

Taxa för vatten, spillvatten och dagvatten i Flens kommun

Inledande bestämmelser	3
1 Avgiftsskyldig.....	3
2 Betalning	3
3 Avgiftstyper	3
3.1 Anläggningsavgifter.....	3
3.2 Brukningsavgifter	4
4 Definitioner och avgiftsfaktorer	4
4.1 Bostadsfastighet.....	4
4.2 Annan fastighet.....	4
4.3 Obebyggd fastighet.....	4
4.4 Allmän platsmark	4
4.5 Avgiftsfaktorer	5
5 Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet.....	5
Anläggningsavgifter	6
6 Anläggningsavgift för bostadsfastighet	6
Servisavgift	7
Förbindelspunktsavgift.....	7
Tomtyteavgift.....	7
Lägenhetsavgift.....	7
Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt.....	8
7 Anläggningsavgift för annan fastighet	8
Servisavgift	9
Förbindelspunktsavgift.....	9
Tomtyteavgift.....	9
Lägenhetsavgift.....	9
Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt.....	9
8 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet.....	10
9 Anläggningsavgift för allmän platsmark.....	11
10 Särtaxa och avtal vid avvikelser	11
10.1 Avvikelser gällande betalning av anläggningsavgifter	11
11 Serviser på annat sätt.....	11
Brukningsavgifter	12
12 Brukningsavgift för bostadsfastighet	12
Reducerad avgift för bostadsfastighet	12

13 Brukningsavgift för annan fastighet.....	13
Reducerad avgift för annan fastighet.....	13
14 Brukningsavgift för obebyggd fastighet	14
15 Brukningsavgift för allmän platsmark	14
16 Övriga avgifter.....	14
16.1 Avvikande gränsvärden för spillvatten (S).....	16
16.2 Avvikande mängder	16
16.3 Vattenmätaravläsning	16
17 Reglering av avgiftsbelopp	16
18 Om taxans beräkning är oskälig	16
19 Av fastighetsägaren begärda åtgärder	16
20 Tvist.....	17
Ordlista	17

Inledande bestämmelser

Taxa för Flens kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" då avses lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01

Antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Flen Vatten och Avfall AB. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Sörmland Vatten och Avfall AB på uppdrag av huvudmannen.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt (25 procent).

1 Avgiftsskyldig

För fastighet som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, arrendator eller tomträttshavare betala avgifter enligt denna taxa.

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för den allmänna VA- (vatten och avlopp) anläggningen.

2 Betalning

Avgifter enligt denna taxa betalas till huvudmannen. Fastighetsägaren är betalningsansvarig mot huvudmannen.

Avgift ska betalas vid den tidpunkt som anges på fakturan.

Betalas inte fakturerad avgift inom tid som anges på fakturan skickas betalningspåminnelse. Därefter skickas inkassokrav och ersättning för inkassokostnad påföres enligt lag om ersättning för inkassokostnader (SFS 1981:739). Dröjsmålsränta faktureras enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Anmärkning mot fakturan ska lämnas till huvudmannen inom tio (10) kalenderdagar.

3 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

3.1 Anläggningsavgifter

Anläggningsavgifter är en engångsavgift för inkoppling till den allmänna VA-anläggningens vatten (V), spillvatten (S) respektive dagvatten (D). Avgiften ska täcka kostnaderna för utbyggnad av det allmänna ledningsnätet fram till fastighetens förbindelsepunkt.

3.2 Brukningsavgifter

Brukningsavgifter är periodiska avgifter som innefattar två fasta avgifter och en rörlig avgift. Avgifterna ska täcka kostnader för drift och underhåll av den allmänna VA-anläggningen samt täcka kostnader för att leverera vattentjänsterna.

Den rörliga avgiften faktureras enligt uppskattad förbrukning som är baserad på senaste vattenmätaravläsningen. En vattenmätaravläsning ska ske minst en gång per år av fastighetsägaren och meddelas till huvudmannen.

4 Definitioner och avgiftsfaktorer

4.1 Bostadsfastighet

Med bostadsfastighet avses fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknad
Butik	Utställningslokal	Sporthall
Hotell	Restaurang	Hantverk
Småindustri	Utbildning	Sjukvård

4.2 Annan fastighet

Med annan fastighet avses fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Huvudmannen avgör vilken fastighetskategori som ska gälla om detta är oklart.

