.

1. Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnationen av tillbyggnaden har uppförts utan bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2023:395

2024:1014

Tillämpliga bestämmelser

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse enligt denna lag.

Enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlen i gällande plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiftens storlek framgår av 9 kapitlet 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen (2010:900) ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen (2010:900) i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Upplysning

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har utfärdat ett skriftligt startbesked. För att få ett startbesked ska byggherren kunna visa att åtgärden antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:
Fastighetsägare
Klagande
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 60 SBN/2024:142 445

Celsinge 1:73, ansökan om utdömande av vite**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att till Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite om 50 000 kronor mot Mellanväggen Fastigheter AB med organisationsnummer 556928–7096 i enlighet med 6 § Lag om viten (1985:206).

Bakgrund

Den 31 oktober 2023 inkom ett klagomål gällande kallt vatten/värme inom fastigheten Celsinge 1:73.

Ett flertal klagomål har inkommit gällande låga vattentemperaturer och låga inomhustemperaturer på fastigheten Celsinge 1:73

Den 8 februari 2024 fattade ordförande i samhällsbyggnadsnämnden beslut om att förelägga verksamhetsutövaren att; denne ska se till att tillgång på varmvatten och kallvatten finns i erforderlig mängd och att det ska vara av godtagbar beskaffenhet i beslut.

Skäl till beslut

Myndighetsavdelningen bedömer att det är Mellanväggen Fastigheter AB såsom fastighetsägare till CELSINGE 1:73 som inte har följt ordförandebeslutet förenat med vite om att vidta åtgärder för att undanröja olägenheter i bostad. Därmed ska Mellanväggen Fastigheter AB betala 50 000 kronor från 1 mars till 31 mars.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalk (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 6 § lag om viten (1985:206) prövas frågor om utdömande av viten av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-21

Ansökan om utdömande görs hos den förvaltningsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen. Vad som har sagts nu gäller dock ej i fall som avses i andra stycket eller 7 §. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten. Frågor om utdömande av viten som har förelagts av regeringen prövas av Förvaltningsrätten i Stockholm på ansökan av Justitiekanslern. Frågor om utdömande av viten som har förelagts en part eller någon annan till fullgörande av en skyldighet i en rättegång eller i annat motsvarande förfarande prövas utan särskild ansökan av den myndighet som har utfärdat föreläggandet.

Upplysning

Enligt 26 kapitlet 18 §, i stället för att begära verkställighet enligt 17 § får tillsynsmyndigheten besluta att rättelse skall vidtas på den felandes bekostnad.

Beslut om rättelse på den felandes bekostnad får meddelas utan föregående föreläggande eller förbud, om tillsynsmyndigheten med hänsyn till risken för allvarliga skador finner att rättelse bör göras genast eller det finns andra särskilda skäl. Enligt 26 kapitlet 19 § Miljöbalken (1998:808) den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om kontrollen.

Enligt 25 § Förvaltningslagen (2017:900) innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet. Myndigheten får dock avstå från sådan kommunikation, om:

1. ärendet gäller anställning av någon och det inte är fråga om prövning i högre instans efter överklagande,
2. det kan befaras att det annars skulle bli avsevärt svårare att genomföra beslutet, eller

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

- ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver att beslutet meddelas omedelbart.

Myndigheten bestämmer hur underrättelse ska ske. Underrättelse får ske genom delgivning.

Underrättelseskyldigheten gäller med de begränsningar som följer av 10 kapitlet 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut med löpande vite 2024:599

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid:

Överklagande ska ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre (3) veckor från den dag då du delgivits beslutet.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärende nummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-21

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Fastighetsägare

Mark- och miljödomstolen - Nacka tingsrätt

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 61 SBN/2024:235 462

Katrineborg 1:34, undantag gällande upprättande av faroanalys**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att bevilja undantag att upprätta faroanalys enligt 11–13 §§ i Livsmedelsföreskrifter (2022:12) för Vadsbro Vattenverk.****att provtagningsfrekvens ska ske enligt verksamhets provtagningsprogram.****att Flens Vatten och Avfall AB, organisationsnummer: 556765–9890 ska betala en handlingsavgift på 2 324 kronor.**

Bakgrund

Den 10 november 2023 inkom en ansökan gällande undantagsbeslut gällande upprättande av faroanalys inom fastigheten Katrineborg 1:34.

