

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Samhällsbyggnadsnämnden | | Sammanträdesdatum 2023-03-21 |
| Plats och tid | Flens stadshus, sal Flen | Kl 08.30 - 16.00 |
| Beslutande | Åke Karlsson (C), ordförande Jonas Thyrén (S), 1:e vice ordförande Sven-Gunnar Johansson (M), 2:e vice ordförande Ann-Katrin Elofsson (S) Håkan Lindqvist (L) Johan Hallinder (SD) Ing-Marie Sundin (V) tjänstgörande ersättare | |
| Övriga deltagare | Ersättare Jörgen Isaksson (S) Ersättare Teija Haavisto (S) Ersättare Bo Hellstedt (C) Ersättare Ulla Lindström (M) Ersättare Ola Jernemalm (KD) Samhällsutvecklingschef Sara Molander Bygg- och miljöchef Axel Wevel | Teknisk chef Anna Dejerud Fritidschef Carla Swenson Räddningschef Kjelle Källström Ekonom Marie Berg Nämndsekreterare Carina Ericsson Avdelningschef Niklas Witt |
| Ordförande | Åke Karlsson | |
| Sekreterare | Carina Ericsson | |
| Justerande | Sven-Gunnar Johansson | |
| Justerings tid | Måndag 27 mars | |

Paragrafer: 28 -40

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-03-21 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2023-03-28 | Datum för anslags nedtagande | 2023-04-18 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsnämndens diarium | | |

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Förändringar i föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande ändringar i föredragningslistan.

Tillkommer:

- Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Information/Diskussion

- Förtroendemannauppdrag, avdelningschef Niklas Witt
- PBL film boverket samt strandskydd, bygg- och miljöavdelningschef Axel Wevel
- Vägbidrag, teknisk chef Anna Dejerud
- Information från förvaltningen, samhällsutvecklingschef Sara Molander

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21***Innehållsförteckning***

| | Sidnr |
|---|-------|
| § 28 Källtorp 2:1, bygglov för nybyggnad av stal | 73 |
| § 29 Årdala-Sörby 2:2, bygglov för tvåbostadshus | 78 |
| § 30 Dunkers-Sundby 2:8, bygglov för enbostadshus samt komplementbyggnad – maskinhall | 85 |
| § 31 Nybble 3:1, nybyggnad av mast samt teknikbod | 91 |
| § 32 Kvattala 1:2, bygglov för ändrad användning | 102 |
| § 33 Fagernäs 1:20, nybyggnad av enbostadshus | 105 |
| § 34 Revidering av avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun | 110 |
| § 35 Planeringsförutsättningar 2024 för samhällsbyggnadsnämnden | 113 |
| § 36 Ekonomisk uppföljning januari-februari 2023, samhällsbyggnadsnämnden | 114 |
| § 37 Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | 115 |
| § 38 Anmälningsärenden | 116 |
| § 39 Delegationsbeslut | 118 |
| § 40 Synpunkter | 119 |

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 28 SBN/2023:105 235

Källtorp 2:1, bygglov för nybyggnad av stall**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av stall med stöd av 9 kapitlet 31 plan- och bygglagen (2010:900).

att total avgift för åtgärden är 47 970 kronor i enlighet med tabell 2.9 nybyggnad/tillbyggnad/ombyggnad/ändrad användning 101-500 kvadratmeter med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).

att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Bakgrund

En ansökan inkom den 1 februari 2023 gällande bygglov för nybyggnad av stall inom fastigheten Källtorp 2:1.

Sökande avser att riva befintligt stall om 570 kvadratmeter och ersätta med ett helt nytt stall om 335 kvadratmeter. Fastigheten omfattas inte av detaljplan, områdesskydd eller riksintressen.

Däremot omfattas fastigheten av regional kulturmiljö Bettna-Skaresta-Sittuna-Viby.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 plan- och bygglagen (2010:900)

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Ärendet

Fastigheten är tidigare bebyggd med äldre stallbyggnad som nu ska ersättas av en ny byggnad. Det finns i dagsläget även några mindre komplementbyggnader i fastighetens sydvästra del.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 335 kvadratmeter 10,6 meter x 31,2 meter. Byggnaden kommer att innehålla boxar, förråd, spolspilta, tvätt/tork samt sadelkammare.

Byggnaden har en nockhöjd om 4,6 meter, Byggnaden kommer att uppföras med sadeltak, taket har en lutning om 15 grader.

Den planerade byggnaden kommer att placeras enligt fastställd situationsplan. Byggnaden placeras med ett avstånd om 5,3 meter från fastighetsgräns i söder och 8,5 meter från fastighetsgräns i öst.

Fastigheten Källtorp 2:1 har en total fastighetsarea om 11 hektar.

Stallet medför ingen negativ påverkan på befintlig gårdsbild och är väl anpassad till den regionala kulturmiljön.

Yttranden

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen *Sörmlands hjärta - med plats för alla* 2.2.6 bebyggelseutveckling på landsbygden. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900) varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Ansökan | 2023:451 |
| VA-ritning | 2023:452 |
| Situationsplan befintliga byggnader | 2023:453 |
| Fasadritning | 2023:454 |
| Situationsplan | 2023:455 |
| Sektionsritning | 2023:456 |
| Planritning | 2023:457 |
| Grannehörande | 2023:458 |
| Fotografi | 2023:459 |

Avgift

Tidsfristen började löpa den 1 februari 2023 och beslut fattades den 21 mars 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Föreskrifter

Följande handling ska i god tid innan det tekniska samrådet lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsritningar (inklusive konstruktionsdokumentation)
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Sökande
Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister
Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 29 SBN/2022:338 – 235

Årdala-Sörby 2:2, bygglov för tvåbostadshus**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att bevilja bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).****att total avgift för åtgärden är 31 980 kronor i enlighet med tabell 1.3 nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).****att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).****att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).**

Bakgrund

En ansökan inkom den 4 november 2022 gällande bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus inom fastigheten Årdala-Sörby 2:2. Den nya huvudbyggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 205 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några riksintressen. Däremot omfattas fastigheten av regional kulturmiljö Simora-Mälby-Sibro.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 plan- och bygglagen (2010:900)

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Ärendet

Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus med tillhörande komplementbyggnader. Dessa byggnader planeras att användas som förråd/förvaring under byggnationen. Sedan kommer de att rivas.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 205 kvadratmeter. Huvudbyggnaden kommer att uppföras i två våningar. Byggnaden innehåller två bostäder om 3 rum och kök på bottenplan. På övre plan så förbereds det för att möjliggöra 2-3 sovrum samt ytterligare en toalett.