4.3 Obebyggd fastighet

Med obebyggd fastighet avses fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men bygglov ännu inte meddelats.

4.4 Allmän platsmark

Med allmän platsmark avses mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4.5 Avgiftsfaktorer

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² brutto-area (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

Tomtyta: fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Förbindelsepunkt: Den juridiska punkten där inkoppling av en fastighets VA-installation till den allmänna VA-anläggningen sker.

5 Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

En fastighet kan anslutas till fyra vattentjänster, vatten (V), spillvatten (S), dagvatten fastighet (Df) och dagvatten gata (Dg), se tabell nedan. Avgift faktureras för de vattentjänster som fastigheten ansluts till.

Avgift faktureras för nedanstående vattentjänster:

Vattentjänst	Anläggningsavgift	Brukningavgift
Vattenförsörjning (V)	Ja	Ja
Spillvattenavlopp (S)	Ja	Ja
Dag- och dränvatten från fastighet (Df)	Ja	Ja
Dagvatten från allmän platsmark (Dg)	Ja	Ja

5.1 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten vatten (V), spillvatten (S) och dagvatten fastighet (Df) samt meddelat fastighetsägaren förbindelsepunktens läge.

Om dagvatten fastighet (Df) avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder betalningsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren meddelats detta.

Avgiftsskyldighet för ändamålet dagvatten gata (Dg) inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren blivit underrättad om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

5.2 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

5.3 Betalas fakturerat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta faktureras på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

5.4 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla ändrade förhållanden till huvudmannen. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 5.3 ut för tiden från det att två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften faktureras.

Anläggningsavgifter

6 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

6.1 Avgift ska faktureras för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.

Med bostadsfastighet avses fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål, se 4.1.

Anläggningsavgiften består av fem delar, servisavgift, förbindelsepunktsavgift, tomtyteavgift, lägenhetsavgift samt grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt.

Avgift faktureras per fastighet med:

Avgift exklusive moms		En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	Samtliga vattentjänster
a	Servisavgift	39 200 kr	47 600 kr	56 000 kr	56 000 kr

Avgift inklusive moms		En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	Samtliga vattentjänster
a	Servisavgift	49 000 kr	59 500 kr	70 000 kr	70 000 kr

Avgift exklusive moms		Vatten (V)	Spillvatten (S)	Dagvatten fastighet (Df)	Dagvatten gata (Dg)	Samtliga vatten-tjänster
b	Förbindelsepunktsavgift	15 120 kr	25 200 kr	10 080 kr	-	50 400 kr
c	Tomtyteavgift per m ²	15,94 kr	26,56 kr	-	10,62 kr	53,12 kr
d	Lägenhetsavgift, en avgift per lägenhet	7 920 kr	13 200 kr	-	5 280 kr	26 400 kr
e	Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt	-	-	18 480 kr	-	-

Avgift inklusive moms		Vatten (V)	Spillvatten (S)	Dagvatten fastighet (Df)	Dagvatten gata (Dg)	Samtliga vatten-tjänster
b	Förbindelsepunktsavgift	18 900 kr	31 500 kr	12 600 kr	-	63 000 kr
c	Tomtyteavgift per m ²	19,92 kr	33,20 kr	-	13,28 kr	66,40 kr
d	Lägenhetsavgift, en avgift per lägenhet	9 900 kr	16 500 kr	-	6 600 kr	33 000 kr
e	Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt	-	-	23 100 kr	-	-

Servisavgift

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter lika mellan fastigheterna enligt 6.1a.

6.3 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska servisavgift enligt 6.1a och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1b faktureras.

6.4 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servis-ledningar ska, utöver avgift enligt 6.1, en etableringsavgift om 50 procent av avgiften enligt 6.1a faktureras. Etableringsavgiften ska täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

Förbindelsepunktsavgift

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska servisavgift enligt 6.1a och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1b faktureras.

Tomtyteavgift

En avgift per m² tomtyta.

6.6 Avgift enligt 6.1c tas ut endast till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 6.1a, 6.1b och 6.1d eller i det fall förbindelsepunkt för dagvatten fastighet (Df) inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1a, 6.1b, 6.1d och 6.1e.