Beslutsunderlag

Ansökan om undantag 2024:1016

Skäl till beslut

Myndighetsavdelningens bedömning är att verksamheten uppfyller kraven enligt andra stycket 33§ i Livsmedelsföreskrifter (2022:12).

Avgift

För samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärendet tas en timavgift ut motsvarande 2 timmar, enligt 6 § i Flens kommuns taxa för offentlig kontroll av livsmedel och animaliska biprodukter. Taxan motsvarar 1 162 kronor för varje nedlagd handlagd timme.

Föreskrifter

33 § i Livsmedelsföreskrifter (2022:12).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Upplysning

Observera att detta undantag inte genererar en minskning av provtagningsfrekvensen. Undantaget kan upphävas om förutsättningarna ändras.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid:

Överklagande ska ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre (3) veckor från den dag då du delgivits beslutet.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärende nummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:
Sökande
Verksamhetsutövare
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 62 SBN/2023:469 174

Flenmo 2:140 föreläggande med vite att åtgärda bristfälliga takskyddsanordningar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kapitlet 4§ andra och fjärde punkten samt med hänvisning till 11 kapitlet 19§ plan och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED] att snarast och senast inom 8 veckor från delgivningen av beslutet tillse att boningshuset på fastigheten Flenmo 2:140 förses med godkända taksäkerhetsanordningar enligt nedanstående 2 punkter.

1. Takstegen bristfälligt/ej godkänt förankrad i takkonstruktionen.
Åtgärdsförslag: Fast monterad takstege som uppfyller SS-EN 12951:2004, Klass 2 (Avsedd för att förankra personlig fallskyddsutrustning) monteras.
2. Godkänt glidskydd för markstege saknas vid takfoten. (Befintligt glidskydd uppfyller inte kraven för glidskydd för markstege).
Åtgärdsförslag: Glidskydd för markstegen monteras vid takfot/takkant godkänt enligt standard SS 831342:2014.

att föreläggandet förenas med ett vite på åttatusen (8 000) kronor vardera till [REDACTED].

Bakgrund

Enligt plan och bygglagen 8 kapitlet 4§ så ska byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om säkerhet vid användning. Vilket inte uppfylls med brister i taksäkerhetsanordningarna på fastigheten. Om en ägare eller nyttjanderättshavare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Åtgärdsföreläggande fattades enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 29 augusti 2023 av Robert Kjellman.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Där åtgärderna enligt taget beslut skulle vara åtgärdade senast 30 november 2023. Vid efterkontroll vid två tillfällen 1 december 2023 samt 19 mars 2024 var bristerna i åtgärdsföreläggandet inte åtgärdade.

Beslutsunderlag

- Tjänsteanteckning brandskyddskontroll, diarienummer 2087-1503540-1
- Åtgärdsföreläggande Diarienummer SBN/2023:469.
- Protokoll efterkontroll av eventuellt åtgärdade brister.

Skickas till:
Fastighetsägare
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 63 SBN/2024:245 174

Celsinge 1:73, föreläggande med vite att anordna ett avskilt pannrum i fastigheten**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att med stöd av 5 kapitlet 2 § lagen om skydd mot olyckor och med hänvisning till kapitel 3 och 4 § lagen om skydd mot olyckor förelägga fastighetsägare Mellanväggen Fastigheter AB (556928–7096) att snarast och senast inom 8 veckor från delgivning av beslut tillse följande:

- 1. Att byggnaden på Edströms väg 10 förses med ett avskilt pannrum som uppfyller brandteknisk klass EI 60.**

att föreläggandet förenas med vite om sjuttiotusen (70 000) kronor till fastighetsägare Mellanväggen Fastigheter AB.

