

Hur ansöker man om ny avloppsanläggning?



**Information till dig som ska
anlägga en ny eller göra om en befintlig
avloppsanläggning**

INNEHÅLL

ANSÖKAN	3
TILLSTÅND FÖR ENSKILT AVLOPP	3
INNAN EN ANSÖKAN LÄMNAS IN	3
ATT ANSÖKA	3
TILLSTÅND	3
AVGIFT FÖR HANDLÄGGNING	4
HJÄLP MED ANSÖKAN	4
ANMÄLAN	4
VAD EN ANSÖKAN SKA INNEHÅLLA	4
ÄRENDETS GÅNG	4
SIKTANALYS ELLER PERKOLATIONSPROV	5
EXEMPEL PÅ OLIKA AVLOPPSLÖSNINGAR	6
BDT-AVLOPP	6
AVLOPP FÖR WC OCH BDT	6
WC ANSLUTEN TILL SLUTEN TANK	6
TC – TORR TOALETTLÖSNING	7
AVLOPPSANLÄGGNINGENS DELAR	7
PRÖVNING AV ANSÖKAN	7
VANLIGA FRÅGOR	8

BILAGA 1 - ENTREPRENÖRSLISTA
BILAGA 2 - CHECKLISTA FÖR ANSÖKAN
BILAGA 3 - UTFORMNING AV BESLUT

ANSÖKAN

När du ska anlägga en ny eller bygga om en befintlig avloppsanläggning måste du ansöka om tillstånd enligt miljöbalken. Ansökan görs skriftligt till Flens kommuns bygg- och miljöavdelning.

Tillstånd för enskilt avlopp

Ett skriftligt tillstånd ska finnas innan anläggningsarbetet eller installationen påbörjas.

Skriftligt tillstånd krävs när du ska anlägga ny avloppsanläggning för:

- WC och BDT-vatten (bad-, disk- och tvättvatten)
- WC ansluten till sluten tank
- BDT-vatten (anläggning för BDT-vatten kräver inte alltid ansökan utan oftast bara anmälan)



Innan en ansökan lämnas in

Innan du planerar en avloppsanläggning på den egna fastigheten bör du undersöka möjligheten till anslutning till det kommunala avlopps nätet eller gemensam anläggning med grannar. Att lösa avloppsfrågan gemensamt kan ofta vara en fördel om flera fastigheter ligger nära varandra, ur både miljösynpunkt och ur ekonomisk synvinkel. Kontakta kommunens bygg- och miljöavdelning om du har frågor.

Att ansöka

Din ansökan måste lämnas in i god tid (**minst 6 veckor**) innan arbetena påbörjas eftersom det krävs både inspektion och samråd med eventuellt berörda grannar/sakägare innan tillstånd kan lämnas. Handläggningen av ansökan kan påbörjas först då den är komplett. Längst bak i ansökningsblanketten finns information om vilka uppgifter du ska bifoga ansökan. Använd gärna informationen som en checklista för att försäkra dig om att alla delarna är med innan ansökan lämnas in.

Tillstånd

Invänta alltid ett lagakraftvunnet skriftligt tillstånd från bygg- och miljöavdelningen innan du påbörjar arbetet med anläggningen. Beslutet vinner normalt laga kraft tre veckor efter att du och eventuella grannar/sakägare har tagit del av beslutet under förutsättning att det inte överklagats. Beslutet kan överklagas av både sökanden och berörda grannar/sakägare. Tillståndet är en värdehandling och ska kunna uppvisas på begäran av tillsynsmyndigheten. Vid eventuellt ägarskifte ska den nye fastighetsägaren överta tillståndet.

Ett tillstånd att anlägga avloppsanläggning gäller normalt i fem år men förfaller efter två år om inte arbetet med anläggningen påbörjats. Om det finns ett föreläggande med angiven åtgärdsfrist är det denna tidsangivelse som gäller.

