

Taxa för plan- och bygglov

inklusive mät- och karttaxa

Antagen av kommunfullmäktige 2018-10-25 § 146
Reviderad av kommunfullmäktige 2019-06-13 § 56
Reviderad av kommunfullmäktige 2020-03-26 § 14
Indexreglerad av samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-14 § 131
Reviderad av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 139

Inledande bestämmelser

1 §

Denna taxa gäller för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom den del som berör plan- och bygglagen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked och ingripandebesked
2. beslut om lov
3. tekniska samråd och slutsamråd
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på arbetsplatsen
5. framställning av arkivbeständiga handlingar
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
8. kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap 7 §
9. kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser där den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift fattas av den nämnd eller det kommunala bolag som har att tillämpa taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1 - 24.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, äger samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande bygglov utgår avgift för nedlagd handläggningstid genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

En ansökan om bygglov där positivt gällande förhandsbesked finns debiteras som ett planenligt beslut om bygglov.

Planavgift

Planavgift tas ut i planer enligt upprättad lista på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Planavgift tas inte ut för detaljplaner framtagna innan PBL(1987:10).

I de fall kostnaden för detaljplanen regleras genom plankostnadsavtal mellan fastighetsägare och kommunen tas inte planavgift ut.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Taxa för rivningslov ingår inte i ansökan om bygglov, avgift för detta tillkommer enligt separat tabell 10.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 §, och 9 kap 33a § PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkning av BTA (bruttoarea), BYA (byggnadsarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden är 1066 kronor per hel timme handläggningstid.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner samhällsbyggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3 §

Ändring av taxan

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (KPI) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknning är oktober månad 2018.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts samhällsbyggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Icke utnyttjade bygglov

I de fall bygget inte genomförts innan bygglovet har förfallit återbetalas den del av bygglovsavgiften som avser teknisk handläggning, om denna del inte är utnyttjad, om sökande begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har förfallit. Återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras.

5 §

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 1 juli 2019

Taxetabeller för lov, anmälan

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp		Avgift	Planavgift ¹
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	14 266 kr
1.2		Liten avvikelse	14 266 kr
1.3		Utanför planlagt område ²	0
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	14 266 kr
1.5		Liten avvikelse	14 266 kr
1.6		Utanför planlagt område ²	0
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	2 853 kr
1.8		Liten avvikelse	2 853 kr
1.9		Utanför planlagt område	0
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 853 kr
1.11		Liten avvikelse	2 853 kr
1.12		Utanför planlagt område	0
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	2 853 kr
1.14		Liten avvikelse	2 853 kr
1.15		Utanför planlagt område	0
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 853 kr
1.17		Liten avvikelse	2 853 kr
1.18		Utanför planlagt område	0
1.19	Fasadändring ommålning av fasad	Planenligt	2 853 kr
1.20		Liten avvikelse	2 853 kr
1.21		Utanför planlagt område	

¹ Planavgift tas ut i planer där så angivits i detaljplanen, lista över dessa finns hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

² Om gällande förhandsbesked finns debiteras avgift som ett planenligt beslut om bygglov.

1. fortsättning - Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader				
Ärendetyp		Avgift	Planavgift³	
1.22	Fasadändring, ändrad användning och all övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 858 kr	2 853 kr
1.23		Liten avvikelse	15 990 kr	2 853 kr
1.24		Utanför planlagt område	15 990 kr	0
1.25	Fasadändring, ändrad användning all övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 396 kr	2 853 kr
1.26		Liten avvikelse	7 995 kr	2 853 kr
1.27		Utanför planlagt område	7 995 kr	0
1.28	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		15 000 kr	0

2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader				
Ärendetyp		Avgift	Planavgift³	
2.1	Nybyggnad/tillbyggnad/ombyggnad/ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 518 kr	7 133 kr
2.2		Liten avvikelse	26 650 kr	7 133 kr
2.3		Utanför planlagt område	26 650 kr	0
2.4	Nybyggnad/tillbyggnad/ombyggnad/ändrad användning 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	17 056 kr	7 133 kr
2.5		Liten avvikelse	19 188 kr	7 133 kr
2.6		Utanför planlagt område	19 188 kr	0
2.7	Nybyggnad/tillbyggnad/ombyggnad/ändrad användning 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	41 574 kr	28 532 kr
2.8		Liten avvikelse	47 970 kr	28 532 kr
2.9		Utanför planlagt område	47 970 kr	0
2.10	Nybyggnad/tillbyggnad/ombyggnad/ändrad användning 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	62 984 kr	71 330 kr
2.11		Liten avvikelse	69 290 kr	71 330 kr
2.12		Utanför planlagt område	69 290 kr	0
2.13	Nybyggnad/tillbyggnad/ombyggnad/ändrad användning 5001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	98 072 kr	213 990 kr
2.14		Liten avvikelse	109 798 kr	213 990 kr
2.15		Utanför planlagt område	109 798 kr	0