Motivering

Pannrummet har i dagsläget ingen godkänd branddörr samt stora hål i brandväggarna vilket kommer leda till ett snabbt brandförlopp samt spridning till intilliggande brandceller varvid det är stor risk för liv och hälsa för de boende eller personer som vistas i fastigheten.

Bakgrund

Flerfamiljshuset på Edströms väg 10 med värmeanläggning skall förses med ett avskilt pannrum. Brandcellen skall vara avskilt från byggnaden i övrigt med omslutande väggar och bjälklag eller motsvarande, så att utrymning av byggnaden tryggas och så att personer i intilliggande brandceller eller byggnader skyddas under hela eller delar av ett brandförlopp.

Beslutsunderlag

- Åtgärdsföreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kapitlet 2 §
- Efterkontroll av åtgärdsföreläggande

Skickas till: Fastighetsägare, Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 64 SBN/2024:180 311

Övertagande av väghållaransvar del av väg 679**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att väghållaransvaret för "del av väg 679" övertas från Trafikverket i enlighet med det avtal som i och med detta beslut, tecknas med Trafikverket och med de förutsättningar som anges i avtalet.

Bakgrund

Flens kommun önskar överta väghållaransvaret för del av väg 679 från korsningen Variagatan/Drottninggatan till korsningen Drottninggatan/Slottsskogsvägen. Övertagandet önskas utifrån att kommunen på så vis kan få till stånd en mer funktionell drift av den berörda sträckan samt att kommunen också får större möjligheter att utforma vägutrymmet på ett sådant sätt att området får en mer stadslik karaktär samtidigt som säkerheten för oskyddade trafikanter ökar. Detta kan förslagsvis ske genom hastighetsäkrade passager mellan Hammarvallen och motionsspåret samt genom en tillgänglighetsanpassad busshållplats vid Hammarvallen.

Skickas till:
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 65

SBN/2024:190 219

Svar på remiss gällande program för bostadsförsörjning**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att godkänna svar på remiss gällande program för bostadsförsörjning och överlämna det till kommunstyrelsens arbetsutskott.****Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-03-25 § 42 att sända ut ett förslag till nytt bostadsförsörjningsprogram till kommunens nämnder, bolag och råd. Programmet lyfter kommunens ansvar för bostadsförsörjningen, lagstiftning samt ett antal bostadspolitiska mål med riktlinjer för kommunens arbete.

Samhällsbyggnadsnämnden delar bilden som lyfts i programmet att kommunen har en stor potential för bostadsbyggnation i goda och attraktiva boendemiljöer, samt vikten av ett brett utbud av bostäder i olika upplåtelseformer och olika miljöer. Programmet tar sin utgångspunkt i en väl genomlyst lägesbild som beskriver kommunens nuläge, förutsättningar och utmaningar.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har flera verksamheter och uppdrag som är starkt kopplade till målen i förslaget till bostadsförsörjningsprogram. Dock är nämndens påverkan på måluppfyllelsen relativt begränsad, då det framförallt är i egenskap av myndighet eller som utförare nämnden påverkas. Detta då detaljplan och exploatering sedan ett antal år tillbaka ligger under kommunstyrelsens ansvarsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning i enlighet med plan- och bygglagen och miljöbalken och hanterar där årligen ett stort antal ärenden kring bostadsbyggande såväl inom som utanför detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21Utanför detaljplanerat område

Rubriken 2 kring lagstiftning och principer av betydelse för bostadsförsörjningen kan kompletteras med andra lagstiftningar och riksintressen som har stor påverkan på möjligheten till bostadsbebyggelse, framförallt utanför detaljplanerat område.

Det finns ett flertal målkonflikter som visar sig i ärenden kopplade till bostadsbebyggelse inom samhällsbyggnadsnämndens myndighetsområde. Som exempel kan nämnas Miljöbalkens strandskydd som syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandområden, värna det rörliga friluftslivet och säkra god ekologisk status i strandområdet. Det generella strandskyddet sträcker sig etthundra meter från strandlinjen upp på land och ut i vattnet. I Flens kommun har Länsstyrelsen Sörmland beslutat att utöka strandskyddet runt stora delar av sjön Båven till trehundra meter. Inom delar av kommunen finns även områdesskydd i form av ett flertal så kallade riksintressen ex inom rörligt friluftsliv, kulturmiljö och infrastruktur. Kommunen har stora områden brukningsvärd jordbruksmark och även fornlämningar som påverkar möjligheten till bostadsförsörjning utanför detaljplan.

