

# SWOT-analys

## Ortsutveckling Hälleforsnäs

### Arbetsgrupp Trafik, Boendemiljö och natur

Styrkor	Svagheter
<ul style="list-style-type: none"><li>- Vacker natur</li><li>- Engagerade invånare</li><li>- Centralt läge med goda pendlingsmöjligheter</li><li>- Bra kommunikationer (tåg)</li><li>- Skola med Förskoleklass – årskurs 9</li><li>- Billiga bostäder</li><li>- Lager 157</li><li>- Bruksområdet med turistinformation, museum och teater</li><li>- Arbetskraft finns tillgänglig</li><li>- Flera samlingspunkter</li><li>- Bruksdammen</li><li>- Tydlig och spännande historia</li><li>- Intressanta konstnärer</li><li>- Bra sporthall</li><li>- Strövområden</li><li>- Handikappanpassad Sörmlandsled</li><li>- Mångkulturellt samhälle</li><li>- Sammanhållning</li><li>- Hälleforsnäs Allehanda</li><li>- Kolhusteatern</li><li>- Bruksområdet är sanerat</li><li>- Stor mark- och planreserv</li><li>- Stiftelsen Bruksfastigheter</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Få arbetstillfällen</li><li>- Låg inflyttning</li><li>- Begränsad service</li><li>- Dåliga vägar mot Flen, Eskilstuna och Katrineholm</li><li>- Ojämn fördelning av resurser till tätorterna i Flens kommun</li><li>- Inga lediga tider i sporthallen</li><li>- Skyltar till sporthallen saknas</li><li>- Samhället har dålig kontakt med Bruksdammen</li><li>- Tidiga och sena tåg saknas</li><li>- Samhället är väldigt utsträckt = dåliga samband</li><li>- Stationen ligger långt från bebyggelsen i övrigt</li><li>- Stationsområdet är trist och påvert</li><li>- Låga huspriser hindrar nybyggen</li><li>- Oro för brott</li><li>- Telefonkiosk saknas</li><li>- Attityder och Bruksandan: ”Hur ska det där gå?”</li><li>- Dålig information om det som finns i orten</li><li>- Dåligt underhåll av Ho Chi Mihn-leden</li><li>- Fåtal tomter i attraktiva lägen</li><li>- Gång- och cykelbanor saknas utmed huvudvägarna</li><li>- Slitna hyreshus</li><li>- Hedakorsets utformning</li><li>- Ingen bensinförsäljning</li></ul>

<b>Möjligheter</b>	<b>Hot</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Ökad täthet i bebyggelsen</li><li>- Tjartippen rätt använd</li><li>- Förskönade infarter</li><li>- Bättre utnyttjade och skötta grönområden</li><li>- Bruksområdet</li><li>- Sjönära, attraktivt boende</li><li>- Utvecklat kulturliv</li><li>- Profilerad och utvecklad skola</li><li>- En tydlig profil för orten</li><li>- Strandpromenad</li><li>- <b>Inflyttande småbarnsfamiljer</b></li><li>- <b>Engagemanget</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attityderna</li><li>- Låga huspriser</li><li>- Störande element</li><li>- Åldrande befolkning</li><li>- Fortsatt befolkningsminskning</li><li>- Minskad service</li><li>- Tomma byggnader förfaller</li><li>- Nedläggning av högstadiet</li><li>- Indragna tågstopp</li><li>- Lager 157 slår igen</li><li>- Monopolet inom Bruksområdet</li><li>- <b>Ortsutveckling misslyckas</b></li><li>- <b>Historiska byggnader förfaller</b></li></ul>