



## Samrådsredogörelse

### Granskningshandling

Datum 2023-01-17  
Dnr PLEX/2019:19  
Kommunstyrelsen

# Detaljplan för Strömmen 1:1 i Skebokvarn

---

## Samrådets upplägg

Samrådstiden har pågått mellan 8 - 31 maj 2019. Handlingar har funnits uppsatta på samhällsbyggnadsförvaltningens anslagstavla i Flens stadshus, Skebokvarnsgården och på Flens bibliotek. Samrådsmöte hölls den 8 maj 2019 på Skebokvarnsgården i Skebokvarn.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats av kommunens plan- och exploateringsavdelning nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen. Inga kända sakägare har yttrat sig under samrådstiden.

## Medverkande tjänstemän

Casper Gradert

Fd. Planarkitekt, Flens kommun

David Labba

Planarkitekt

<b>Inkomna yttranden</b>	<b>3</b>
<b>1. Vattenfall Eldistribution AB</b>	<b>3</b>
<b>2. Trafikverket</b>	<b>3</b>
<b>3. Postnord</b>	<b>4</b>
<b>4. Lantmäteriet</b>	<b>5</b>
<b>5. Sörmland Vatten och Avfall AB</b>	<b>6</b>
<b>6. Länsstyrelsen i Södermanlands län</b>	<b>7</b>
<b>Sammanfattning av justerat planförslag</b>	<b>9</b>
<b>Ej tillgodosedda synpunkter</b>	<b>10</b>

## Inkomna yttranden

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats av kommunens plan- och exploateringsavdelning nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

### 1. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom aktuell detaljplan och inom dess närområde.

Vattenfall noterar att det i planbeskrivningen angetts u-område inom det område där Vattenfalls 0,4 kV markkablar följer fastighetens södra gräns med nedanstående förklaring:

“u *Markreservat*  
*Längs fastighetsgräns mot Strömmen 1:2 är ledningar anlagda. Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar*“.

Vattenfall vill informera om att Vattenfall har en 12 kV markkabel som följer fastighetens östra gräns. Vattenfall noterar att det inom detta område är prickmark varför detta område ej får bebyggas.

Vattenfall noterar att det i planbeskrivningen angetts att området är anslutet till kommunens elnät. Detta påstående är helt felaktigt. Här önskar Vattenfall att ni anger att det är Vattenfall Eldistribution AB som är elnätägare för elnätet inom tätorten.

Vattenfall noterar att det finns en av Vattenfalls 0,4 kV markkablar som kan påverkas av eventuella kompletteringsbyggnader. Någon byggnad får inte uppföras invid elnätanläggningen tillhörande Vattenfall utan i så fall måste denna markkabel flyttas vilket beställs och bekostas av exploitören.

#### **Kommentar av plan- och exploateringsavdelningen:**

*Tack för yttrandet!*

*Planbeskrivningen uppdateras där det framgår att Vattenfall är elnätägare för elnätet inom planområdet. Ett nytt u-område för befintliga ledningar i planområdets östra del, mot Kaparvägen, läggs till på plankartan.*

### 2. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av planförslaget och vill i egenskap av infrastrukturägare av Västra Stambanan samt väghållare för väg 57 lyfta nedanstående synpunkter.

#### *Trafikbullen*

Trafikverket vill uppmärksamma att trafikuppgifter för basprognosår 2040 ska användas som underlag i samband med framtagande av bullerberäkningar. Bullerutredningen bör uppdateras med hänsyn till detta och kan med fördel bifogas planhandlingarna till granskningskedet.

*Transporter med farligt gods*

Väg 57 är utpekad transportled för farligt gods, även på Västra stambanan förekommer transporter med farligt gods. Trafikverket vill framhålla att farligt gods även fortsättningsvis ska kunna transporteras på väg 57 liksom på Västra stambanan. Hänsyn till farligt gods ska tas i samband med exploatering utifrån Länsstyrelsen Södermanlands riktlinjer. Trafikverket tar inte ställning till om skyddsåtgärder krävs, eller om föreslagna skyddsåtgärder är tillräckliga, för att en acceptabel risknivå för tredje man ska kunna uppnås. Trafikverket vill dock uppmärksamma att ev. nödvändiga skyddsåtgärder som sker till följd av kommunal planering ska placeras utanför Trafikverkets fastighet respektive utanför vägområdet utmed allmän väg.

