

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2023-11-20

På grund av jäv deltar inte Anton Ragnarsson (V) i handläggning och beslut.

§ 122

PLEX/2019:19 214

Beslut om antagande av detaljplan Strömmen 1:1**Kommunstyrelsen beslutar****att anta detaljplan för Strömmen 1:1 i Skebokvarn, Flens kommun enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.****Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för handel, verksamheter och bostäder inom planområdet. Detaljplanen ska ta hänsyn till kulturhistorisk värdefull miljö och skydda de två större huvudbyggnaderna inom fastigheten genom bestämmelser om varsamhet och skydd av kulturvärden.

Planen var på samråd från den 8 maj till den 31 maj 2019. Efter revidering var planen tillgänglig för granskning från den 1 februari till den 1 mars 2023.

Totalt har sex (6) yttranden inkommit med synpunkter under granskningstiden. Till följd av inkomna synpunkter har detaljplanen justerats inför antagande. Inför antagandet har prickmark lagts in på den östra delen av fastigheten med syftet att sänka bullernivåerna vid bostadsfasad. Användningen bostäder har preciserats med ett undantag av gruppboende eftersom dessa boenden kan ha inslag av vård som beroende på omfattningen inte är lämpligt i området med anledning av närheten till järnvägen. I övrigt har planbeskrivningen justerats redaktionellt och förtydligats.

Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda under detaljplaneprocessen handlar om: val av höjdbestämmelse på byggnader, riksväg 57s riskbedömning, riskbedömningen om markmiljön och önskemål att genomföra en geoteknisk utredning.

Det är samhällsutvecklingsavdelningens bedömning att planförslaget är tillräckligt genomarbetat för att vara redo att antas av kommunstyrelsen.

Skickas till:

Sökande

Akt