Om en avloppsanläggning byggs utan tillstånd är det en överträdelse enligt miljöbalken och en miljöstraffavgift kommer att tas ut. Det kan också vara ett brott mot miljöbalken att släppa ut orenat avloppsvatten i sjöar, kustvatten, diken och vattendrag samt i marken. Det är alltid

fastighetsägaren som är ansvarig för avloppsanläggningens utförande, drift och skötsel samt att den inte förorsakar olägenheter eller miljöstörningar.

Avgift för handläggning

En avgift för handläggning av ärendet tas ut enligt gällande taxa som i sin helhet finns att läsa på Flens kommuns hemsida. Har du frågor om taxan är du välkommen att kontakta oss. Avgiften för handläggningen faktureras när tillstånd har utfärdats till sökande.

Hjälp med ansökan

Har du inte tillräckliga kunskaper själv för att ta fram de redovisningar/bilagor som krävs bör du i ett tidigt skede kontakta en person med fackmässig geohydrologisk och avloppsteknisk kompetens. På Avloppsguidens hemsida www.avloppsguiden.se finns företag som gör vatten- och avloppsutredningar, utför analystjänster (sikt- och vattenanalys) samt entreprenörer som utför avloppsanläggningar. Observera att bygg- och miljöavdelningen inte har granskat eller utvärderat företagen. För analystjänsterna bör du anlita ett ackrediterat laboratorium. Längst bak i detta häfte hittar du en lista över avloppsentreprenörer som för närvarande kan anses sakkunniga i Flens kommun.

ANMÄLAN

Ska du göra om din avloppsanläggning räcker det i vissa fall med en anmälan, men det förutsätter alltid att det i grunden redan finns ett giltigt tillstånd för anläggningen. Om du är osäker kontrollera med en miljöinspektör på kommunen. När anmälan krävs ska detta ske skriftligen senast sex veckor innan åtgärden vidtas. Anmälan krävs även exempelvis när du vill installera förmultningstolett eller latrinkompost.

VAD EN ANSÖKAN SKA INNEHÅLLA

För att bygg- och miljöavdelningen ska kunna handlägga en ansökan om tillstånd måste den vara komplett. För att försäkra dig om att du fått med alla de uppgifter som efterfrågas kan du använda dig av ansökningsblanketten med tillhörande checklista för bilagor. Blanketten finns på Flens kommuns hemsida och att hämta i receptionen på kommunhuset.



I vissa fall kan det under handläggningens gång behövas ytterligare uppgifter. Bygg- och miljöavdelningen begär då in de kompletteringar som saknas. Exempelvis kan en noggrannare undersökning av mark- och vattenförhållanden (geohydrologisk undersökning) behöva göras om avloppsanläggningen ska placeras uppströms en dricksvattentäkt.

ÄRENDETS GÅNG

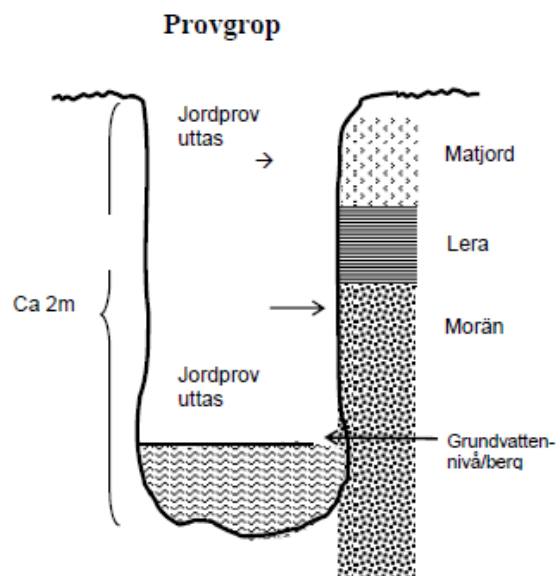
1. Ansökan med bilagor inkommer till miljöenheten och registreras och ärendet får en handläggare.
2. Är inte ansökan komplett kontaktas sökanden per telefon eller mail och kompletterande uppgifter begärs in.