På samma sätt som vid bullerberäkningar anser Trafikverket att trafikering prognosår 2040 ska beaktas i samband med riskbedömningar och riskanalyser.

**Kommentar av plan- och exploateringsavdelningen:**

*Tack för yttrandet!*

*Trafikbuller*

*Den använda bullerkarteringen är schematisk och framtagen i samband med den fördjupade översiktsplanen "Flen - Staden mellan sjöarna" enligt 2018 års beräkning. Bullernivåerna är på nivåer som är godtagbara för att rekommenderade riktvärden i bullerförordningen ska kunna uppfyllas. De högsta nivåerna har uppmätts vid trähusens norra fasader och fastigheten i söder intill riksvägen. Där överskrider den maximala ljudnivån 5 dB(A) och 7 dB(A) riktvärden från bullerförordningen. Genom att tex placera hälften av boningsrummen mot en tystare sida kan förordningens rekommendationer uppfyllas i nuläget och för prognosår 2040. Tågtrafiken planeras att minska fram till prognosår 2040 medan biltrafiken kommer öka med ca 50% fram till år 2040, enligt trafikuppgifter från Trafikverket. Detta har man beaktat i utformningen av planförslaget. Se planbeskrivningen och avsnittet buller. Plan- och exploateringsavdelningen anser därmed att det inte är nödvändigt eller ekonomiskt försvarbart att ta fram en bullerutredning för detaljplanen. En planbestämmelse om att trafikbullerförordningen ska uppfyllas har förts in i plankartan.*

*Transporter med farligt gods*

*Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att riksväg 57 klassning som primär led för farligt gods ska tas bort. Vägen har lägre standard och ett flertalet bostäder ligger i närhet till vägen. Ska farligt gods transporteras via Flen är det lämpligare att ta riksväg 55. Inga ytterligare åtgärd mot järnvägen behövs för att uppnå en acceptabel risknivå gällande risk för farligt gods. Befintliga byggnader utanför planområdet är tillräckligt skydd. Detta beskrivs i planbeskrivningen under avsnittet störningar och rubrik buller.*

*Kommunen har tittat på riskerna gällande farligt godstransporter på både järnväg och riksväg 57. Kommunen bedömer att sannolikheten för att en olycka ska inträffa är låg och att antal trafikrörelser, befintliga skydd och avstånd till riskkällorna är tillräckliga för att platsen ska vara lämpad för föreslagna användningar.*

*Det kan även tilläggas att det finns ett 50-tal bostäder som ligger närmare inom 10 meter från riksväg 57. Även Skebokvarns vandrarhem/hostel (gamla mejeriet) ligger precis i anslutning till vägen. Planförslaget möjliggör för byggnad att uppföras som närmst 25 meter från riksvägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ingen ytterligare åtgärd behövs för att uppnå en acceptabel risknivå gällande risk för farligt gods.*

### 3. Postnord

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

#### ***Kommentar av plan- och exploateringsavdelningen:***

*Tack för yttrandet!*

*Var fastighetsägarna väljer att placera sin postlåda är inget som regleras i detaljplan. Det är upp till postnord och fastighetsägaren att i samråd komma överens om lämplig placering. Detaljplanen förbjuder inte lådsamlingar intill infarten till planområdet.*

### 4. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar har följande noterats:

#### *Plankarta*

I plankartan redovisas planområdesgränsen på olika sätt, gränsen bör ha samma utseende längs med hela området. I södra delen av planområdet redovisas bestämmelserna n<sub>2</sub> och u med en gräns mellan sig. Det är svårtolkat vad detta är för gräns och något otydligt om huruvida u-området även sträcker sig in över n<sub>2</sub>-området.

Lantmäteriet vill uppmärksamma er på att servitut 0482-93/07.1 till förmån för fastigheten Strömmen 1:2 är felaktigt redovisat i digitala registerkartan.

#### *Markägoförhållanden*

Under rubriken markägoförhållanden bör det framgå att samfälligheten Skebokvarn s:2 ingår i planområdet.

#### *Tidigare ställningstaganden*

Under rubriken detaljplan framgår att detaljplanen Västra delen av Skebokvarn (SK 15) idag gäller för området. Detaljplanens genomförandetid löper till och med 2020-12-21. Det bör därför motiveras i planbeskrivningen till varför det är möjligt att ersätta den gällande planen med en ny innan genomförandetiden har gått ut.