6.7 Ökas fastighetens tomtyta ska tomtyteavgift tas ut för tillkommande tomtyta enligt 6.1c. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta tillämpas begränsningsregeln i 6.6.

Vid ändrade förhållanden enligt 6.6, 6.7, 6.8 och 6.9 tas ytterligare avgift ut enligt 6.1c i den mån ovan angivna begränsningsregeln medger. De sammanlagda beloppen för servis-avgiften 6.1a ska då inte räknas till högre belopp än 100 procent av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

Lägenhetsavgift

En avgift per lägenhet.

6.8 Lägenhetsantalet* bestäms efter de ritningar enligt bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

* Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² brutto--area (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

6.9 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastigheten ska avgift faktureras för varje tillkommande lägenhet enligt 6.1d.

Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt

6.10 Tillkommer bortledning av dagvatten fastighet (Df) till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för dagvatten fastighet (Df) upprättats, ska avgift faktureras enligt 6.1e.

Om avgift faktureras enligt 6.1e, faktureras inte avgift för dagvatten fastighet (Df) enligt 6.1a och 6.1b.

7 Anläggningsavgift för annan fastighet

7.1 Avgift ska faktureras för annan fastighet.

Med annan fastighet avses fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte jämförs med bostadsfastighet, se 4.1 och 4.2.

Anläggningsavgiften består av fyra delar, servisavgift, förbindelsepunktsavgift, tomtteavgift, samt grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt.

Avgift faktureras per fastighet med:

Avgift exklusive moms		En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	Samtliga vattentjänster
a	Servisavgift	39 200 kr	47 600 kr	56 000 kr	56 000 kr

Avgift inklusive moms		En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	Samtliga vattentjänster
a	Servisavgift	49 000 kr	59 500 kr	70 000 kr	70 000 kr

Avgift exklusive moms		Vatten (V)	Spillvatten (S)	Dagvatten fastighet (Df)	Dagvatten gata (Dg)	Samtliga vatten-tjänster
b	Förbindelsepunktsavgift	15 120 kr	25 200 kr	10 080 kr	-	50 400 kr
c	Tomtyteavgift per m ²	28,50 kr	43 kr	-	17,20 kr	86 kr
d	Lägenhetsavgift, en avgift per lägenhet	-	-	-	-	-
e	Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt	-	-	18 480 kr	-	-

Avgift inklusive moms		Vatten (V)	Spillvatten (S)	Dagvatten fastighet (Df)	Dagvatten gata (Dg)	Samtliga vatten-tjänster
b	Förbindelsepunktsavgift	18 900 kr	31 500 kr	12 600 kr	-	63 000 kr
c	Tomtyteavgift per m ²	32,25 kr	53,75 kr	-	21,50 kr	107,50 kr
d	Lägenhetsavgift, en avgift per lägenhet	-	-	-	-	-
e	Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt	-	-	23 100 kr	-	-

Servisavgift

7.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter lika mellan fastigheterna enligt 7.1a.

7.3 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska servisavgift enligt 7.1a och förbindelsepunktsavgift enligt 7.1b faktureras.

7.4 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servis- ledningar ska, utöver avgift enligt 7.1, faktureras en etableringsavgift om 50 procent av avgiften enligt 7.1a. Etableringsavgiften ska täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

Förbindelsepunktsavgift

7.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska servisavgift faktureras enligt 7.1a och förbindelsepunktsavgift enligt 7.1b.

Tomtyteavgift

En avgift per m² tomtyta.

7.6 Ökas fastighetens tomtyta ska tomtyteavgift tas ut för tillkommande tomtyta enligt 7.1c.

7.7 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för del av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst tio år.

Om mark under anståndstiden avyttras från fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter faktureras dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

Avgiftsskyldighet enligt 7.6 och 7.7 föreligger, då ändrat förhållande inträffat utan att bygglov krävts eller bygglov för ändrat förhållande medgivits (t ex ökning av tomtyta).

Lägenhetsavgift

Lägenhetsavgift faktureras inte för annan fastighet.

Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt

7.8 Tillkommer bortledning av dagvatten fastighet (Df) till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för dagvatten fastighet (Df) upprättats, ska avgift faktureras enligt 7.1e. Om avgift faktureras enligt 7.1e, faktureras inte avgift för dagvatten fastighet (Df) enligt 7.1a och 7.1b.