I förslaget till bostadsförsörjningsprogram nämns möjligheten att peka ut så kallade LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Det kan vara ett sätt att hantera en del av frågan, det kommer dock inte lösa de frågor som många gånger uppstår där enstaka fastighetsägare vill bebygga fastigheter utanför detaljplan. Även om dessa ärenden kan ses som enskilda fall, så bildar de tillsammans en större mängd ärenden, särskilt i en kommun som Flen med stor landsbygd och mycket lång strandlinje.

Inom detaljplanerat område

I förslaget till bostadsförsörjningsprogram lyfts att kommunen bör prioritera att utforma flexibla detaljplaner. Samhällsbyggnadsnämnden delar bedömningen att detta är en viktig punkt för att underlätta såväl nybyggnation av bostäder, som omvandling av verksamhetslokaler till bostadsändamål. Stora delar av flera tätorter i kommunen har föråldrade detaljplaner med snävt tolkningsutrymme, vilket innebär svårigheter att omsätta planerna till dagens byggnation och behov av fastigheter för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Exploatering

Samhällsbyggnadsnämnden delar bilden av att ytterligare bostadsbebyggelse och exploatering av bostäder krävs för att kunna nå den strategiska planens mål om ökad befolkning i kommunen. Följderna av ökade ambitioner i bostadsbyggande för samhällsbyggnadsnämndens del är dock att det kommer innebära ökade kostnader för nämndens verksamheter. Då nämnden ansvarar för utbyggnad, skötsel och drift av det allmänna vägnätet och allmän platsmark kommer ytterligare resurser krävas om exploateringen ökar.

Beslutsunderlag

- Förslag till Flens kommuns program för bostadsförsörjning 2024–2028, efter återremiss
- Lägesbild kopplad till Flens kommuns program för bostadsförsörjning 2024–2028

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Revidering av delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagna förändringar av delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden 2015:16–002.

att förändringarna ska gälla från och med att beslutet vinner laga kraft.

att uppdra till kommunstyrelsens kansli att inta den nya delegationsordningen i Flens kommuns författningssamling.

Bakgrund

Med anledning av organisatoriska förändringar, uppdateringar av gällande lagrum samt önskemål om förändring av delegation inom vissa lagrum föreslås en revidering av delegationsordningen. Motivet till förändring är att minska handläggningstiden för enklare ärenden inom bland annat väglagens område.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 67

SBN/2024:223 003

Revidering av taxa för sotning och brandskyddskontroll enligt sotningsindex 2024**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att anta reviderad taxa för sotning och brandskyddskontroll med en höjning på 2,06 procent enligt sotningsindex 2024.

att reviderad taxa ska gälla från och med 1 juni 2024.

att uppdra till kommunstyrelsens kansli att inta reviderad taxa för sotning och brandskyddskontroll i Flens kommuns författningssamling.

Bakgrund

Enligt gällande taxa för sotning och brandskyddskontroll 2016:20–206 ska samhällsbyggnadsnämnden årligen revidera taxan med sotningsindex.

Det är två värden som ligger till grund för sotningsindex. Dels är det löneökningen på medianlönen för sotare enligt avtal mellan Sveriges skorstensfejarmästares riksförbund (SSR) och svenska kommunalarbetarförbundet, (3,3 procent från april 2024) Det andra värdet är konsumentprisindex för 12-månadersförändring i februari (4,5 procent 2024). Sotningsindex för 2024 är 3,54 procent. Beroende på när sotningsindex infördes för förra året och när det införs i år så behöver hänsyn tas till eventuella justeringar från föregående år och behov av justeringar i år. Vid senare införande justeras indexet så att värdet av uppräknigen för tolv månader ska kunna erhållas under färre månader.