3. Då samtliga uppgifter i ärendet inkommit kontaktas sökanden eller entreprenör för att boka tid för besök på platsen.
4. Handläggaren besöker fastigheten och gör en inspektion (förbesiktning). Eventuella oklarheter går igenom och diskuteras.
5. Om det inte framkommer några hinder mot att anlägga avloppsanläggningen ska grannar/sakägare få möjlighet att yttra sig. Sökanden uppmanas att kontakta berörda grannar och be grannen skriva på en grannintygsblankett att de har tagit del av förslaget och om de eventuellt har några synpunkter. Blanketterna skickas sedan in till bygg- och miljöavdelningen. Sakägare blir de grannar som har vattentäkt inom 100 m från där utlopp från den nya anläggningen kan ske, eller om det ska grävas inom 10 m från fastighetsgräns.
6. Ärendet prövas och bygg- och miljöavdelningen fattar sedan ett beslut som översänds till sökanden, entreprenör och eventuellt berörda grannar. I beslutet framgår vilka villkor som gäller för anläggningens utförande. Ett villkor kan vara att bygg- och miljöavdelningen ska besikta anläggningen innan anläggningen täcks över eller att fotodokumentation av anläggningen ska ske.
7. När beslutet har vunnit laga kraft efter 3 veckor kan du påbörja arbetet med avloppsanläggningen i enlighet med beslutet.
8. Utförandeintyg ska alltid fyllas i och lämnas in till bygg- och miljöavdelningen tillsammans med fotodokumentation snarast efter det att anläggningen är färdig. Blanketten bifogas tillståndet. **Sökanden ansvarar** för att utförandeintyg fylls i och lämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Siktanalys eller perkolationsprov

Vill man anlägga en *infiltration* (skilj detta från markbädd) krävs en siktanalys eller perkolationsprov. Vid siktanalys tas två jordprov från provgropen, som är grävd på den tänkta platsen för infiltrationen. Ett prov tas på nivå i markprofilen där anläggningens botten (schaktbotten) ska läggas, ca 1 m ovan grundvattenytan eller berg. Det andra provet tas på den nivå som spridarrören förväntas placeras. Jordprovet lämnas till ett laboratorium som utför siktanalyser. Exempel på ackrediterade laboratorier hittar du på www.avloppsguiden.se.

Resultatet av siktanalysen används för att beräkna storleken på infiltrationsytan och skyddsavstånd till dricksvattenbrunnar. Av svaret skall också provtagningsdjupet framgå. OBS! Resultatet av siktanalysen ska skickas till bygg- och miljöavdelningen.



Vissa firmor som dimensionerar avloppsanläggningar begär in perkolationsprov i stället för siktanalys. Följ instruktionen som ges från respektive företag.

EXEMPEL PÅ OLIKA AVLOPPSLÖSNINGAR

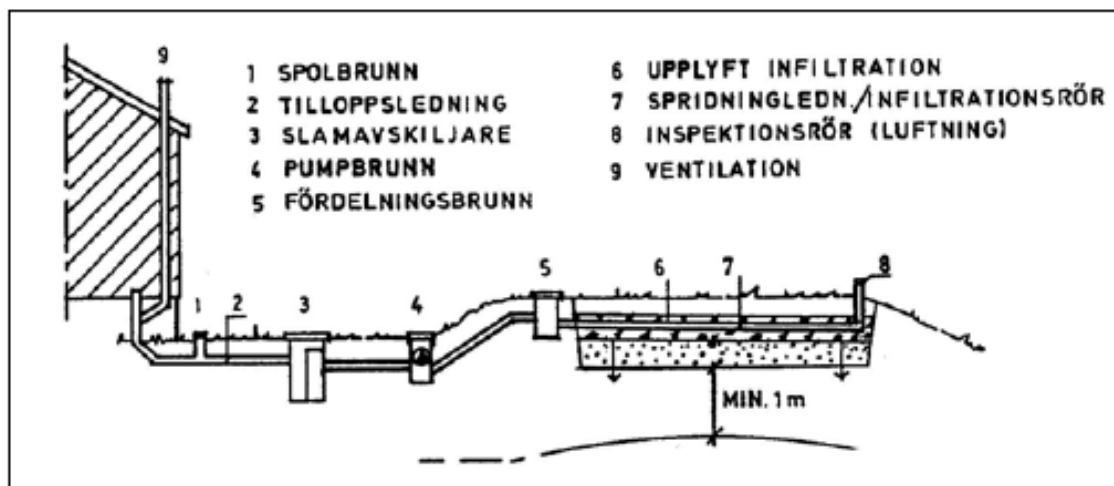
Nedan beskrivs kortfattat olika avloppslösningar. Utförlig information finns på Avloppsguidens hemsida www.avloppsguiden.se. På Havs- och vattenmyndighetens hemsida www.havochvatten.se finns allmänna råd om små avloppsanordningar, HVMFS 2016:17 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar 2008:3.