Byggnaden har en byggnadshöjd om 4 meter, byggnaden uppförs med sadeltak, taket har en lutning om 34 grader.

Den planerade byggnaden kommer att placeras enligt fastställd situationsplan. Huvudbyggnaden kommer att placeras med ett avstånd om 5 meter från östra och norra fastighetsgränsen.

Huvudbyggnaden kommer att placeras 20 meter ifrån riksväg 53 och planket kommer att placeras 8 meter ifrån riksväg 53. I enlighet med Länsstyrelsen och Trafikverkets synpunkter.

Fastigheten Årdala-Sörby 2:2 har en total fastighetsarea om 1378 kvadratmeter.

Åtgärden bedöms inte medföra någon negativ påverkan på befintlig gårdsbild och är väl anpassad till den regionala kulturmiljön.

Yttranden

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet. De säger sammanfattningsvis följande:

Fastighetsägare till Årdala-Sörby 2:1 samt Sågstugan 1:1 yttrar följande:

- 1) Huset påverkar Båven och dess oerhört känsliga närområde negativt genom ökade utsläpp, inte bara från hushållet utan också genom exempelvis föroreningar från markarbeten (tomten är långtifrån plan), biltvätt och annat. Dessutom förutsätter byggnation att åldriga boträd avverkas vilket ytterligare påverkar Båvens ekologi.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

- 2) Huset med en extra komplementbyggnad är för stort för den lilla tomten.
- 3) Avloppet kommer inte att få plats där det är inritat utan att påverka min mark och dess användning.
- 4) Platsen är olämplig för ett permanent bostadshus beroende på att det precis bakom tomten ligger en före detta arrendegård med ladugård med tillhörande gödselstack. För tillfället är driften vilande men när gården renoveras i framtiden kan det ändras. Ett bostadshus precis bakom ladugården omöjliggör djurhållning i framtiden. Småskalig lokal matproduktion omöjliggörs.
- 4) Husets exteriör följer inte proportioner eller bebyggelsestil i övrigt inom närområdet.
- 5) Jag är inte emot ett nytt hus på tomten generellt men det måste vara anpassat till närmiljön och tomtens storlek.

Remissyttranden

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen samt Trafikverket då nybyggnation planeras i nära anslutning till riksväg 53.

Trafikverket angav att avståndet till väg var av stor vikt. Trafikverket ansåg i detta fall att samtliga byggnader ska placeras med ett avstånd om minst 15 meter till riksväg 53. Trafikverket belyste också vikten av att klara av riktvärden för trafikbuller uppfylls.

Länsstyrelsen hade inget ytterligare att anföra gällande lämpligt avstånd utöver det som trafikverket har yttrat.

Sörmlands museum yttrade sig om det första förslagets exteriör och utformning.

Förvaltningens bemötande av inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter kommuniceras med sökanden som får möjlighet att bemöta inkomna synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Förvaltningen delar inte fastighetsägaren på Årdala-Sörby 2:1 samt Sågstugan 1:1s synpunkter kring husets påverkan på sjön Båven. Fastigheten Årdala-Sörby 2:2 ligger cirka 800 meter från sjön och berörs ej av det utökade strandskyddet om 300 meter omkring Båven.

Att huset med en extra komplementbyggnad är för stort. Då har sökande efter kommunikering av yttrandet valt att inte uppföra carporten om 80 kvadratmeter.

Efter diskussion med avloppshandläggare gör förvaltningen bedömningen att det är möjligt att anordna ett avlopp på den tänkta platsen. Det kommer även att hanteras separat i ansökan om enskilt avlopp, där den slutgiltiga lösningen ska vara utredd.

Förvaltningen delar inte bedömningen att platsen är olämplig för ett permanentbostadshus på grund av eventuell framtida djurhållning eller småskalig lokal matproduktion. Fastigheten Årdala-Sörby 2:2 är belägen i ett landsbygdsområde med pågående jordbruksverksamhet, vilket innebär att toleransen mot olägenheter till följd av djurhållning i allmänhet måste anses vara betydligt högre än i mer tätbebyggda områden.

Sökande har efter yttrande från Sörmlands museum ändrat fasadmaterial och kulör för att bättre passa in i omgivningen.

Angående infarten som har flyttats in på fastigheten Årdala-Sörby 2:1 så gör förvaltningen bedömningen att den nya infarten är rimlig. Servitut om den nya infarten är en fråga för Lantmäteriet.

Sökanden har ändrat byggnadens placering efter trafikverket och länsstyrelsens yttranden.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen *Sörmlands hjärta - med plats för alla* 2.2.6 bebyggelseutveckling på landsbygden. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900) varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Beslutsunderlag

| | |
|---|----------|
| Ansökan | 2023:425 |
| Remissvar Trafikverket | 2023:426 |
| Remissvar Trafikverket angående plank | 2023:428 |
| Remissvar Sörmlands museum | 2023:429 |
| Situationsplan | 2023:431 |
| Plan/fasad/sektion | 2023:433 |
| Fasadritning plank | 2023:434 |
| Beslut om förlängd handläggningstid | 2023:436 |
| Följebrev till ansökan | 2023:437 |
| Grannehöran | 2023:439 |
| Grannytttrande med erinran efter revideringar | 2023:441 |
| Grannytttrande med erinran | 2023:443 |
| Remissvar länsstyrelsen angående plank | 2023:445 |
| Remissvar länsstyrelsen | 2023:447 |

Avgift

Tidsfristen började löpa den 30 januari 2023 och beslut fattades den 21 mars 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Beslut om förlängd handläggningstid fattades 3 januari 2023.