*Administrativa frågor*

Under rubriken fastighetsreglering står det att gränserna på fastigheten Strömmen 1:1 ska justeras till att anpassas till den befintliga byggnaden, då denna idag är belägen utanför fastighetsgränsen. Detta innebär att fastighetsreglering till Strömmen 1:1 från fastigheten Töversta 11:5 och samfälligheten Skebokvarn s:2 behöver genomföras. Delägare i samfälligheten Skebokvarn s:2 är enligt fastighetsregistret Skebokvarn 2:43 och Änggärdet 2:1. Berörda fastighetsägare kan teckna överenskommelse om en sådan fastighetsreglering. Ansökan om lantmäteriförrättning skickas till Lantmäteriet som prövar frågan om fastighetsreglering.

Om det inom planområdet finns befintliga ledningar, eller om nya ska byggas, kan rättigheter för dessa tryggas genom att ledningsrätt bildas. Ansökan om ledningsrätt kan skickas till Lantmäteriet som prövar frågan. Det är av stor vikt att vara tydlig med vem som ansvarar för aktuella ledningar och i sådana fall tar initiativ till ledningsrättsförättningen.

*Fastighetsförteckning*

Fastigheten Töversta 11:5 och samfälligheten Skebokvarn s:2 bör vara upptagna under rubriken fastigheter inom planområdet, eftersom fastighetsregleringen behöver genomföras från Töversta 11:5 och Skebokvarn s:2 för att få fullständig överensstämmelse med planförslaget.

**Kommentar av plan- och exploateringsavdelningen:**

*Tack för yttrandet!*

*Plankarta*

*Administrativgränsen tas bort och ersätts med egenskapsgräns för att göra det tydligt. U-område läggs till i delar av planområdet som har underordiska ledningar. Bestämmelserna om markens anordnande och vegetation (n) har tagits bort i nya förslaget till plankarta.*

*Markägoförhållanden*

*Markägoförhållandet inom planområdet förtydligas och fastighetsfrågor behandlas ytterligare i planbeskrivningen, såsom administrativa frågor och servitut.*

*Tidigare ställningstaganden*

*Genomförandetiden har löpt ut för gällande detaljplan, därmed behövs ingen motivering för ny detaljplan.*

*Administrativa frågor*

*Fastighetsbildningsåtgärder har efter samrådsskedet utförts av Lantmäteriet. Del av Strömmen 1:1 har styckats av och bildat fastigheten Töversta 11:5>15. Plangränsen i väster har färlagts i nya fastighetsgränsen som ligger mellan Strömmen 1:1 och Töversta 11:5>15. Grundkarta har uppdaterats.*

*Förrättningen gällande den del av byggnaden som står på Skebokvarn s:2 har inte genomförts. Vad gäller för skärmtaket som hänger ut över Töversta 11:5 behöver inte den regleras över till fastigheten Strömmen 1:1. Skärmtaket tillåts hänga över Töversta 11:5 som är kommunens fastighet.*

#### *Fastighetsförteckning*

*I Fastighetsförteckningen står det att fastigheten Töversta 11:5 ingår i planområdet. Detta stämmer inte längre. Efter fastighetsförteckningen togs fram ändrades planområdets avgränsning. Kommunen bedömer däremot att fastighetsförteckningen fortfarande är aktuell. Töversta 11:5 ägs av Flens kommun. Samfälligheten Skebokvarn S:2 ligger under rubriken samfälligheter inom planområdet.*

## 5. Sörmland Vatten och Avfall AB

Efter granskning av planförslaget har vi några synpunkter:

Flen Vatten har VA-ledningar belägna strax väster om planområdet. För att skydda dessa ledningar behöver u-område läggas till i planen (del av mark som i förslaget har egenskapsbestämmelse n<sub>2</sub> och korsmark bör ändras till u).

På sid 11, Teknisk försörjning, Vatten och Avlopp: Förtydliga genom att skriva "...verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten".

Under avsnittet dagvatten komplettera med att dagvatten ska fördröjas så att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från fastigheten idag.

