

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 str 2 p.

**GATA**  
Gata

**Kvarter**  
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 str 3 p.

**B, S**  
Bostäder inklusive bostäder med särskild service (LSS)  
Skala

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bbyggandets omfattning

**e<sub>1</sub>**  
Största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 775 m<sup>2</sup> från kvarteretsmarken. 4 kap. 11 § 1 str 1 p.

**e<sub>2</sub>**  
Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 str 1 p.

**U**  
Utomringning

**8**  
Högsta nockhöjd 1 meter. 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

**6**  
Högsta byggnadshöjd 1 meter. 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

**U**  
Utomringning

**b<sub>1</sub>**  
Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

**b<sub>2</sub>**  
Dagvatten ska fördrivas från respektive fastighet. 4 kap. 16 § 1 str 1 p.

**M**  
Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>**  
Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgräs. 4 kap. 10 §

**S**  
Stängsel och utfart

**p**  
In- och utfart får inte anordnas. 4 kap. 9 §

**Skydd mot störningar**

**m<sub>1</sub>**  
Varje bostad ska ha minst en privat eller gemensam uterplats placerad mot ljudlämpad sida. 4 kap. 12 § 1 str 2 p.

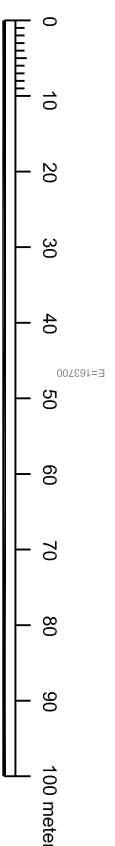
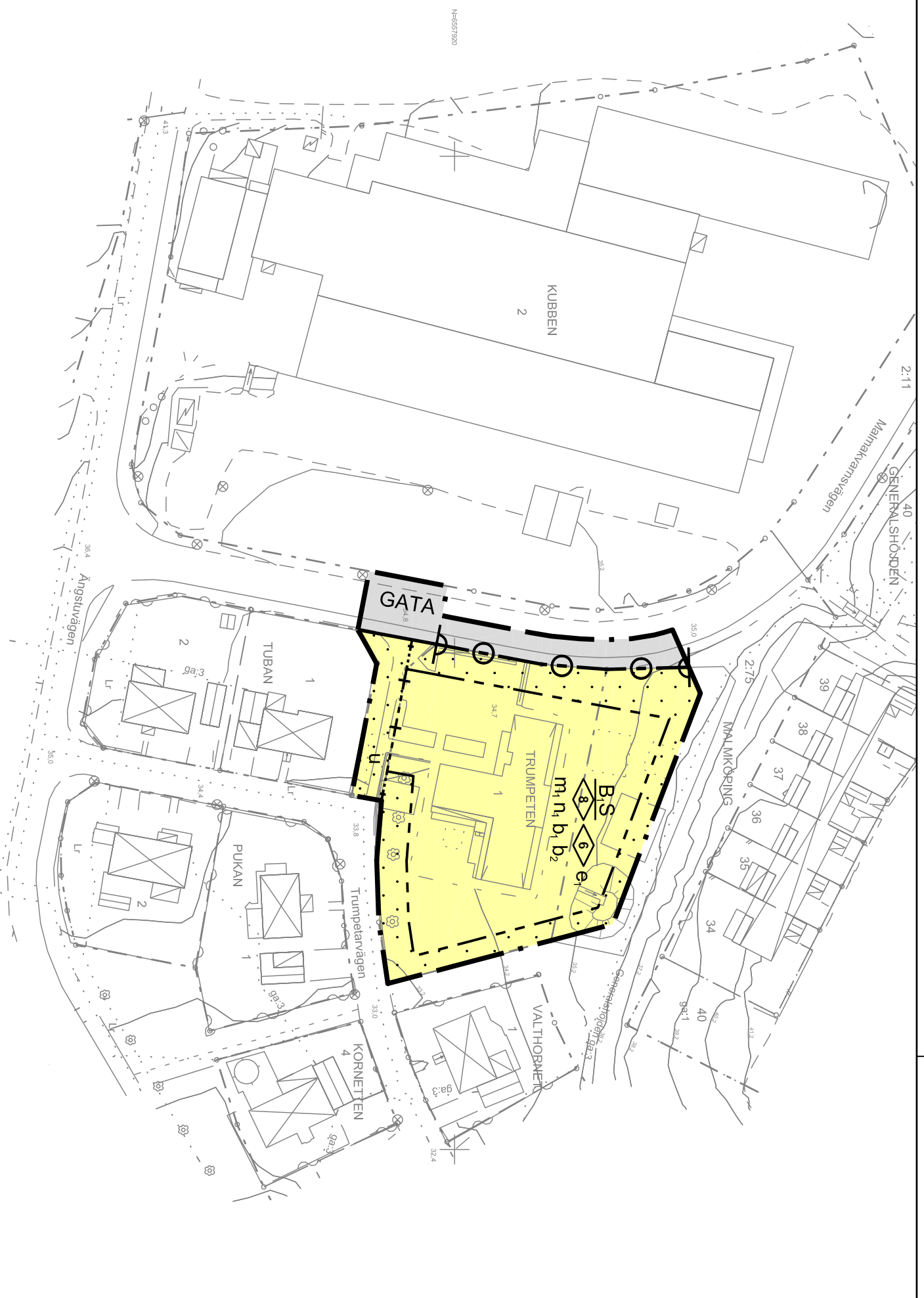
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

**Markreservat**

**U**  
Markreservat för allmännyttiga underförskåda bostäder. 4 kap. 6 §



Skala: 1:1000 (A3)



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning.
- MALMKÖPING 2:75
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Transformator

- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Staket
- Trappa
- Väg
- Slätt
- Markhöjd
- Nivåkurvor
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt

Grundkartan är upprättad av Hovås Mätkonsult AB 2021-06-22. Kartan är upprättad genom fältkompletteringar av befintlig primärkarta.

Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detailplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Referenssystem i plan: Sweref 99, 1630 i höjd: RH 2000



Till planen hör förutom denna plankarta Planbeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Plankarta med bestämmelser

Granskningshandling

Detailplan för

**Trumpeten 1 m.m.**

Del av Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Upprättad 2022-04-28

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KSAU

Antagande	KS
-----------	----

Laga kraft

Johannes Nilsson  
Planarkitekt

Biörn Rabenius  
Tf. Plan- och exploateringschef