8 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

8.1 För obebyggd fastighet ska del av full anläggningsavgift faktureras.

Med obebyggd fastighet avses fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men bygglov ännu inte meddelats.

Anläggningsavgiften består av fem delar, servisavgift, förbindelsepunktsavgift, tomtyteavgift, lägenhetsavgift samt grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt.

Avgift faktureras per fastighet med:

Avgift	Enligt	Bostads-fastighet	Enligt	Annan fastighet	
a	Servisavgift	6.1a	100%	7.1a	100%
b	Förbindelsepunktsavgift	6.1b	100%	7.1b	100%
c	Tomtyteavgift	6.1c	100%	7.1c	70%
d	Lägenhetsavgift	6.1d	-	7.1d	-
e	Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt	6.1e	100%	7.1e	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 6.1c tas ut endast till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 6.1a, 6.1b och 6.1d eller i det fall förbindelsepunkt för dagvatten fastighet (Df) inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1a, 6.1b, 6.1d och 6.1e.

8.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska övriga avgifter faktureras per fastighet med:

Avgift	Enligt	Bostads-fastighet	Enligt	Annan fastighet	
a	Servisavgift	6.1a	-	7.1a	-
b	Förbindelsepunktsavgift	6.1b	-	7.1b	-
c	Tomtyteavgift	6.1c	-	7.1c	30%
d	Lägenhetsavgift	6.1d	100%	7.1d	-
e	Grundavgift dagvatten fastighet (Df) utan förbindelsepunkt	6.1e	-	7.1e	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.3 Uppförs byggnad på tidigare obebyggd fastighet ska avgift faktureras för varje tillkommande lägenhet enligt 6.1d.

8.4 Om annan fastighet är obebyggd faktureras 70 procent av tomtyteavgiften enligt 7.1c. När fastigheten sedan bebyggs faktureras resterande 30 procent av tomtyteavgiften enligt den taxa som gäller när avgiftsskyldigheten inträder.

9 Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift faktureras per m² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning:

Avgift	Exklusive moms	Inklusive moms
Avgift per m ²	185,65 kr	232 kr

10 Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaderna för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lag om allmänna vattentjänster avgifter faktureras enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

10.1 Avvikelser gällande betalning av anläggningsavgifter

Enligt 36 § lag om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så önskar och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska faktureras enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess resterande del av avgiften faktureras. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta faktureras enligt 6 § räntelagen.

11 Serviser på annat sätt

Om fastighetsägare ansökt och fått beviljat av huvudmannen att ledningar som utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader som uppstått.

11.1 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig servisledning och får detta godkänt av huvudmannen, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.2 Anser huvudmannen att det är nödvändigt att utföra ny servisledning istället för och med annat läge än den redan befintliga, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

12 Brukningsavgift för bostadsfastighet

12.1 Avgift ska faktureras för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.

Med bostadsfastighet avses fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål, se 4.1.

Brukningsavgiften är en periodisk avgift och består av tre delar, fast avgift, avgift per lägenhet och avgift per m³ levererat vatten.

Avgift faktureras per fastighet med:

Avgift för bostadsfastighet	Exklusive moms	Inklusive moms
Fast avgift per år	2 752,80 kr	3 441,00 kr
Avgift per lägenhet* och år	2 220,00 kr	2 775,00 kr
Avgift per levererad m ³ vatten	31,20 kr	39,00 kr

* Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² brutto-area (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning för bebyggd fastighet, tas avgift ut efter en antagen förbrukning, så kallad schablonförbrukning, om 200 m³ per lägenhet och år för permanentbostad och med 150 m³ per lägenhet och år för fritidshus.

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift faktureras med ett belopp motsvarande 70 procent av den fasta avgiften. Parallellkopplade mätare räknas som ett mätställe.

Byggvatten, det vill säga vatten som används vid uppförande av byggnad, faktureras i första hand enligt mätning. Om mätställe inte finns antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet under byggnadstiden.

Reducerad avgift för bostadsfastighet

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga vattentjänster i 5.1 angivna ändamål reduceras avgiften.