³ Planavgift tas ut i planer där så angivits i detaljplanen, lista över dessa finns hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

2. fortsättning - Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Ärendetyp	Avgift	Planavgift ⁴	
2.16	Nybyggnad/ombyggnad/än	Planenligt	173 758 kr	256 788 kr
2.17	drad användning ≥ 10 000	Liten avvikelse	200 408 kr	256 788 kr
2.18	kvm (BTA+OPA)	Utanför planlagt område	200 408 kr	0
2.19	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 396 kr	2 853 kr
2.20		Liten avvikelse	7 462 kr	2 853 kr
2.21		Utanför planlagt område	7 462 kr	0
2.22	All övrig ändring	Planenligt	Timdebitering	2 853 kr
2.23		Liten avvikelse	Timdebitering	2 853 kr
2.24		Utanför planlagt område	Timdebitering	0

3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
	Ärendetyp	Avgift	
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan		Timdebitering
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan		Timdebitering
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		Timdebitering
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		Timdebitering

4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
	Ärendetyp	Avgift	
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering

⁴ Planavgift tas ut i planer där så angivits i detaljplanen, lista över dessa finns hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
Ärendetyp		Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 396 kr
5.2		Liten avvikelse 8 528 kr
5.3		Utanför planlagt område 8 528 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus,	Planenligt 6 396 kr
5.5		Liten avvikelse 9 594 kr
5.6		Utanför planlagt område 9 594 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt 6 396 kr
5.8		Liten avvikelse 9 594 kr
5.9		Utanför planlagt område 10 660 kr

6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 396 kr

7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 264 kr

8. Anmälningsskyldiga åtgärder – Alla åtgärder är utan tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. Krävs detta tillkommer detta enligt separat taxa, se tabell 14.		
Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad,	7 245 kr
8.2	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,	5 175 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt,	7 245 kr
8.4	Installation eller väsentlig ändring av hiss,	7 245 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal,	4 140 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation,	7 245 kr
8.7	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	7 245 kr
8.8	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter	7 245 kr
8.9	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	7 245 kr
8.10	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	5 175 kr
8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	5 175 kr
8.12	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	4 140 kr
8.13	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen	5 175 kr
8.14	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen	5 175 kr

9. Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	7 245 kr
9.2	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 105 kr

10. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 924 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 528 kr

11. Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked för en tomt	Inom planlagt område 9 594 kr
11.2		Utanför planlagt område 18 122 kr
11.3	Per tillkommande tomt	8 000 kr

12. Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13. Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14. Extra teknisk handläggning		
Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, per styck	4 797 kr
14.2	Extra startbesked, per styck	3 198 kr
14.3	Extra tekniskt samråd, per styck	3 198 kr
14.4	Extra slutsamråd, per styck	4 797 kr
14.5	Interimistiskt slutbesked, per styck	4 264 kr

15. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

16. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

17. Avslag		
Ärendetyp		Avgift

17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	--------	---

18. Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Avskrivning	1000 kr vid endast registrering av ärende, annars minst 2000 kr eller i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19. Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avvisning	Minst 2000 kr eller i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
20.1	<p>Stor åtgärd - Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:</p> <p>1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m2 markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.</p> <p>2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.</p>	18 122 kr
20.2	<p>Medelstor åtgärd</p> <p>Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.</p>	12 792 kr
20.3	<p>Enkel åtgärd - Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:</p> <p>1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m2 bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m2 eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.</p> <p>2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.</p>	8 528 kr

21. Upprättande av nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
21.1	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	10 660 kr
21.2	Nybyggnadskarta för en- eller tvåbostadshus samt fritidshus, inklusive utredning av gränser	13 858 kr
21.3	Nybyggnadskarta övrigt, modell större (ex. flerbostadshus, industrier)	14 924 kr
21.4	Nybyggnadskarta övrigt, modell större, inklusive utredning av gränser	20 254 kr
21.5	Förenklad nybyggnadskarta	Timdebitering

22. Utstakning		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Grovutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	5 863 kr
22.2	Finutstakning av en- eller tvåbostadshus samt fritidshus	8 528 kr
22.3	Grovutstakning enbart komplementbyggnad	5 330 kr
22.4	Finutstakning enbart komplementbyggnad	6 396 kr
22.5	Utstakning övriga uppdrag	Timdebitering

23. Nyttjanderättsavgift digital geografisk information		
Ärendetyp		Avgift
23.1	Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	Timdebitering

24. Utskrifter och uttag		
Ärendetyp		Avgift
24.1	Utskrifter av kartor och ritningar, samt uttag	Timdebitering