

Regler för tomtkö

Regler för Flens kommuns tomtkö

Genom **tomtkön** förmedlar Flens kommun dels byggklara tomter för styckebyggda småhus och dels gruppbyggda småhus till privatpersoner. Tomter och småhus överläts med **äganderätt**.

Det är enbart den som är registrerad i kommunens tomtkö som har rätt att köpa tomt.

1. Nyanmälan och registrering

För att få registrera sig i tomtkön, krävs att man har fyllt 18 år och själv skall bosätta sig permanent på fastigheten. Äkta makar eller sammanboende får endast lämna in **en** anmälan. Om äktenskapet eller samboförhållandet upphör, får endast den ena parten stå kvar i kön.

Den som vill ställa sig i tomtkön, kontaktar Kommunledningsförvaltningen, Ekonomi och strategi, och får då dessa regler och ett frågeformulär. Anmälan till tomtkön sker genom att sökanden fyller i begärda uppgifter i frågeformuläret, skickar det till kommunen och betalar anmälningsavgiften.

2. Placering i tomtkön

Sökande placeras i tomtkön i turordning efter den dag då anmälningsavgiften betalats.

Övergångsregel: När tomtkön inrättas kommer de som tidigare anmält intresse för kommunal tomt inom särskilt angivet område att erbjudas motsvarande plats i den nya tomtkön. Detta gäller under förutsättning att den sökande lämnar in ifylld anmälan till tomtkön och betalar anmälningsavgiften senast en kalendermånad efter det att tomtkön inrättats.

Ekonomi och strategi underrättar den sökande per brev om tilldelat turordningsnummer.

3. Förnyelseanmälan

Den sökande ska förnya sin anmälan under januari månad varje år för att kvarstå i tomtkön. Förnyelseanmälan görs genom att den sökande betalar förnyelseavgiften mot utsänd faktura.

4. Avgifter

Anmälningsavgiften till tomtkön är 250 kr.

Den årliga avgiften vid förnyelseanmälan är 200 kronor och betalas av den sökande mot faktura från kommunen.

5. Fördelning

Alla sökande får erbjudande om tomt eller småhus vid registrering, vid förnyelseanmälan och när kommunen öppnar ett nytt område.

Kommunen fördelar lediga tomter och gruppbyggda småhus efter turordning

Sökande kan tacka nej till kommunens erbjudande om tomt utan att förlora sin köplats.

6. Förtur

Kommunstyrelsens arbetsutskott kan medge förtur i tomtkön om en sökande har särskilda skäl. Även den som söker förtur skall vara registrerad i tomtkön. Alla framställningar om förtur skall göras skriftligt och skall innehålla en redovisning av vad den sökande anser vara särskilda skäl.

7. Anmälan om ändringar

Den som är registrerad i tomtkön skall omgående underrätta Ekonomi och strategi om ändring av adress, namn eller av andra uppgifter som lämnats vid registrering i tomtkön.

8. Övriga villkor

Den som köpt tomt genom tomtkön skall bygga ett hus avsett för permanent boende på tomten. Om köparen inte påbörjat bygget inom ett år från tillträdesdagen, skall köparen återlämna fastigheten till kommunen i samma skick och till samma köpeskilling som betalades vid köpet.

Köparen är berättigad till skälig förlängning av tiden om förseningen beror på den anlitate entreprenören eller på annat förhållande, vilket köparen inte kunnat påverka.

9. Avregistrering

Sökande stryks från kön när den sökande:

- köpt tomt eller småhus via tomtkön,
- inte har betalt förnyelseavgiften,
- inte går att nå på angiven adress,
- lämnat oriktiga uppgifter, som har betydelse för registreringen.

10. Giltighet

Dessa regler gäller från och med 2010-06-01.