Följande avgift ska faktureras för respektive ändamål:

Avgift	Vatten (V)	Spillvatten (S)	Dagvatten fastighet (Df)	Dagvatten gata (Dg)
Fast avgift per år	45%	45%	5%	5%
Avgift per lägenhet och år	25%	30%	40%	5%
Avgift per levererad m ³ vatten	40%	60%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13 Brukningsavgift för annan fastighet

13.1 Avgift ska faktureras för annan fastighet.

Med annan fastighet avses fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte jämföras med bostadsfastighet, se 4.1 och 4.2.

Brukningsavgiften är en periodisk avgift och består av tre delar, fast avgift, avgift per påbörjat 100-tal m² tomtyta och avgift per m³ levererat vatten.

Avgift faktureras per fastighet med:

Avgift för annan fastighet	Exklusive moms	Inklusive moms
Fast avgift per år	2 752,80 kr	3 441,00 kr
Avgift per år och påbörjat 100-tal m ² tomtyta*	257,60 kr	322,00 kr
Avgift per levererad m ³ vatten	31,20 kr	39,00 kr

* Tomtyta: fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift faktureras med ett belopp motsvarande 70 procent av den fasta avgiften. Parallellkopplade mätare räknas som ett mätställe.

Reducerad avgift för annan fastighet

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga vattentjänster i 5.1 angivna ändamål reduceras avgiften.

Följande avgift ska faktureras för respektive ändamål:

Avgift	Vatten (V)	Spillvatten (S)	Dagvatten fastighet (Df)	Dagvatten gata (Dg)
Fast avgift per år	45%	45%	5%	5%
Avgift per år och påbörjat 100-tal m ² tomtyta	25%	30%	40%	5%
Avgift per levererad m ³ vatten	40%	60%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14 Brukningsavgift för obebyggd fastighet

14.1 För obebyggd fastighet ska fast avgift faktureras enligt nedan.

Med obebyggd fastighet avses fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men bygglov ännu inte meddelats.

Brukningsavgiften är en periodisk avgift och faktureras en fast avgift per år.

Avgift faktureras per fastighet med:

Avgift	Vatten (V)	Spillvatten (S)	Dagvatten fastighet (Df)	Dagvatten gata (Dg)
Fast avgift per år	45%	45%	5%	5%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

15 Brukningsavgift för allmän platsmark

15.1 För allmän platsmark ska den som ansvarar för iordningställande och underhåll av marken betala brukningsavgift för bortledning av dagvatten.

Avgift	Exklusive moms	Inklusive moms
Avgift per m ² allmän platsmark	1,72 kr	2,15 kr

16 Övriga avgifter

Övriga avgifter	Exklusive moms	Inklusive moms
A Förgäves besök <i>Avgift som faktureras fastighetsägaren i de fall då tillträde till fastigheten inte möjliggjorts enligt avtalad tid.</i>	400 kr	500 kr
B Nedtagning av vattenmätare <i>Avgift för nedtagning av vattenmätare om det sker på fastighetsägarens begäran utöver ordinarie mätarbytesintervall.</i>	680 kr	850 kr
C Uppsättning av vattenmätare <i>Avgift för uppsättning av vattenmätare om det sker på fastighetsägarens begäran utöver ordinarie mätarbytesintervall.</i>	680 kr	850 kr
D Undersökning av vattenmätare <i>Avgift då fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare utöver ordinarie bytesintervall. Om mätaren är godkänd, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaden.</i>	1 200 kr	1 500 kr
E Byte av skadad eller sönderfrusen mätare <i>Avgift för byte av skadad vattenmätaren på grund av frost eller annan oaktsamhet orsakad av kund.</i>	880 kr	1 100 kr
F Avstängning av vattentillförseln <i>Avgift för avstängning av vattentillförseln.</i>	680 kr	850 kr