Föreskrifter

Följande handling ska i god tid innan det tekniska samrådet lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsritningar (inklusive konstruktionsdokumentation)
- VS-ritningar
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar
- Förslag till kontrollplan
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Färdigställandeskydd
- Energibalansberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Rivningshandlingar (rivningsplan för rivningen av befintliga byggnader)

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden lovet omfattar kräver även tillstånd/anmälan om enskilt avlopp till Miljökontoret det är byggherrens ansvar att så sker.

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Årdala-sörby 2:1

Sågstugan 1:1

Akt

Meddelande om kungörelse till

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 30 SBN/2023:106 235

Dunkers-Sundby 2:8, bygglov för enbostadshus samt komplementbyggnad – maskinhall**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - maskinhall med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).****att total avgift för åtgärden är 31 980 kronor i enlighet med tabell 1.3 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 - 206).****att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).****att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).**

Bakgrund

En ansökan inkom den 30 januari 2023 gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad - maskinhall inom fastigheten Dunkers-Sundby 2:8 .

Det nya bostadshuset kommer att utgöra en total byggnadsarea om 108,8 kvadratmeter och maskinhallen 160,71 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir 269,51 kvadratmeter. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Ärendet

Fastigheten är inte bebyggd sedan tidigare. Den 24 maj 2022 beviljades förhandsbesked i samband med att den aktuella fastigheten avstyckades från Dunkers-Sundby 2:6. Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage. Storleken på garaget uppnår en yta på 160 kvadratmeter, samt en höjd på 4,279 meter.

Ansökan om bygglov skiljer sig från förhandsbeskedet vad gäller höjden på komplementbyggnaden. Sökande önskar istället bygga en maskinhall på 160,71 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) med en höjd på 6,907 meter. Bostadshuset kommer ha en byggnadsarea (BYA) på 108,8 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att avvikelserna från förhandsbeskedet inte förändrar ett beslut om att bevilja åtgärden på platsen.

Fastigheten Dunkers-Sundby 2:8 har en total fastighetsarea om 3863 kvadratmeter.

Yttranden

Maskinhallen ligger 4 meter från tomtgränsen till fastighet Dunkers-Sundby 2:6. Ett skriftligt medgivande från fastighetsägarna, undertecknat 25 januari 2023, har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Samtliga fastigheter som angränsar till Dunkers-Sundby 2:8 har getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Fastighetsägaren till Dunkers-Sundby 2:5 har inkommit med erinran angående höjden på bostadshuset. Fastighetsägaren lämnar sitt medgivande för endast ett enplanshus. Detta eftersom den sökta åtgärden befinner sig på en högre marknivå jämfört med grannarna. Därför anses åtgärden bli för hög gentemot kringliggande hus, och att de då får insyn till grannar.

Sökande har fått möjlighet att bemöta dessa synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Sökande har svarat följande:

Det blir cirka 110 meter mellan min fastighet till deras fastighet. Deras fastighet är inget permanentboende, utan en fritidsfastighet. Dunkers-Sundby 2:5 är placerad 50 meter över havet och Dunkers-Sundby 2:8 blir placerad 51 meter över havet, enligt mätningar från lantmäteriet. Gällande insyn så kommer enbart ett sovrum ha fönster mot Dunkers- Sundby 2:5. Insyn över Dunkers-Sundby 2:6 kommer vara minimal på grund av att garage och träd kommer i vägen."

Övriga grannar har inte inkommit med någon erinran.

Förvaltningens bemötande av yttranden

Bebyggelsen på fastigheterna Dunkers-Sundby 2:5 och 2:8 ligger på ett sådant avstånd emellan varandra att man inte kan anta att det kommer bli problem med insyn. Eftersom det råder en sådan liten höjdskillnad på fastigheterna kan inte bostadshuset antagas bli för högt. Ett bostadshus är sedan tidigare beviljat i förhandsbeskedet. Avvikelsen från förhandsbeskedet gäller endast höjden på maskinhallen. Eftersom ingen granne motsätter sig den höjden finner förvaltningen att åtgärden lämpar sig väl på platsen.

Skäl till beslut

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Vid tidigare platsbesök den 20 april 2022 bedömdes marken inte vara brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärden anses därför vara lämplig att bygga på avsedd plats. Åtgärden bedöms gå i linje med aktuell översiktsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglov finns enligt 9 kapitlet 31 plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Beslutsunderlag

| | |
|------------------------|----------|
| Ansökan | 2023:427 |
| Sektion Maskinhall | 2023:430 |
| Fasad Maskinhall | 2023:435 |
| Fasad hus | 2023:438 |
| Grannehöran | 2023:440 |
| Planritning hus | 2023:442 |
| Planritning maskinhall | 2023:444 |
| Situationsplan | 2023:446 |
| Sektion hus | 2023:448 |

Avgift

Tidsfristen började löpa 31 januari 2023 och beslut fattades 21 mars 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Föreskrifter

Följande handling ska i god tid innan det tekniska samrådet lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan
- VA-ritningar
- VS-ritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Upplysning

Vid förhandsbeskedet skickades remiss till länsstyrelsen angående fornlämning på fastigheten. Länsstyrelsen hade inget att erinra mot byggnationen, men påpekade vikten av att akksamhet samt skyldigheterna som uppstår vid fornfynd. Samhällsbyggnadsförvaltningen delar länsstyrelsens uppfattning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

I förhandsbeskedet lämnades även upplysning gällande ledningar. Om en ledning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska omedelbart kontakta ledningsägarna.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden lovet omfattar kräver även tillstånd/anmälan om enskilt avlopp till Miljökontoret det är byggherrens ansvar att så sker.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Kontaktperson

Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 31 SBN/2023:109 235

Nybble 3:1, nybyggnad av mast samt teknikbod**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att avslå bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

att avslå bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod med stöd av 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

att total avgift för åtgärden är 10 660 kronor i enlighet med tabell 17.1 Avslag, enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).