BDT-avlopp

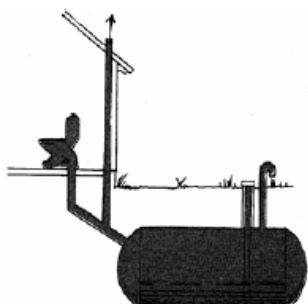
Avloppsanläggning för enbart bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten, ej WC). Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare (**tvåkammarbrunn**) och därifrån vanligtvis till infiltration eller markbädd för rening av avloppsvattnet. Ett separat BDT-avlopp uppfyller generellt hög skyddsnivå.

Avlopp för WC och BDT

Avloppsanläggning för WC och BDT-vatten. Avloppsvattnet leds till en slamavskiljare (**trekammarbrunn**) och därifrån vanligtvis till markbädd eller infiltration för rening av avloppsvattnet, se bild nedan. För att uppfylla normal samt hög skyddsnivå behöver vanligtvis markbäddar kompletteras med kemfällning av fosfor eller fosforfälla. Man kan även anlägga ett minireningsverk, dessa har inbyggd fosforrening eller så måste ett extra filter anläggas. Efter minireningsverket kräver bygg- och miljöavdelningen alltid en efterpolering (t.ex. singelbädd).



WC ansluten till sluten tank



Med den här avloppslösningen samlas WC-vatten upp i en sluten tank, som förr kallades septiktank. Uppsamling av BDT-vatten till tank fungerar inte eftersom vattenmängden blir för stor. För att få tillstånd till en sluten tank fordras även att en godkänd avloppsanläggning för BDT-vatten finns eller kan anordnas. Ett separat WC-avlopp till sluten tank uppfyller generellt hög skyddsnivå. Om vakuuntoalett används möjliggör det att näringen kan återföras till jordbruket - kretsloppsanpassning.

TC – torr toalettösning

En torr toalettösning kan vara en förmultningstolett, ett multrum, förbränningstolett eller ett klassiskt utedass. Denna lösning uppfyller generellt hög skyddsnivå och bedöms vara kretsloppsanpassat.



PRÖVNING AV ANSÖKAN

När bygg- och miljöavdelningen prövar en ansökan om tillstånd för en avloppsanläggning, bedöms platsen och utformningen av anläggningen. Hänsyn tas till hälsoskydd, miljöskydd och dricksvattentillgång. Den gällande lagstiftningen på området, miljöbalken, strävar efter en hållbar utveckling bland annat genom att nödvändiga försiktighetsåtgärder vidtas. Flera av Sveriges nationella miljömål har koppling till enskilda avlopp. Genom att se till att vi har friskt vatten kan vi bidra till att miljömålen uppfylls. När man bygger en anläggning ställs krav på konstruktionen, men också krav på hur bra den fungerar så länge den används.

Beroende på hur din fastighet ser ut och var den ligger i kommunen ställs olika krav på din anläggning, så kallad normal eller hög skyddsnivå. Exempel på när hög skyddsnivå krävs är när fastigheten ligger nära en sjö eller vattendrag, om fastigheten ligger inom vattenskyddsområde eller om fastigheten ligger på mark som av annan anledning betraktas som känslig.

Om avloppsanläggningen avses placeras inom 50m från fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas för yttrande. Bygg- och miljöavdelningen inväntar yttrande innan beslut om tillstånd tas.

VANLIGA FRÅGOR



1. Hur lång tid tar handläggningen?

Svar: Om ansökan är komplett med alla handlingar och inga fler undersökningar behöver göras, får du räkna med ca tre veckor innan du får ditt beslut.