G	Påsläpp av vattentillförseln <i>Avgift för påsläpp av vattentillförseln.</i>	680 kr	850 kr
H	Montering av strypbricka i vattenmätare <i>Avgift för montering av strypbricka i vattenmätare.</i>	680 kr	850 kr
I	Demontage av strypbricka i vattenmätare <i>Avgift för demontering av strypbricka i vattenmätare.</i>	680 kr	850 kr
J	Länsning av vattenmätarbrunn <i>Avgift för länsning av vattenmätarbrunn.</i>	800 kr	1 000 kr
K	Felaktig användning/hantering som lett till skada eller fel på LTA-anläggningen, kostnad för material och reparation kan tillkomma <i>Avgift för felaktig användning/hantering som lett till skada eller fel på LTA-enhet som orsakats av kund.</i>	800 kr	1 000 kr
L	Hyra av brandposthuvud per vecka <i>Avgift hyra av brandposthuvud per vecka.</i>	1 080 kr	1 350 kr
M	Vattenförbrukning per m ³ vid hyra av brandposthuvud <i>Avgift för vattenförbrukningen vid hyra av brandposthuvud.</i>	37,44 kr	46,80 kr
N	Köp av vattenkiosknyckel <i>Avgift för köp av vattenkiosknyckel.</i>	360 kr	450 kr
O	Vattenförbrukning per m ³ vid vattenkiosk <i>Avgift för vattenförbrukningen.</i>	24,96 kr	31,20 kr
P	Årsavgift för sprinkleranläggning, dimension servisledning mindre än 100 mm. <i>Årsavgift på grund av ökade krav på underhåll på ledningsnätet vid installation och användning av sprinkleranläggning.</i>	4 000 kr	5 000 kr
Q	Årsavgift för sprinkleranläggning, dimension servisledning 100 mm. <i>Årsavgift på grund av ökade krav på underhåll på ledningsnätet vid installation och användning av sprinkleranläggning.</i>	12 000 kr	15 000 kr
R	Årsavgift för sprinkleranläggning, dimension servisledning större än 100 mm. <i>Årsavgift på grund av ökade krav på underhåll på ledningsnätet vid installation och användning av sprinkleranläggning.</i>	20 000 kr	25 000 kr
S	Kylvatten till dagvattennätet per m ³ <i>Avgift för spillvattenmängd som med huvudmannens godkännande leds till dagvattennätet.</i>	9,36 kr	11,70 kr

16.1 Avvikande gränsvärden för spillvatten (S)

För spillvatten med föroreningshalter utöver följande gränsvärden uttas särskild reningsavgift som avtalas mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

Susp (Suspenderande ämnen)	0,35 kg/m ³
BOD ₇ (organiskt material)	0,30 kg/m ³
P-total (Totalfosfor)	0,014 kg/m ³

16.2 Avvikande mängder

Tillförs spillvattennätet större spillvattenmängd än som motsvarar levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till spillvattennätet ska avgift för spillvattenavlopp faktureras efter den mängd spillvatten som avleds till spillvattennätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska faktureras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att mängderna vatten och spillvatten skiljer sig avsevärt åt.

16.3 Vattenmätaravläsning

Vattenmätaravläsning ska ske minst en gång per år. Mellanliggande faktureringar sker efter uppskattad förbrukning. Avläsning och fakturering ska ske på fastighetsägares begäran vid ägarbyte.

17 Reglering av avgiftsbelopp

Förändringar beslutas av Kommunfullmäktige.

18 Om taxans beräkning är oskälig

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt 12-15 i denna taxa träffar huvudmannen istället avtal om avgiftens storlek.

19 Av fastighetsägaren begärda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukande av anläggningen i visst fall, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek. Om huvudmannen efter medgivande tagit emot och renar dagvatten med sådan beskaffenhet att det medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön tas särskild avgift ut enligt avtal.

20 Tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av behörig mark- och miljödomstol.

Ordlista

Abonnemang/abonnet

Ett standardavtal, där en tjänst levereras för viss tid eller tills vidare. Avtalet som regelmässigt är upprättat av leverantören är ofta standardiserat och kunden har ingen eller ringa möjlighet att påverka innehållet. Kunden kallas ofta abonnent.

ABVA

Allmänna bestämmelser för användande av kommunens allmänna vatten- och avlopps-anläggning. En lokal föreskrift som reglerar ansvar för anslutning till och användning av den allmänna VA-anläggningen.

Allmän VA-anläggning

En VA-anläggning där kommunen tillhandahåller vattentjänster enligt vattentjänstlagen. VA-anläggningen består till exempel av vattenverk, reningsverk och ledningar före fastighetens förbindelsepunkt.

Allmän platsmark

Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) redovisad som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Anläggningsavgift

Engångsavgift för inkoppling till allmänt dricksvatten, spillvatten respektive dagvatten. Avgiften baseras på byggnader, fastighetens storlek och nytta. När en fastighet ligger inom ett verksamhetsområde måste fastighetsägaren betala en avgift. Den här avgiften kallas för anläggningsavgift och den måste fastighetsägaren betala oavsett om vattentjänsten används eller inte.