### **Kommentar av plan- och exploateringsavdelningen:**

*Tack för synpunkter.*

*Området där SVAAB:s ledningar ligger omfattas inte längre av detaljplanen. Området kommer fortsatt att omfattas av detaljplan SK 15 där marken är utpekad som allmän plats. Planbeskrivningen uppdateras i avseende dagvatten och teknisk försörjning. Förorenad mark har sanerats så att förutsättningarna för hanteringen av dagvatten har förbättrats.*

## 6. Länsstyrelsen i Södermanlands län

Länsstyrelsen har mottagit förslag till detaljplan för samråd. Länsstyrelsen har tagit del av samrådsyttrande från Trafikverket.

### **Hälsa och säkerhet**

#### *Markföroreningar*

Länsstyrelsen står fast vid sitt tidigare yttrande i samband med undersökningssamråd och delar kommunens bedömning att marken och byggnaden behöver undersökas för att klargöra planområdet är förorenat. Under en längre period har det varit träindustri inom fastigheten och det går inte att utesluta att behandlat trä kan ha hanterats på området. Man kan även i processen ha använt sig av oljor, smörjmedel, drivmedel etc. Marken och även byggnaden behöver undersökas för att klargöra om området är förorenat.

För att Länsstyrelsen ska kunna bedöma platsens lämplighet för föreslagen markanvändning behöver granskningshandlingarna beskriva eventuella föroreningars art, läge och omfattning (avgränsning), om det behövs efterbehandlingsåtgärder och om åtgärderna är tekniskt och ekonomiskt genomförbara, vem som ansvarar för att efterbehandlingen genomförs och att genomförandet av nödvändiga åtgärder säkerställs med lämplig planbestämmelse.

#### *Buller, vibrationer*

Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets yttrande rörande underlag för trafikbullerutredning.

### **Risk för olyckor, översvämning eller erosion**

#### *Farligt gods*

Planbeskrivningens utredning kring farligt gods har identifierat ett antal skyddsåtgärder som ska kompensera för avstånd till farligt godsleder, som understiger Länsstyrelsens riktlinjer. Länsstyrelsen delar utredningens framskrivningar med bland annat befintliga byggnader som kan fungera som barriär, och avgränsande diken.

Planbeskrivningen har tagit upp att fasaden för den tänkta bostadsbyggnaden tål värmestrålning vilket också utgör ett skydd. Det bör dock redovisas hur eventuella fönster på fasaden avses hanteras och eventuellt behov av att även de ska skyddas mot brandspridning.

I undersökningssamrådet identifierades en osäkerhet om handelsverksamheten kan ge ett riskbidrag, som behöver beaktas eftersom det kommer att hanteras måleriprodukter. I utredningen kring risker i planbeskrivningen saknas en bedömning om verksamhetens bidrag behöver beaktas.

Plankartans bestämmelse kring bostäder bör förtydligas, så att det inte i framtiden kan bli aktuellt med bostäder med känslig verksamhet, exempelvis former av gruppboenden med utrymningsproblematik.

#### *Kulturmiljö*

Planförslaget tillgodoser på ett förtjänstfullt sätt de synpunkter som Länsstyrelsen lämnat i tidigare skede. Föreslagna planbestämmelser för skydd av befintlig bebyggelse och utformning av ny bebyggelse säkrar att byggnadernas och miljöns kulturvärden kan tas tillvara och utvecklas i samband med förändrad användning.

### **Kommentar av plan- och exploateringsavdelningen:**

*Tack för yttrandet!*

#### *Markföroreningar*

*Den mark som har bedömts innebära en risk för miljö och hälsa har sanerats. Ett av jordproverna från den översta metern visar på halter som överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) gällande zink och PAH. Kommunen bedömer att ingen åtgärd behöver vidtas för att skydda människors hälsa och miljön. Ämnena är bundna till marken och platsen används idag för parkering. Plankartan har kompletterats med en upplysning om att försiktighetsåtgärder kan behöva vidtas vid*



schaktarbeten, läs planbeskrivning för mer information. Kommunen bedömer att platsen är beboelig och inte är i behov av ytterligare sanering och föroreningar har avhjälpats till godtagbara nivåer.