Bakgrund

En ansökan inkom den 6 december 2022 gällande bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod inom fastigheten Nybble 3:1 .

Den nya masten och teknikboden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 16 + 10 = 26 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir 26 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av detaljplan, FL21 Flens Municipalsamhälle, upprättad 1946 som beskriver marken som mark för allmänna ändamål.

Den sökta åtgärden föreslås avslås då den inte bedöms som planenlig samt skadar kommunens framtida planer för att planlägga naturreservat på den aktuella platsen.

Motivering av beslut

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov beviljas inom planlagt område om förutsättningarna i bestämmelsen är uppfyllda, i det här fallet är marken markerad som allmänt ändamål /gata, park med mera. och kan inte bedömas som planenligt enligt gällande rättsläge.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Byggnadsverk ska enligt 2 kapitlet 6 § PBL utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan, i det här fallet kommer naturreservat skadas av mastens placering.

Området omkring vattentornet skall avstyckas och ligger hos Lantmäteriet för handläggning, i dagsläget vet man inte exakt vart tomtgränserna kommer att hamna, mastens placering är ungefär där gränsen kommer att dras.

Åtgärden kommer att på ett negativt sätt påverka långt gående planer i kommunens gällande fördjupad översiktsplan sedan 2014 att göra området till ett naturreservat då mastens placering är på en plats man behöver passera när man går från samhället in i det tillkommande naturreservatet. Masten är även placerad på det kommande reservatets område.

Från rättsfall NJA 2020 s 786 från Högsta Domstolen kan man dra tydliga paralleller till förutsättningarna i detta ärende.

Den sökta åtgärden innebär att det på en plats som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats/gata, torg med mera ska uppföras ett 48 meter högt fackverkstorn och en teknikbod. Åtgärden strider mot detaljplanen enligt gällande rättsfall.

Tillgången till ett gott trådlöst telekommunikationsnät är av stor betydelse för ett bostadsområdes funktion. Det finns inte anledning anta annat än att den aktuella åtgärden skulle förbättra förutsättningarna för trådlös telekommunikation på det område som omfattas av planen. Den aktuella åtgärden får därmed anses förenlig med planens syfte och betingad av ett sånt allmänt intresse som kan föranleda tillämpning av 9 kapitlet 31 c § 1 plan- och bygglagen.

Åtgärden avser uppförandet av en förhållandevis stor anläggning på mark som enligt planen inte ska bebyggas. Det saknas allt samband mellan å ena sidan anläggningen och å andra sidan det rekreativsändamål som marken får anses ha enligt gällande fördjupad översiktsplan. Avvikelsen från gällande planen kan inte anses som liten och strider i hög grad mot framtidsplanerna för området.

Det är inte heller fråga om en sådan åtgärd som avses i 9 kapitlet 31 b § 2 plan- och bygglagen, dvs. en åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Bolaget kan inte anses ha visat att den sökta åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov för dem som bor eller annars vistas på området.

Vid den kompletterande lämplighetsbedömning som därefter ska göras vid en tillämpning av 9 kapitlet 31 c § kan det först konstateras att åtgärden inte kan anses oförenlig med de övriga allmänna och enskilda intressen som avses i 2 kapitlet plan- och bygglagen. Det allmänintresse som talar för åtgärden måste emellertid vägas mot motstående intressen, inklusive intresset av att det kommunala inflytandet över markanvändningen kan vidmakthållas i rimlig utsträckning.

Bolaget har lämnat begränsade uppgifter om varför tornet och teknikboden behöver byggas just på den aktuella platsen. Detta för att ta bort påverkan på befintligt vattentorn och skydda den kommunala vattenreservoaren. Sökanden påtalar med ej tillstyrkt förklaring att om masten inte får placeras nära den befintliga placeringen finns det en risk att en lucka i det mobila nätet kommer uppstå.

Kommunen har emellertid som skäl för att motsätta sig åtgärden angett att den valda placeringen och utformningen av anläggningen innebär en betydande olägenhet för de närboendes nyttjande av området och den framtida planeringen för platsens ändamål som naturreservat. Dessa skäl framstår, i ljuset av åtgärdens omfattning och inverkan på förhållandena för ett inte obetydligt antal kommuninvånare, som beaktansvärda och legitima. Bygglov bör med hänsyn till detta inte beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet saknas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) då åtgärden strider mot detaljplanen.

Sökanden påtalar i ärendet att någon alternativ placering är inte aktuell då man planerar att förflytta utrustning som idag finns på vattentornet till den nya masten, detta för att förhindra att tekniker behöver vara nära dricksvattnet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Rättsfall 2017-P 2185 från Mark- och miljööverdomstolen är även det tillämpligt i detta fallet. Där konstaterar man följande:

En ansökan om bygglov för uppförande av ett 42 meter högt ostagat teletorn med en tillhörande teknikbod skulle avslås. Åtgärden var avsedd att utföras på mark som i en detaljplan från 2011 var utlagd som naturpark och åtgärden var således inte förenlig med i planen angiven markanvändning. Naturparksområdet hade ett uttalat värde som natur- och rekreationsområde och uppförandet inverkar negativt på dess planlagda funktion och av upplevelsen i området. Samtidigt hade det allmännyttiga intresset av att förse verksamhetsområdet med elektronisk telekommunikation inte redovisats på sådant sätt att det kunde utläsas att intresset endast kunde tillgodoses med föreslagen placering och utformning. Intresset av sökt åtgärd var inte tillräckligt starkt i förhållande till intresset av att värna de värden som beskrivs i detaljplanen för att den sökta åtgärden skulle kunna godtas som en liten avvikelse.