Annan fastighet

Fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostad och som inte jämföras med bostadsfastighet enligt VA-taxan.

Avloppsvatten

Samlingsnamn för spillvatten, kylvatten, dagvatten och dräneringsvatten.

Avstängningsavgift

Avgift som faktureras vid vattenavstängning när fastighetsägare inte har betalt fakturan.

Backventil

En ventil som bara tillåter flöde i en riktning. Till exempel en ventil som hindrar avloppsvatten att rinna tillbaka in i huset.

Bostadsfastighet

Fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostads-ändamål. Med bostadsfastighet jämföras även fastighet som avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempelvis kontor, butiker, utbildning, sjukvård, småindustri m.m.

Brukningavgift

Den periodiska avgiften som innefattar två fasta avgifter samt en rörlig avgift.

Bruttoareaenhet (BTA)

Bruttoareaenhet, används för beräkning av anläggningsavgift (gäller lokal för annat än privat boende).

Byggvatten

Tillfälligt vatten under byggnadstiden för en fastighet.

Dagvatten

I taxan delas dagvatten upp i dagvatten fastighet och dagvatten gata. Dagvatten är vatten som rinner från tak, gator och andra hårdgjorda ytor vid regn eller snösmältning. Det vatten som samlas när det regnar leds bort i ett separat ledningssystem. Det är för att inte belasta avlopps-reningsverken och riskera översvämningar. Vattnet kan ledas bort på två sätt i öppna (diken) eller i slutna (ledning) system.

Dricksvatten

Kallvatten för hushållsändamål.

Dröjsmålsränta

Dröjsmålsränta är en ränta som betalas som ersättning för att en betalning har gjorts efter fakturans förfallodag.

En- och tvåfamiljshus

Bostadsenhet för permanentboende, som taxeras som småhus, det vill säga villor, radhus och kedjehus.

Etableringsavgift

Är en avgift för att starta upp ett arbete.

Fast avgift

En de två fasta avgifterna i brukningstaxan. En fast avgift per tjänst som ska täcka kostnader för bland annat planering, kundregister och debitering.

Fastighet

Markyta med eller utan byggnad som Lantmäteriet avgränsat i fastighetsregistret.

Fastighetsägare/fastighetsinnehavare

Med fastighetsägare/fastighetsinnehavare avses i vattentjänstlagen (2006:412), och i ABVA ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs fastighetsägare, arrendator och tomträttshavare.

Flerbostadshus

Bostadsenhet med minst tre lägenheter.

Fritidshus

Bostadsenhet som inte är inrättat för helårsboende. Byggnad som taxerats som småhus och som är ansedd att användas som tillfällig bostad under semester och fritid (och inte nyttjas som permanentboende).

Förbrukningsavgift

En del av brukningsavgiften i VA-taxan. En rörlig förbrukningsavgift per levererad m³ vatten som täcker rörliga kostnader, produktions- och distributionskostnader, reningskostnader för vatten och spillvatten och kapital- och underhållskostnader.

Förbindelsepunkt

Den juridiska punkten där inkoppling av en fastighets VA-installation till den allmänna VA-anläggningen sker.

Förbindelsepunktsavgift

Den del av anläggningsavgiften som gäller upprättandet av förbindelsepunkt för fastigheten.

Hushåll

Enhet för boende, i en- och tvåfamiljshus, i flerfamiljshus eller i fritidshus.

Huvudman

Den som äger och driver allmän VA-anläggning. I vårt fall Flen Vatten och Avfall AB, Katrineholm Vatten och Avfall AB samt Vingåker Vatten och Avfall AB.

Kund

Avser fastighetsägare som har ett abonnemang eller köper en tjänst. Kunder finns registrerade i ett kundregister. Benämningen abonnenter finns förekommande och är då synonymt med kunder.

Kylvatten

Vatten som använts vid kylning till exempel i en industriprocess.

LTA-anläggning

Behöver du om ditt hus ligger lägre än de allmänna spillvattenledningarna eller om du ansluter till en tryckledning. LTA-anläggningen ligger på din fastighet.

Lägenhet

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 021053 som en lägenhet.