#### *Buller*

Den använda bullerkarteringen är schematisk och framtagen i samband med den fördjupade översiktsplanen "Flen - Staden mellan sjöarna" enligt 2018 års beräkning. Bullernivåerna är på nivåer som är godtagbara för att rekommenderade riktvärden i bullerförordningen ska kunna uppfyllas. De högsta nivåerna har uppmätts vid trähusens norra fasader och fastigheten i söder intill riksvägen. Där överskrider den maximala ljudnivån 5 dB(A) och 7 dB(A) riktvärden från bullerförordningen. Genom att tex placera hälften av boningsrummen mot en tystare sida kan förordningens rekommendationer uppfyllas i nuläget och för prognosår 2040. Tågtrafiken planeras att minska fram till prognosår 2040 medan biltrafiken kommer öka med ca 50% fram till år 2040, enligt trafikuppgifter från Trafikverket. Detta har man beaktat i utformningen av planförslaget. Se planbeskrivningen och avsnittet buller. Plan- och exploateringsavdelningen anser därmed att det inte är nödvändigt eller ekonomiskt försvarbart att ta fram en bullerutredning för detaljplanen. En planbestämmelse om att trafikbullerförordningen ska uppfyllas har förts in i plankartan.

#### *Farligt gods*

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att riksväg 57 klassning som primär led för farligt gods ska tas bort. Vägen har lägre standard och ett flertalet bostäder ligger i närhet till vägen. Ska farligt gods transporteras via Flen är det lämpligare att ta riksväg 55. Inga ytterligare åtgärd mot järnvägen behövs för att uppnå en acceptabel risknivå gällande risk för farligt gods. Befintliga byggnader utanför planområdet är tillräckligt skydd. Detta beskrivs i planbeskrivningen under avsnittet störningar och rubrik buller.

Kommunen har tittat på riskerna gällande farligt godstransporter på både järnväg och riksväg 57. Kommunen bedömer att sannolikheten för att en olycka ska inträffa är låg och att antal trafikrörelser, befintliga skydd och avstånd till riskkällorna är tillräckliga för att platsen ska vara lämpad för föreslagna användningar.

Det kan även tilläggas att det finns ett 50-tal bostäder som ligger närmare inom 10 meter från riksväg 57. Även Skebokvarns vandrarhem/hostel (gamla mejeriet) ligger precis i anslutning till vägen. Planförslaget möjliggör för byggnad att uppföras som närmst 25 meter från riksvägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att ingen ytterligare åtgärd behövs för att uppnå en acceptabel risknivå gällande risk för farligt gods.

#### *Övriga risker*

Riskbidrag med ny verksamhet behandlas i bygglov, då särskilda krav ställs på hantering och förvaring av ev. farliga produkter. Enligt lagstiftning ska man inte reglera boendeform i detaljplaner. Planområdet är lämpad för gruppboenden inom verksamhetsklass 3 enligt Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd - avsnitt 5:213. Om en bygglovsansökan att inreda byggnaderna för gruppboende inkommer får

*bygglovsprövningen avgöra om boendet ska klassas in under verksamhetsklass 3 eller 5. Verksamhetsklass 5 omfattar utrymmen för vårdmiljöer och ska gälla för bostäder med personer som har begränsad eller inga förutsättningar att sätta sig själv i säkerhet. Verksamhetsklass 5 ingår ej i användningen bostäder.*

## Sammanfattning av justerat planförslag

Efter samrådet har en antikvarisk förundersökning genomförts med syfte att hjälpa kommunen att peka ut kulturhistoriska värden som bör skyddas i detaljplan. Miljötekniska markundersökningar har även gjorts för att avgränsa och avhjälpa eventuella föroreningar inom fastigheten. Förorenad mark har sanerats och en upplysning i plankartan har lagts till. Kommunen har tittat närmare på riskerna och bullernivåerna på platsen som har medfört ändringar av byggandets omfattning och markanvändningen i planförslaget. Nedan listas samtliga ändringar från samrådsförslaget till granskningsförslaget.

