

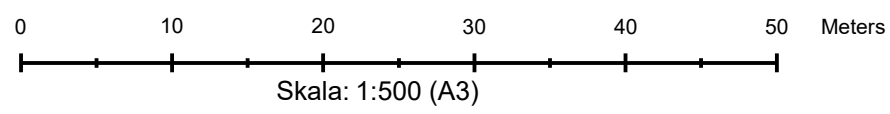
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Kvartersmark
 B Bostäder, med undantag av gruppbostäder
 H Detaljhandel
 Z Verksamheter
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Rivningsförbud**
 r Byggnad får inte rivas
- Skydd av kulturvärden**
 q Särskilt värdefulla byggnader. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras. Tegelfasad får inte putsas. Tegelbyggnadens skorsten ska bevaras.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 j Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till fastighet Strömmen 1:2
- Varsamhet**
 k Byggnadens karaktärsdrag med avseende på proportioner och fasadutformning ska bibehållas
 k Byggnadens karaktärsdrag med avseende på proportioner, fönstersättning, och fasadutformning ska bibehållas. Trafasad ska vara målade med röd slamfärg.
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**
Höjd på byggnadsverk
 Högsta byggnadshöjd är 6 meter
- Skydd mot störningar**
 Vid ändring av markanvändningen till bostäder gäller "Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader".
- Upphävande av strandskydd**
 Strandskyddet är upphävt i hela planområdet.
- Utformning**
 Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.
- Utnyttjandegrad**
 Största byggnadsarea är 40 % av planområdet

N =6549700

N =6549635.02

E =162023.30

E =162023.30



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| - - - - - Fastighetsgräns | — — — — — Stödmur |
| STROMMEN 1:1 Fastighetsbeteckning. | — — — — — Väg |
| ⊠ Bostadshus, fasadlinjer redovisade | ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor |
| ▭ Annan byggnad | + Rutnätspunkt |
| ▭ Skärmtak | ⊠ Elskåp |
| — Häck | ⊗ Lövträd |
| — Serv. Servitut | |
| — Staket | |

Grundkartan är upprättad av Hovås Mätkonsult AB 2019-03-29 och fastighetsredovisning uppdaterades 2022-11-10. Referenssystem, i plan: Sweref 99 16 30 i höjd: RH 2000



Upplysning

Inför schaktarbeten inom parkeringen (se bilden) ska tillsynsmyndighet kontaktas för att bestämma lämpliga försiktighetsåtgärder innan och under arbetet, se planbeskrivning under avsnitt markföreningar för mer information.



- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Illustration | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för fastigheten Strömmen 1:1



Del av Skebokvarn, Flens kommun, Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande	
Dnr: PLEX/2019:19	Antagande	
Upprättad 2023-10-18	Laga kraft	
David Labba Planarkitekt	Sanna Almqvist Samhällsutvecklingschef	