Lägenhetsavgift

En de två fasta avgifterna i brukningstaxan. Avgift för ett hushåll och baseras på hur många bostadsenheter det finns på fastigheten

Mark- och miljödomstolen

Instans som prövar VA-ärenden.

Matavfallskvarn

Kvarn för sönderdelning av matavfall så att det malda avfallet kan följa med avloppsvattnet ut på ledningsnätet eller samlas upp i tank.

Nyttjanderättshavare

Med nyttjanderättshavare avses den som, utan att omfattas av fastighetsägare-begreppet, har rätt att bruka eller nyttja fastighet. Det kan till exempel vara en hyresgäst.

Nyttoparameter

En avgiftsparameter där kunden betalar för nyttan av VA-tjänsten

- ett exempel är att förbindelsepunkten är en nyttoavgift, kunden betalar för nyttan av att få tillgång till det allmänna nätet och anläggningarna.
- ett exempel är tomtYTEavgiften för en bostadsfastighet är att ju större tomtyta man har eller ju fler lägenheter som finns i fastigheten, ju större nytta har man av att vara ansluten till den allmänna anläggningen.

Obebyggd fastighet

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggelse, men bygglov ännu inte meddelats.

Permanentboende

Bostad där en eller flera personer är folkbokförda

Servis/servisledning

Avgift kan faktureras för framdragningsledning av servisledning. Den ledning som går mellan huvudledningen i gatan och in till fastigheten. Förbindelsepunkten är gränsen mellan den allmänna delen och fastighetens VA-installation.

Servisavgift

Del av anläggningsavgiften. Den del av anläggningsavgiften som gäller framdragningsledning av servisledningar till förbindelsepunkten för fastigheten.

Småhus

En småhusenhet är en byggnad med en eller två bostäder. En småhusenhet kan även vara obebyggd tomtmark avsedd att bebyggas med småhus.

Spillvatten

Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande, så kallat hushållspillvatten.

Sprinkler

En anordning som mer eller mindre automatiskt sprutar vatten för att släcka en uppkommen brand i en fastighet.

Särtaxa

Enligt vattentjänstlagen är kommunen skyldig att ta ut den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmänt VA. Det ska dock vara särskilda skäl för att kostnaderna är högre än normalt.

Taxeföreskrifter med prisbilaga

Dokumentet för VA-taxa.

Tomtyteavgift

Den del av anläggningsavgiften som baseras på tomtytan för fastigheten. Tomtyteavgiften beräknas utifrån fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan godkänd karta. Tomtyteavgiften ska bidra till att täcka kostnaden för det lokala ledningsnätet.

Tryckledning

En ledning som är ansluten till en pump.

Täthetsprovning

Kontroll som visar att ledningarna är täta.

VA

Vanlig förkortning för vatten och avlopp.

VA-anläggning

Vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra delar som krävs för att VA-systemet ska fungera.

VA-huvudman

Den som äger den allmänna VA-anläggningen.

VA-taxa

Populärnamn för Taxeföreskrifter med prisbilaga. Avgift som finansierar den allmänna VA-verksamheten, det vill säga kostnaderna för att producera och distribuera dricksvatten samt transportera och rena avloppsvatten och täcka investeringar i den allmänna VA-anläggningen. VA-taxan beslutas av kommunfullmäktige. VA-taxan utgörs av anläggningsavgift och bruksavgift.

Vattenavstängning

En efterföljd då kunden inte betalar. Vid rörbrott eller underhåll av ledningsnätet kan vattenleveransen stängas av. Vattnet kan även stängas av om en kund inte betalar sin skuld (uppfyllt avgiftsskyldigheten) trots påminnelser.

Vattenmätare

En mätare som installeras av huvudmannen för att mäta vattenförbrukningen.

Vattentjänster

Tillhandahållande av dricksvatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning samt bortledning av spillvatten och dagvatten. Det finns tre olika vattentjänster:

1. Leverera dricksvatten (rent vatten som vi kan dricka direkt ut kranen).
2. Avleda och rena spillvatten (förorenat vatten från hushåll, företag).
3. Avleda dagvatten (tillfälligt rinnande vatten till exempel regnvatten)

Vattentjänstlagen

Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412). Vattentjänstlagens regler syftar till att säkerställa att vatten- och avloppsförsörjning ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

Verksamhetsområde

Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.