

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvarter mark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B₁ Bostäder inklusive bostäder med särskild service (LSS)

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad och kompletterbyggnad är 775 m² inom kvartersmarken, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

10 Högstå nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

6.5 Högstå byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

b o d In- och utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Till planen hör förutom denna plankarta
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Plankarta med bestämmelser

Samrådshandling

Detailplan för

Trumpeten 1 m.m.

Del av Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Upprättad 2021-11-22

Bestillsdatum	Instans
Godkännande	KS/AU
Angående	KS

Johannes Nilsson

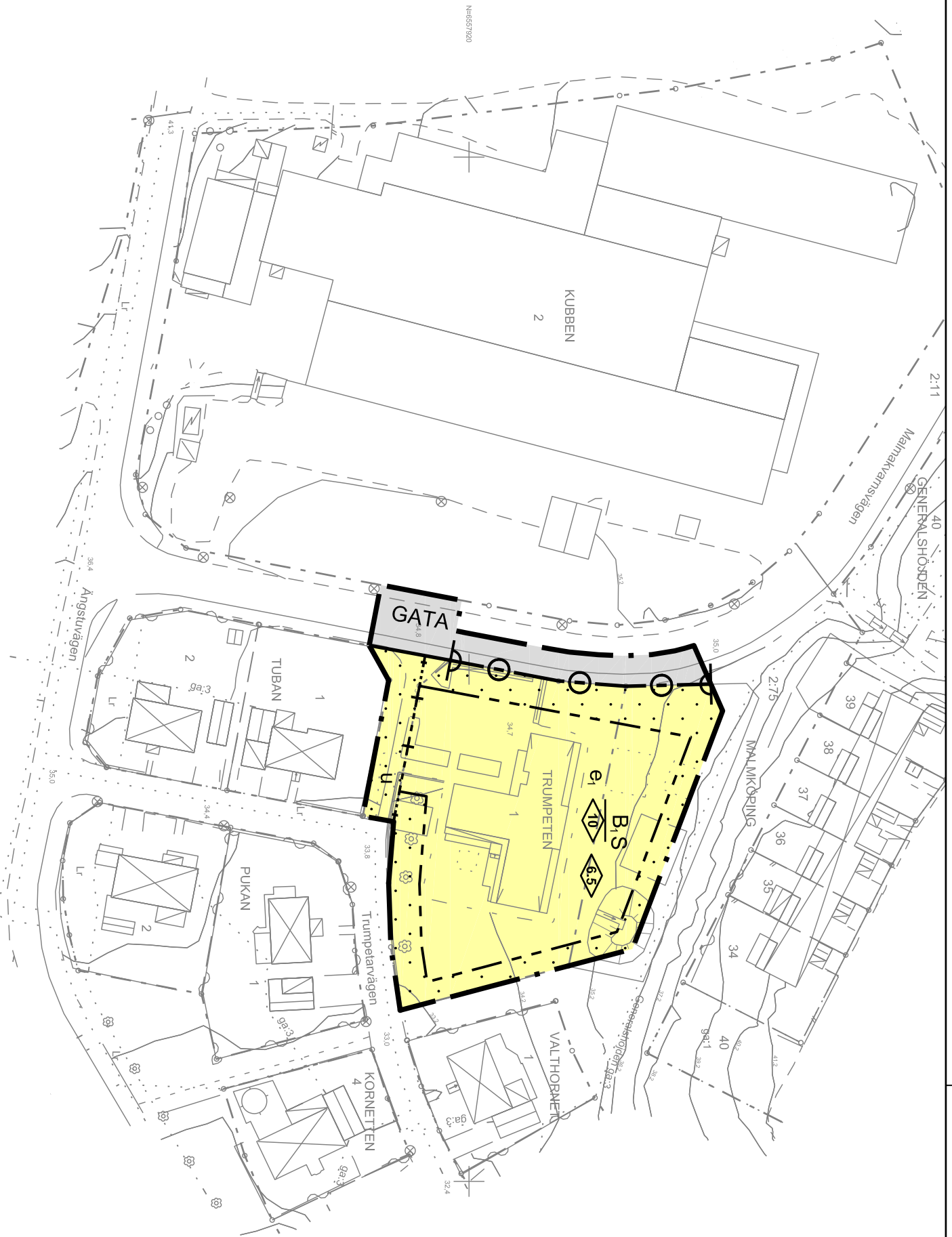
Biörn Rabenius
Tf. Plan- och exploateringschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- MALMKÖPING 2:75
- Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Löviråd
- Staket
- Trappa
- Väg
- Slätt
- Markhöjd
- Nivåkurvor
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt



Skala: 1:1000 (A3)



Detailplan för	Bestillsdatum	Instans
Trumpeten 1 m.m.	Godkännande	KS/AU
Del av Flen, Flens kommun, Södermanlands län	Angående	KS
Upprättad 2021-11-22	Laga kraft	
Johannes Nilsson		
Biörn Rabenius Tf. Plan- och exploateringschef		