1. Jag har bråttom med att påbörja avloppsanläggningen, får jag börja med anläggandet när inspektören har varit här på den första besiktningen?

Svar: Nej. Enligt miljöbalken får du inte inrätta ditt avlopp utan skriftligt tillstånd, det är förbjudet och kan medföra sanktioner, dvs. böter eller annat straff.

2. Hur länge är tillståndet giltigt?

Svar: Ett tillstånd gäller i fem år, men förfaller om anläggandet inte har påbörjats inom två år. Detta gäller om inget annat anges i tillståndet (t.ex. åtgärdsfrist på föreläggande).

3. Vilka regler gäller i mitt område?

Svar: Först och främst bedöms vilken hänsyn som ska tas på den aktuella platsen. Det varierar från fastighet till fastighet. Vid handläggningen bedöms bland annat närhet till dricksvattenbrunnar. Ta kontakt med bygg- och miljöavdelningen för att ta reda på vad som gäller i ditt närområde.

4. Vilken typ av anläggning är bäst på min tomt?

Svar: Det finns många olika typer av anläggningar och det är du själv som ska veta vad du behöver. En bra början är att gå in på Avloppsguiden.se, där du fritt kan jämföra bland olika avloppstyper, få en uppfattning om prisläget o s v. Det är också bra att kontakta en entreprenör, se www.avloppsguiden.se eller entreprenörslistan som finns längre bak i detta häfte.

5. Tidsbegränsat tillstånd

Svar: Tidsbegränsade avloppstillstånd (nyttjandetiden) ges i de områden där kommunen har för avsikt att bygga ut kommunalt VA.

Välkommen med din ansökan eller dina frågor till oss!

Checklista – är min ansökan komplett?

Använd kommunens blankett "Ansökan/anmälan avloppsanläggning" och bifoga alltid en situationsplan. Komplettera med de egna bedömningar, material, broschyrer och information ni finner lämpliga. Skicka bara in ifyllda uppgifter. Tillsynsmyndigheten tappar tid om vi ska läsa blanka blad. Följande hållpunkter är vägledande för en komplett ansökan/anmälan.

Uppgifter om fastigheten

- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsadress

Beskrivning av avloppsanläggningen – typ och dimensionering

- Hur många hushåll är anläggningen avsedd för? Normalantal personer i hushållet, eller beräknad vattenförbrukning i liter per dygn.
- Teknisk uppbyggnad/funktion, t.ex. tvärsnittsskiss av markbädd, brunnsvolym, kemikaliedosering
- BPC(byggproduktcertifikat)- eller P-märkt slamavskiljare krävs.

Måttsett eller skalenlig **situationsplan** (kan vara handritad) som visar

- Fastighetsgränser och byggnader som ska anslutas till anläggningen
- Uppställningsplats för slamtömningsfordon och avstånd till slamavskiljare/sluten tank
- Avgörande nivåskillnader (max 6 m sughöjd för slamtömningsfordonet)
- Placering av avloppsanläggning
- Utsläppspunkt för avloppsvattnet efter rening
- Närbeläget ytvatten, t ex sjö, bäck, å eller dike
- Dricksvattentäkter (grund- eller ytvatten) inom 100 m avstånd från planerad avloppsanläggning
- Täckdikeslednings dragning och utlopp i ytvatten, om detta utgör anläggningens utsläppspunkt

Grannytttrande. Har de som kan tänkas vara berörda av anläggningen, närboende och markägare, fått tillfälle att granska handlingar och skriva ned eventuella synpunkter innan ansökan inlämnas? (De förbinder sig inte i detta skede utan kan överklaga tillståndsbeslutet när det är fastställt)

För **minireningsverk** eller anordningar för **fosforrening** (kemisk fällning eller fosforfälla) behövs leverantörens uppgifter om

- Aktuellt minireningsverk, kemikaliedosering och/eller fosforfälla
- Anläggningens reningsresultat
- Drift- och underhållsinstruktioner

För **markbädd eller infiltration** i mark ska följande finnas med i ansökan/anmälan