Sotningsindex vid respektive tillämpning varierar således beroende på både när index infördes för 2023 och när det införs för 2024. Beräknade värden där dessa faktorer är beaktade kan utläsas i tabellen som är utskickad av Sveriges kommuner och regioner och är bifogad som handling i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Beslutsunderlag

- Sotningsindex för 2024
- Uppdaterad taxa för sotning och brandskyddskontroll som bör gälla från 1juni 2024.

Skickas till:
Kommunstyrelsens kansli
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 68

SBN/2024:231 – 003

Ställningstagande kring tolkning av lokala föreskrifter gällande eldning av trädgårdsavfall**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att kommunen även fortsatt tillåter eldning av trädgårds- eller parkavfall i enlighet med gällande föreskrifter, som tillåter eldning av trädgårdsavfall under vissa veckor och under föreskrivna förutsättningar.****Bakgrund**

Ny lagstiftning i avfallsförordningen började gälla i januari 2024. Ändringen i lagen påverkade bland annat eldning av trädgårdsavfall och innebär som regel att trädgårdsavfall ska lämnas till Frutorps återvinningscentral eller komposteras. Naturvårdsverkets bedömning är att kommunen i sina avfallsföreskrifter dock kan tillåta eldning av trädgårds- eller parkavfall under vissa förutsättningar.

Naturvårdsverket skriver på sin hemsida:

”Om kommunen anser att fördelarna överväger nackdelarna så att kraven i 3 kapitlet 16 § avfallsförordningen (2020:614) är uppfyllda kan avsteg göras från kravet på att trädgårds- eller parkavfallet ska materialåtervinnas. Detta framgår av 3 kapitlet 13 a § 2 punkten avfallsförordningen.”

Nedan framgår vad kommunens nuvarande föreskrifter säger kring eldning av trädgårdsavfall:

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa

9 § Eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom område med detaljplan ska helt undvikas; kompostering ska ske i första hand. I de fall eldning sker är detta tillåtet endast vecka 17 och vecka 40 och kan förbjudas även under dessa tider om eldningen ger upphov till olägenhet för grannar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

Valborgsmässoeldar ska alltid anmälas till miljökontoret och räddningstjänsten för gemensam besiktning och yttrande. Eldning får aldrig ske i strid mot gällande brandföreskrifter.

Föreskrifter för avfallshantering

36 § Trädgårdsavfall från fastigheten får komposteras på den egna fastigheten utan särskild anmälan. Torrt trädgårdsavfall som inte kan komposteras får eldas endast om det kan ske utan att olägenhet uppstår och i enlighet med gällande bestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att nuvarande föreskrifter på ett ändamålsenligt sätt begränsar möjligheten till förbränning av trädgårdsavfall. Dessutom att Frutorps återvinningscentral ligger på relativt stort avstånd från samtliga boende i Flens kommun. Detta innebär att fördelarna med att sortera ut trädgårdsavfallet, inte nödvändigtvis väger upp nackdelarna med de i många fall långa transporterna. Därav bör kommunen även fortsättningsvis tillåta viss förbränning av det trädgårdsavfall som inte kan komposteras i enlighet med nu gällande föreskrift.

Skickas till:
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 69 SBN/2024:4 042

***Ekonomisk månadsuppföljning januari - april 2024,
samhällsbyggnadsnämnden*****Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta****att godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari – april 2024.****att överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.****Bakgrund**

Resultatet för perioden har ett negativ avvikelse på 1,2 miljoner kronor. Den största avvikelsen från budget är hyreskostnader för inomhusanläggningar.

Förvaltningen arbetar med att ta fram effektiviseringsåtgärder motsvarande 2,6 miljoner kronor enligt nämndens beslut 16 april 2024. Förslagen kommer att behandlas på nämndens junisammanträde.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 70 SBN/2024:1 – 000

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.****Bakgrund**

Anmälningssärenden inkomna under perioden 5 april till och med 7 maj 2024.