I det aktuella ärendet kan man dra tydliga paralleller till att denna platsen är utpekad som naturreservat i gällande fördjupad översiktsplan och därmed ett natur- och rekreationsområde som i allra högsta grad skulle bli påverkat av anläggande av en 48 meter hög mast. Förvaltningen är även av den bedömningen att sökanden inte uttömmande har redovisat att ingen annan placering är möjlig som ger en mindre påverkan av närområdet.

I rättsfall 2015-P 469 från Mark- och miljööverdomstolen fastställdes kommunens beslut att avslå ansökan då det saknades utredning av om behovet av elektronisk kommunikation kunde tillgodoses med en alternativ placering av masten som innebär mindre påverkan på landskapsbilden. Vilket är tillämpligt även i detta ärendet.

Ärendet

Fastigheten är tidigare bebyggd med ett vattentorn och en teknikbod på 85 kvadratmeter plus 8 kvadratmeter.

Fastigheten Nybble 3:1 har en total fastighetsarea om 75 054 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av detaljplanen FL21 som vann laga kraft 1946. Planen medger område för allmänna ändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Den nya masten och teknikboden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 26 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir 119 kvadratmeter.

Yttranden

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet. De säger sammanfattningsvis följande:

Fastighetsägare på Nötväckan 3 yttrar följande:

Information rörande strålning och ev. påverkan på omgivningen saknas helt. Jag avstyrker bygglov tills dess att komplementeringar om strålning tillförs handlingen samt förklaras hälsosam. Jag vill att uttlåtande ska beröra max möjliga mängd anslutningar till föreslaget tekniktorn (inte bara befintliga utan även inkludera max framtida möjliga bolagsanvändare). Därutöver ska beräkning inkludera strålnings signaler som genereras till och från mottagaren.

Fastighetsägaren på Korpen 7 yttrar följande:

Motsätter mig placeringen gällande bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod. Om bedömningen är idag att teletornet synlighet i normalfallet inte blir av den omfattning att det kommer att påverka landskapsbilden så är det inget hinder att det kommer att göra det i framtiden, eftersom teletornet är påbyggbart. På fritiden så nyttjas området av lekande barn.

Kommunens miljöstrateg har getts möjlighet att yttra sig kring åtgärden.

Hen säger följande:

Som miljöstrateg har jag blivit tillfrågad att inkomma med synpunkter kring bygglovsansökan för mast och teknikbod på fastigheten Nybble 3:1 då fastigheten omfattas av eventuellt framtida naturreservat.

Planerna på naturreservat är långt gångna. Området är utpekade som strategiskt som naturreservat i den fördjupade översiktsplanen för Flen. Hösten 2020 genomfördes ett formellt samråd angående reservatsplanerna. På grund av en avverkning på fastigheten lades dock projektet på paus några år. Hösten 2022 har arbetet påbörjats igen och planen är att det kommunala naturreservatet ska inrättas under 2023 eller 2024. Syftet med reservatet är framförallt att värna om rekreativevärden för närboende och besökande, såväl som för skolor och förskolor, men även att värna och utveckla naturvärdena i skogen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Placeringen av masten och teknikboden är innanför gränsen till det tänkta reservatet. Enligt de tänkta reservatsföreskrifterna är det inte förbjudet att uppföra master men däremot förbjudet att uppföra byggnad eller fast anläggning, annat än för pedagogiskt syfte och rekreation. För besökare till fots från Flens centrum är vägen via vattentornet tänkt som en huvudsaklig väg in i reservatet, masten och teknikboden blir då ett hinder på vägen.

Dessutom ansluter den huvudsakliga rundslingan genom skogen precis vid placeringen av masten. Det finns även planer på en informationsskylt där enligt karta för gränsdragning, stigar och tänkt plats för skylt. Visserligen kan informationsskylten placeras någon annanstans men rundslingan är svår att leda om vilket innebär att besökare till skogen kommer att störas av masten. Då många av träden i skogen är avvercade kommer masten synas mycket av de som vistas i skogen vilket påverkar rekreationsvärdena negativt.

Sammanfattningsvis är min bedömning att bygglov inte bör beviljas för masten och teknikboden då de påverkar syftet med det tänkta reservatet negativt.

Försvarsmakten har ingen erinran mot åtgärden.

Luffartsverket har ingen erinran mot åtgärden.

Fastighetsägaren till Nybble 3:1 yttrar följande:

Kommunen vill härmed lämna en erinran i bygglovsärende 2022.2339. Företaget som inlämnat ansökan om bygglov har inte fått nyttjanderätt på området.

Inom fastighet Nybble 3:1 ska en fastighet runt vattentornet styckas av. Vi vet inte ännu var exakt gränserna kommer att gå. Ärendet ligger hos Lantmäteriet för handläggning. Del av fastigheten Nybble 3:1 ska även ingå i ett naturreservat. Därför är det inte lämpligt att i dagsläget bevilja bygglov innan ovan frågor är helt utredda.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Förvaltningens bemötande av yttranden

Inkomna synpunkter kommuniceras med sökanden som får möjlighet att bemöta frågeställningen kring strålningsgrad.

Förvaltningen delar fastighetsägaren på Korpen 7s synpunkter kring vikten av det berörda grönområdet. Området är även utpekad som kommande naturreservat i kommunens fördjupad översiktsplan. Vald placering är därför inte lämplig.

Att fastighetsgränserna inte är utredda är inte en tillräcklig grund för att avslå en ansökan om bygglov. Fastighetsägarens synpunkter kommuniceras till sökande.

Yttrande från kommunens miljöstrateg är ett betydande underlag för att styrka olämpligheten kring åtgärdens placering. Förvaltningen delar miljöstrategens bedömning och vikten av att följa kommunens fördjupade översiktsplan och långt skridna framtidsplaner för platsen.