### Planbeskrivning

- Markägoförhållandet inom planområdet förtydligas, fastighetsfrågor behandlas ytterligare i planbeskrivningen samt uppdateras fastighetsförteckningen.
- Avsnittet om kulturmiljö och historia har utökats
- I kapitlet om störningar har avsnittet om buller, farligt gods och markföroreningar reviderats. I de redovisas nya bedömningar, ställningstaganden, utredningar och resultat från dessa.
- Kapitlet om planförslaget har reviderats utifrån det nya förslaget. Val av planbestämmelser motiveras i kapitlet
- Kapitlet teknisk försörjning har justerats. Ny information har tillkommit och ett ställningstagande rörande dagvatten har införts. Kommunen ser inget skäl att kräva en dagvattenutredningen av fastighetsägaren.
- Kapitlet tekniska frågor har tagits bort från samrådsförslaget. Istället har en genomförandebeskrivning tillkommit.
- I genomförandebeskrivningen har information om servitutet och ledningsrätt lagts till. Stycket om fastighetsreglering har justerats eftersom kommunen inte ser någon anledning att reglera över del av Fastighet Töversta 11:5 till Strömmen 1:1. I genomförandebeskrivningen har information om fastighetsbildningen av Töversta 11:5>15 lagts till och en observering, att staket mellan Strömmen 1:1 och Strömmen 1:2 inte ligger i fastighetsgräns.

### Plankarta

- Användningarna HZB tillåts på hela fastigheten Strömmen 1:1.
- Prickmarken har i stort sett tagits bort. Prickmark gäller där markförlagd kabel finns och intill det gamla snickeriet på fastigheten.
- Korsmarken har tagits bort. kommunen ser inga skäl att begränsa byggrätterna.
- Markreservat för underjordisk ledning så kallat "u-område" har lagts till där det finns ledningar i jorden.
- Administrativa gränsen tas bort och ersätts med egenskapsgräns för att förtydliga vilket område som "u-område" gäller för.
- Bestämmelsen om skydd av kulturvärden har ändrats och är inte lika detaljerad. Nu har enbart kärnvärden pekats ut och skyddats. I planförslaget ingår både tegelbyggnaden och det gamla snickeriet i samma egenskapsområde.

- En planbestämmelse har tillkommit som säkerställer att utfart från Strömmen 1:2 via Strömmen 1:1 är kvar.
- Varsamhetsbestämmelser har lagts till som kompletterar q-bestämmelserna.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd har ändrats till 6 meter och gäller för hela planområdet. Denna bestämmelse är samma som i gällande detaljplan SK15.
- Högsta tillåtna höjd på komplementbyggnad har tagits bort.
- Byggrätten har höjts och nu tillåts 40 procent av planområdet att bebyggas. Denna bestämmelse är samma som i gällande detaljplan SK15.
- Bestämmelse om markens anordnande och vegetation har tagits bort. Bestämmelserna som parkering, dagvattenhantering och hårdgöringsgrad bedöms som onödiga. I gällande plan finns inga av dessa bestämmelser. Kommunen ser inget motiv till att införa dessa restriktioner. Bestämmelse om att marken ska användas för parkering togs bort för att skapa en mer flexibel plan där fastighetsägaren kan bestämma var parkering ska ske. Planavdelningen bedömer att verksamhetens behov av parkeringsplatser kan tillgodoses inom planområdet.
- En upplysning har tillkommit. Upplysning om att försiktighetsåtgärder kan behöva vidtas inom nuvarande parkeringsyta om schaktarbete kommer utföras.

Utöver ovan listade förändringar har även mindre revideringar, redaktionella och förtydliganden gjorts i planen. Några illustrationer har också lagts till i planbeskrivningen.

## Ej tillgodosedda synpunkter

Länsstyrelsen har inte fått sin synpunkt tillgodosedd rörande förbud för gruppboende. Kommunen hänvisar till bygglovsprövningen. Detsamma gäller för synpunkten om handelsverksamheten kan vara ett riskbidrag. Kommunen hänvisar även här till bygglovsprövningen.

Länsstyrelsen och Trafikverket har inte fått sin synpunkt tillgodosedd angående farligt gods. Kommunen har gjort bedömningen att ingen riskanalys behöver genomföras. Kommunen har tittat på förutsättningarna på platsen och gjort bedömningen att sannolikhet för att en olycka ska inträffa är låg och att riskerna vid en olycka är låg. Kommunens förslag är att riksvägens klassning som primär led för farligt gods ska tas bort. Vägen är inte lämplig för dessa transporter. Motivering till förslaget står i planbeskrivningen under avsnitt farligt gods och där kan man även läsa om riskbilden från järnvägen som kommunen även bedömer som låg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Flen den 17 januari 2023

David Labba  
Planarkitekt

Sara Molander  
Samhällsutvecklingschef