Kommunfullmäktige

- Beslut 240429 § 35 om att anvisa tilläggsanslag på investeringsbudgeten för år 2024 med 101 467 000 kronor
- Beslut 240429 § 39 Svar på uppdrag i strategisk plan om att utreda hur hyresmodell för skolor kan förändras så att enbart ytor för skolverksamhet ingår i skolans budget för hyror. Uppdraget är slutredovisat samt uppdra till samtliga nämnder att ta fram en lokalbehovsplan för sina verksamhetslokaler

Länsstyrelsen Södermanlands län

- Beslut 240326 om att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Orresta 2:5
- Beslut 240405 om att avslå överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift, Blackstaby 5:7
- Beslut 240408 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, Högberga 1:1
- Yttrande 240409 över förslag till områden av riksintresse för totalförsvarets anläggningar
- Beslut om vattenverksamhet, Dunkers-Ökna 1:5
- Beslut 240412 tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, OK Detaljhandel AB
- Beslut 240416 om vattenverksamhet, Mora 1:1

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

- Beslut 240416 om att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter för ny handläggning, Bettnaby 5:1
- Beslut 240418 anmälan om vattenverksamhet angående vattenuttag, Spånga 4:1
- Beslut 240422 om att avslå överklagande av beslut om handläggningsavgift, Slättåker 2:6
- Beslut 240422 om att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens, Lisätter 1:9
- Beslut 240423 om att fastställa del av beslut om strandskyddsdispens med villkor samt upphäva den del av beslut som avser uppförande av garage, Kåveta 3:3
- Beslut 240423 om vattenverksamhet, Mora 1:1
- Beslut 240423 om vattenverksamhet enligt miljöbalken 11 kap 9a, Remna 1:27 och Remna 1:28
- Beslut 240424 om upphävande av kommunal strandskyddsdispens, Mellösa-Näs 2:1

Trafikverket

- Information om kemisk bekämpning av jätteloka år 2024

Sveriges miljökommuner

- Kallelse till Sveriges miljökommuner årsmöte 2024

Nyköpingåarnas Vattenvårdsförbund

- Inbjudan till Nyköpingsåarnas Vattenvårdsförbunds Årsmöte 2024

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-21

§ 72 SBN/2024:3 000

Synpunkter**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade synpunkter till handlingarna.****Bakgrund**

Inkomna synpunkter under perioden 5 april till och med 7 maj 2024.

Datum	Beteckning	Beskrivning
2024-04-08	SPH/2024:83	Förbud mot att elda i sin trädgård
2024-04-10	SPH/2024:85	Fråga om majbrasa i samband utfärdat förbud att elda trädgårdsavfall
2024-04-11	SPH/2024:88	Fler cykelställ vid tågstationen i Hälleforsnäs
2024-04-11	SPH/2024:89	Brogetorpsskogen
2024-04-17	SPH/2024:91	Gatubelysning i Skebokvarn
2024-04-24	SPH/2024:93	Torghandlare i Malmköping, ostförsäljning
2024-04-26	SPH/2024:94	Smutsigt i simhallen Flen, omklädningsrum
2024-04-29	SPH/2024:96	Minskning av antal parksoffor N Kungsgatan Flen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-21

2024-05-02	SPH/2024:108	Bortforsling av fällda träd efter röjning av sly
2024-05-03	SPH/2024:109	Sopor och skräp på tomt i Hälleforsnäs
2024-05-06	SPH/2024:113	Trafiksituation utanför Systembolaget och Matpiraten Flen

Nämndinitiativ angående förenklade processer för bygglov av mindre hus/förvaringsboxar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att remittera nämndinitiativet till kommunledningsförvaltningen för beredning och beslut vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2024.

Bakgrund

Håkan Lindqvist (L) inkommer med ett nämndinitiativ angående förenklade processer för bygglov av mindre hus/förvaringsboxar.

Efter beslut om att börja inköpsprocessen med fyrfackskärl för den hushållsnära insamlingen som ska vara på plats senast i december 2026, föreslår Liberalerna att samhällsbyggnadsnämnden utreder möjligheten att ge snabba, förenklade bygglov för hus/förvaringsboxar med anledning av den nya typen av insamlingskärl.

Skickas till:
Kommunlednings
förvaltningen Akt