Kommunicering

Sökande har fått möjlighet att ta del av detta förslag till beslut samt inkomna synpunkter. De yttrar följande:

Att tornet som är ett ostadgat fackverkstorn kommer att ha en luftig genomsynlighet och endast vara 15 meter högre än vattentornet. Den del som överstiger vattentornets höjd kommer ha en bredd på cirka 1,25 meter.

Tornet kommer att ersätta den befintliga teleutrustningen som idag finns på vattentornet samt vara förberedd för övriga teleoperatörer.

Sökande hänvisar till Regeringsrättsdomen RÅ 2010 ref 62 som beskriver svårigheten att hitta en plats för tornet där det inte kommer att störa någon.

Kommunens detaljplan FL21 anger området som allmän plats, där det närmast kan anses som planenligt att placera ett teletorn.

Teletornet kommer att stå direkt i närheten av vattentornets säkerhetsstängsel och inte upplevas som ett hinder för friluftsnyttjande i området. Teletornet kommer att placeras i anslutning till väg för servicefordon.

Det är inte heller säkert att platsen som teletornet skall stå på kommer att omfattas av naturområdet.

Placeringen av masten grundar sig i att det redan finns befintliga basstationer på vattentornet och det är ett komplicerat samspel mellan basstationerna i närområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Basstationen på vattentornet sattes dit för över 20 år sedan och alla nya stationer som kommit till efter har byggt på att den på vattentornet finns, så att ändra placeringen kommer att skapa problem för operatörerna. Det kommer även betyda att fler än en mast kommer behöva byggas för att säkra en god mottagning. Samhället fungerar inte utan god kommunikation då allt i samhället bygger på det.

När det kommer strålningen från masten så kommer den inte att förändras mot den som kommer från vattentornet, utrustningen kommer att flyttas uppåt och vara längre ifrån personer på marken, vilket borde ses positivt.

Förvaltningens samlade bedömning efter att ha läst igenom sökandes yttrande ändrar inte ståndpunkten att förslaget till beslut ska vara ett avslag då alternativa platser inte tillräckligt långt utretts.

Skäl till beslut

Enligt 9 kapitlet 30 § PBL ska bygglov beviljas inom planlagt område om förutsättningarna i bestämmelsen är uppfyllda , i det här fallet är marken markerad som allmänt ändamål/ gata, park med mera och kan inte bedömas som planerligt enligt gällande rättsläge.

Byggnadsverk ska enligt 2 kapitlet 6 § PBL utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena och intresset av en god helhetsverkan, i det här fallet kommer naturreservat skadas av mastens placering och den sökta åtgärden är därmed inte lämplig.

Avgift

Tidsfristen började löpa den 14 februari 2022 och beslut fattades den 21 mars 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Beslut om förlängd handläggningstid togs 24 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Ansökan | 2023:402 |
| Situationsplan | 2023:403 |
| Plan-, fasad-, sektionsritning | 2023:404 |
| Fasadritning teknikbod | 2023:405 |
| Följebrev till ansökan | 2023:406 |
| Yttrande Nybble 3.1 | 2023:407 |
| Remissvar miljöstrateg | 2023:408 |
| Granneyttrande Nötväcken 3 | 2023:409 |
| Yttrande Korpen 7 | 2023:410 |
| Yttrande utan erinran Försvarmakten | 2023:411 |
| Yttrande Luftfartsverket | 2023:412 |
| Yttrande WSP (sökande) | 2023:413 |

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Yrkanden

Johan Hallinder (SD) och Sven-Gunnar Johansson (M) yrkar bifall till förvaltningens beslut.

Skickas till:
Fastighetsägare
Sökande
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 32 SBN/2023:118 235

Kvattala 1:2, bygglov för ändrad användning**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för ändrad användning av annan byggnad med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

att total avgift för åtgärden är 15 990 kronor i enlighet med tabell 1.24 Fasadändring, ändrad användning och all övrig ändring, med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).

att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).

att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att fastställa kontrollplanen.

Bakgrund

En ansökan inkom den 20 januari 2023 gällande bygglov för ändrad användning av annan byggnad inom fastigheten Kvattala 1:2 .

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 80 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir 140 kvadratmeter. Fastigheten omfattas inte av detaljplan, men av riksintresse för naturvård.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovets finns enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Ärendet

En ansökan inkom den 20 januari 2023 gällande bygglov för ändrad användning av annan byggnad inom fastigheten Kvattala 1:2.

Fastigheten är tidigare bebyggd med 140 kvadratmeter.

Byggnaden som avses för ändrad användning har tidigare varit en ladugård och skall byggas om till ett fritidshus.

Fastigheten Kvattala 1:2 har en total fastighetsarea om 3836 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av inte av detaljplan.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 80 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean blir 140 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård.

Yttranden

Berörda grannar har fått yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovet finns enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

| | |
|----------------------------|----------|
| Ansökan | 2023:480 |
| Fasadritning efter ändring | 2023:481 |
| Fasadritning före ändring | 2023:482 |
| Planritning ovanvåning | 2023:483 |
| Sektionsritning | 2023:484 |
| Situationsplan | 2023:485 |
| Planritning | 2023:486 |

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Avgift

Tidsfristen började löpa den 17 februari 2023 och beslut fattades den 21 mars 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Föreskrifter

Följande handling ska i god tid innan det tekniska samrådet lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsritningar

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

642 81 Flen

samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Sökande

Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 33 SBN/2023:119 235

Fagernäs 1:20, nybyggnad av enbostadshus**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att bevilja Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).**
- att total avgift för åtgärden är 31 980 kronor i enlighet med tabell 1.3 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206).**
- att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900).**
- att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).**

Bakgrund

En ansökan inkom den 6 februari 2023 gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Fagernäs 1:20. Den nya huvudbyggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 99,6 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några riksintressen. Däremot omfattas fastigheten av strandskydd, beviljad dispens finns.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovets finns enligt 9 kapitlet 31 plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader. Den befintliga huvudbyggnaden är i mycket dåligt skick och kommer att rivras för att göra plats till det nya enbostadshuset.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 99,6 kvadratmeter. Huvudbyggnaden kommer att uppföras i två våningar. Byggnaden innehåller en bostad om 2 rum och kök med wc och tvättutrymme på bottenplan. På övre plan så förbereds det för att möjliggöra 4 sovrum, en toalett och ett allrum.