- Värdering av riskerna för förorening av grundvattentäkter och/eller ytvatten, med tänkt lokalisering av avloppsanläggningen
- Bedömning eller mätning av avstånd mellan infiltrationsyta och den under året högsta grundvatten- nivån och/eller berg på tänkt plats för markbädd/infiltration; eventuella avskärande dräneringar och/eller anslutningspunkt till dräneringsledning
- Infiltration i mark kräver att markens infiltrationskapacitet (vattengenomsläpplighet) fastställs, med siktanalys av jordprov, bedömning av genomsläppligheten och/eller perkolationstest

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-430000	5854-6045	flenskommun@flen.se

Utformning av beslut

Som svar på ansökan om tillstånd till inrättande av avloppsanläggning fattar nämnden ett så kallat delegationsbeslut, via den enskilde tjänstemannen eller kvinnan. Tillståndet förenas vanligen med villkor. Vid anmälan om inrättande av anordning (BDT enbart) meddelas vanligen "råd om försiktighetsmått". Dessa senare är råd och inte straffsanktionerade i motsats till villkor. Följande villkor finns som regel med i ett beslut:

Anläggningen skall anläggas och drivas i enlighet med vad som angetts i den ansökan/anmälan som föranleder beslutet. Vissa anvisningar, till exempel markbäddanläggningens yta kan också förekomma.

I tillämpliga fall anges att anläggningen skall installeras och drivas enligt vad tillverkaren av anläggningen anger.

Vilka funktionskrav som gäller d.v.s. reningsförmåga, brukar anges i ett beslut. Undantag kan vara slutna tank som enbart har en uppsamlade funktion.

För mer komplicerade anläggningar bör en sakkunnig person från tillverkaren vara med och installera verket. Dokumentering över genomförd installation sparas.

När en anläggning byggts klart ska den slutredovisas. Detta görs genom att sökande eller dennes entreprenör skickar in ett särskilt så kallat slutintyg som medföljer tidigare givet tillstånd. Dessutom ska bilder skickas in som visar avloppsbyggets viktigaste skeden. När bygg- och miljöavdelningen fått in detta intyg och godtagit det, skickas en kopia till Sörmland Vatten och Avfall AB, så att en korrekt slamtömningsrutin kan upprättas. Slutintyget är med andra ord ett villkor för en ny eller uppdaterad slamtömningsrutin.

Krav på tömningsintervall för slamavskiljare skrivs in i beslutet. Normalt är tömningsintervallet 1 år. Tätare tömningar kan till exempel motiveras av instruktioner från leverantören, vid t ex stor slamproduktion. Glesare tömning kan komma ifråga vid mycket låg belastning på anläggningen, eller om bara BDT-vatten släpps till avskiljaren. För glesare intervall ska man söka separat dispens hos bygg- och miljöavdelningen.

Mer komplicerade anläggningar som t ex minireningsverk kontrolleras årligen av sakkunnig person. Vi förordar att ett serviceavtal upprättas för eventuell leverans av kemikalier, teknisk service med mera. Protokoll från genomförd service sparas.

En drift- och underhållsinstruktion ska finnas för anläggningen som innehåller för tillståndsinnehavaren nödvändiga uppgifter så att det går säkerställa anläggningens fortlöpande funktion; t ex skötsel, kemikaliepåfyllning, ev. serviceavtal och behövliga kontaktuppgifter.

Provtagning av reningseffekt ska ske enligt leverantörens instruktioner (vanligen minireningsverk) eller på uppmaning av nämnden och resultatet då redovisas.

OBS! Anläggningen får inte börja byggas förrän sökt tillstånd för anläggningen medgivits genom beslut. Och beslutat tillstånd kan överklagas av berörd granne/sakägare intill dess att det vunnit laga kraft (3 veckor). Anmälningsanläggning kan påbörjas efter sex veckor från det att anmälan inlämnats, utan att besluts fattats av kommunen.

Handlingar hålls ordnade

Dokument som rör anläggningen bör hållas samlade och ska i framtiden kunna uppvisas för nämnden/ tjänsteman på begäran.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-430000	5854-6045	flenskommun@flen.se