Byggnaden har en byggnadshöjd om 5,965 meter, byggnaden uppförs med sadeltak, taket har en lutning om 27 grader.

Den planerade byggnaden kommer att placeras enligt fastställd situationsplan. Huvudbyggnaden kommer att placeras med ett avstånd om 5 meter från södra fastighetsgränsen.

Fastigheten Fagernäs 1:20 har en total fastighetsarea om 2900 kvadratmeter.

Yttranden

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet.

Ingen erinran mot bygglovets har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen Sörmlands hjärta - med plats för alla 2.2.6 bebyggelseutveckling på landsbygden. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900) varför bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) beviljas.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------------|----------|
| Ansökan | 2023:475 |
| Beslut LST | 2023:476 |
| Plan-, fasad-, sektionsritning | 2023:477 |
| Situationsplan | 2023:478 |
| Tomtplatsavgränsning | 2023:479 |

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Avgift

Tidsfristen började löpa den 6 februari 2023 och beslut fattades den 21 mars 2023, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Föreskrifter

Följande handling ska i god tid innan det tekniska samrådet lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsritningar (inklusive konstruktionsdokumentation)
- VS-ritningar
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar
- Förslag till kontrollplan
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Färdigställandeskydd
- Energibalansberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Rivningshandlingar (rivningsplan för rivningen av befintliga byggnader)

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Bygg- och miljöavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden lovet omfattar kräver även tillstånd/anmälan om enskilt avlopp till miljökontoret det är byggherrens ansvar att så sker.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande Plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Akt

Meddelande om kungörelse till:

Enligt adressregister

Post och inrikes tidningar

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 34 SBN/2023:42 806

Revidering av avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun**Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta****att anta förslaget till revidering av författningssamling Avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun 2020:5 - 806.****att upphäva beslut KS/2021:111 §17 avseende indexreglering vart tredje år.****att införa årlig indexreglering av samtliga taxor, hyror och avgifter utifrån Konsumentprisindex med basår oktober 2022 (384,04) med avrundning till närmaste fem- eller tiotal.****att anta revideringar av författningssamling avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun att gälla från och med 2023-07-01.****att uppdra till kommunstyrelsen kansli att inta reviderad författningssamling Avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun i Flens kommuns författningssamling 2020:5 – 806.**

Bakgrund

Det finns ett behov av att öka intäkterna för att klara av att hyra ut lokalerna med bibehållen service och kvalitet. Vid jämförelse med andra kommuner är de hyror som berör det lokala föreningslivet relativt låga och det föreslås ingen förändring av att hyresfritt hyra lokaler för lokal förenings verksamhet där samtliga deltagare är under 20 år.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Som en del av den årliga lokaleffektiviseringen är att i samverkan med Flens Kommunfastigheter AB se över energieffektivisering av belysning och ventilation. Detta genom att sensorstyra i lokaler med liten beläggning och tidsstyra i lokaler med högbeläggning.

Det kan också bli aktuellt att säga upp vissa lokaler med låg eller ingen beläggning utanför skoltid. Samtliga gymnastiksalar och sporthallar har skolverksamhet vardagar kl.8-16. Ekbackens sporthall i Sparreholm förhyrs av Sparreholms Utbildnings AB och gymnastiksal samt sporthall i Malmköping hyrs av, förutom Barn-, utbildnings- och kulturförvaltningen även av Europaskolan Malmköping. Övriga friskolor hyr ej idrottslokal av nämnden.

En icke obetydlig del av intäkterna kommer från den lägerverksamhet som förläggs till Hammarvallen. Det är framför allt läger för simning och ishockey men också fotboll och enstaka läger i friidrott. Föreningarna som förlägger läger på Hammarvallen är mestadels från Stockholmsområdet men också från våra grannkommuner. Lägerverksamheten är viktig för att visa upp vår anläggning och vår kommun och ska betraktas som marknadsföring av vår plats. I den här delen kan kommunen vara mer offensiv i sin egen marknadsföring som lägerplats utöver det som görs idag på olika webplatser.

Vad gäller ishallen, GB-hallen, är lägerverksamheten viktig för att väga upp driftskostnaderna. El för att drifva ishallen under säsong kostar cirka 29 000 kronor/vecka och på det kommer personal- och maskinkostnad. Is läggs vanligtvis vecka 34 och ligger till och med vecka 10.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

Ishallen rymmer Flens Hockey Clubs verksamhet som har ambitioner att växa. I nuläget har de aktiviteter två kvällar plus matcher på helger. Dessutom möjligheten till allmänhetens åkning på tider då det inte är annan verksamhet. Allmänhetens åkning lockar många barnfamiljer utöver de redan frälsta hockeyspelarna och ska därmed betraktas som en folkhälsoaktivitet liksom de populära Skridskodiscon som lockar många besökare, mellan 100 och 300 per tillfälle, som arrangeras på Hälsoveckan vecka 39 samt på höst-, jul och sportlov.

Aulan på Stenhammarsskolan och lokalerna i biblioteket, Lilla mötet och hörsalen Inspirea, är ej tänkta att hyras ut externt via enheten Fritid & Bokning från och med 2023-07-01. Aulan och lokalerna i biblioteket kommer Barn- utbildnings- och kulturförvaltningen att ansvara för uthyrningen av. Nytt objekt som tillkommit är konstgräsplanen på Malmaheds IP.

Beslutsunderlag

- Författningssamlingen Avgifter Inom Fritidsverksamhet Och Lokalhyror För Flens Kommun
- Kalkylark jämförelse andra kommuner

Skickas till:

Kommunstyrelsen
Barn-, utbildnings- och kulturnämnden
Kommunala Pensionärsrådet
Funktionsrättsrådet
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 35 SBN/2023:107 041

Planeringsförutsättningar 2024 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att godkänna upprättade planeringsförutsättningar för 2024.****att överlämna dessa till kommunstyrelsen.**

Bakgrund

Föreligger från förvaltningen förslag till planeringsförutsättningar för 2024 och framåt. I underlaget redogör nämnden för utmaningar, förändringar och trender som kan komma att påverka måluppfyllelse eller ekonomi på kort och längre sikt. Planeringsförutsättningarna tar även upp lokalbehov, möjliga effektiviseringar, begäran om ekonomiska resurser över ram samt det investeringsbehov som nämnden har under fyra år framåt.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 36 SBN/2023:4 042

***Ekonomisk uppföljning januari-februari 2023,
samhällsbyggnadsnämnden*****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att godkänna den ekonomiska uppföljningen för perioden januari och februari 2023.****att överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen.**

Bakgrund

Årets första uppföljning av ekonomin avser januari och februari 2023. Periodens avvikelse visar på ett underskott på 146 tkr. Samtliga verksamheter har lämnat en prognos på årsbasis där budget är i balans.

Periodens underskott föranleder inga åtgärder, nämnden förslås avvaktar utfallet från Nämndrapport 1 vilken avser januari – mars.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 37 SBN/2023:113 308

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att avslå ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad gällande [REDACTED]
[REDACTED] enligt Trafikförordningen 13 kapitlet 8 § första stycket.****Bakgrund**

En ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad inkom 9 mars 2023. Enligt inkommen ansökan framgår ej att sökanden har ett varaktigt funktionshinder. När funktionshindret bedöms ha mindre än 3-6 månaders varaktighet bör normalt inget tillstånd utfärdas. Ett generellt beviljande i sådana fall skulle innebära att alldeles för många innehavare av parkeringstillstånd för rörelsehindrad (PRH) konkurrerar om de utrymmen där ett sådant tillstånd ger fördelar att parkera.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Läkarintyg

Skickas till:
Sökande
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 38 SBN/2023:1 000

Anmälningssärenden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.****Bakgrund**

Anmälningssärenden inkomna under perioden 15 februari till och med 7 mars 2023.

Kommunstyrelsen

- Beslut 230109 § 5 Närvarorätt på kommunstyrelsens sammanträden

Länsstyrelsen Södermanlands län

- Beslut 230220 om att bifalla överklagandet och upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut i den del som avser avgift för tillstånd till avloppsanläggning, Dunkers-Ökna 1:7
- Beslut 230221 om att ge OK Detaljhandel AB tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter i den omfattning som framgår av ansökan
- Beslut 230223 om anmälan om vattenverksamhet för anläggande av fosfordamm på fastighet Ekensholm 3:1
- Beslut 230223 om anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastighet Ekensholm 3:1
- Beslut 230227 om att ändra det överklagade beslutet endast på så sätt så att tillsynsavgiften nedsätts till 1 563 kronor, Lästen 10
- Beslut 230302 om att avslå överklagande av förbud med vite att släppa ut avloppsvatten; Sparreholm 1:116

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

- Beslut 230307 om anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark kan genomföras på fastighet Långdunker 3:3
- Beslut 230307 om anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastighet Långdunker 3:3
- Beslut 230307 Anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastighet Långdunker 3:3
- Beslut om anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastighet Långdunker 3:3

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

- Beslut 230222 om föreläggande att snarast, dock senast den 15juni 2023 ha antagithandlingsprogram som uppfyller kraven i 3 kap. 3 och 8 §§ LSO samt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2021:1) om innehåll och struktur i kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst.

Skebokvarns Motorbåtsklubb

- Ansökan om föreningsregistrering

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 39 SBN/2023:2 002

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Bakgrund

Redovisade delegationsbeslut under perioden 15 februari till och med 7 mars 2023 finns hos kommunledningsförvaltningens demokratiserviceavdelning.

Bygg- och miljöavdelningen §§ 157-214

Tekniska avdelningen §§ 21-29

Räddningstjänsten §§ 1-11

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21

§ 40 SBN/2023:3 000

Synpunkter**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga redovisade synpunkter till handlingarna förutom SPH/2023:14, SPH/2023:19 och SPH/2023:23 som behandlas på nästa möte.

Bakgrund

Inkomna synpunkter under perioden 15 februari och 7 mars 2023.

| Beteckning | Beskrivning | Datum |
|-------------------|--|--------------|
| SPH/2023:21 | Snöhögar som blockerar parkeringsrutor, Hantverkargatan | 2023-02-21 |
| SPH/2023:22 | Skyltning/markering av var högerregel råder, Malmköping | 2023-02-21 |
| SPH/2023:23 | Inkommen synpunkt om snöhögar på Storgatan och Bergsgatan från Storgatan | 2023-02-21 |
| SPH/2023:24 | Klagomål på snöröjning Västmarksgatan Hälleforsnäs | 2023-02-21 |
| SPH/2023:25 | Betonggrisar vid övergångsstället vid Pizzeria Maestro Hälleforsnäs | 2023-02-21 |

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

| | | |
|---------------------|----------------------------|---|
| NAMN: | Åke Gustav Johan Karlsson |  |
| DATUM & TID: | 2023-03-27 11:50:30 +02:00 | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |

| | | |
|---------------------|----------------------------|---|
| NAMN: | SVEN-GUNNAR JOHANSSON |  |
| DATUM & TID: | 2023-03-27 11:53:17 +02:00 | |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation | |